

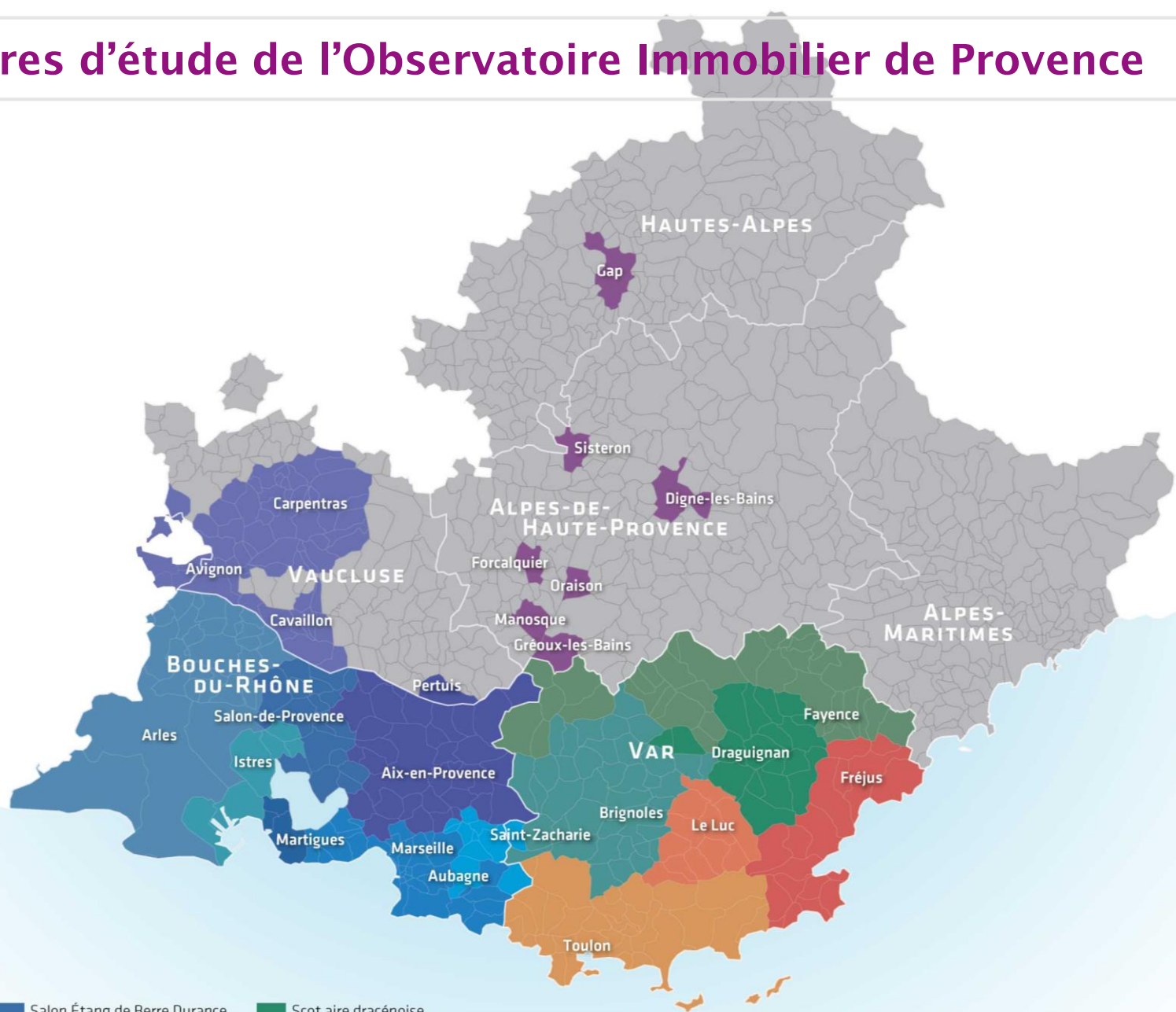


Baromètre immobilier

PREMIER SEMESTRE 2020



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Istres Ouest Provence | Salon Étang de Berre Durance | Scot aire dracénoise |
| Marseille Provence | Reste des Bouches-du-Rhône | Var Esterel |
| Pays d'Aix | Scot cœur du Var | Golfe de Saint-Tropez |
| Pays d'Aubagne et de l'Étoile | Scot Provence Méditerranée | Aire avignonnaise |
| Pays de Martigues | Scot Provence verte | Aires urbaines des Alpes |

La conjoncture économique régionale



BANQUE DE FRANCE
EUROSYSTEME

PROVENCE-
ALPES-
CÔTE D'AZUR



LES ENTREPRISES EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR :

***« LA CRISE SANITAIRE A PROVOQUÉ UN « CHOC »
ÉCONOMIQUE PONCTUEL DE FORTE AMPLEUR»***

BERNARD BENITEZ, Adjoint au responsable des Affaires régionales Banque de France Provence-Alpes-Côte d'Azur





UNE REPRISE EN PROFIL D'AILE D'OISEAU

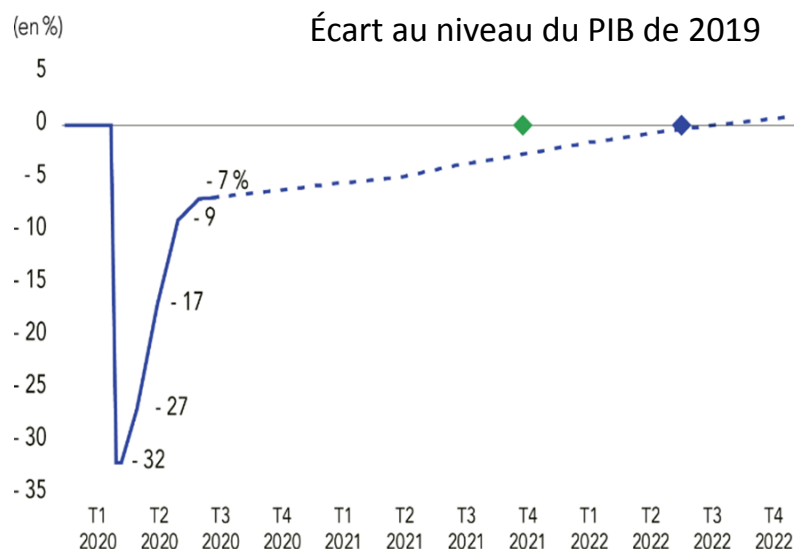


Tableau 1 : Synthèse des projections France

	2019	2020	2021	2022
Croissance du PIB réel	1,5	-8,7	7,4	3,0
Projection de juin pour le PIB réel	1,3	-10,3	6,9	3,9
IPCH	1,3	0,5	0,6	1,0
IPCH hors énergie et alimentation	0,6	0,7	0,6	0,8
Taux de chômage (BIT, France entière, en % de la population active, moyenne annuelle)	8,4	9,1	11,1	9,7
Variation nette de l'emploi total (en milliers, glissement au T4 de l'année)	350	-825	125	600

Source : Insee en 2019 et projections Banque de France pour 2020-2022.

- ◆ Retour au niveau du PIB de 2019 dans le scénario central.
- ◆ Retour au niveau du PIB 2019 si l'épargne accumulée pendant la crise est entièrement consommée avant la fin 2021.

Source : Banque de France, projections macroéconomiques, juin 2020.

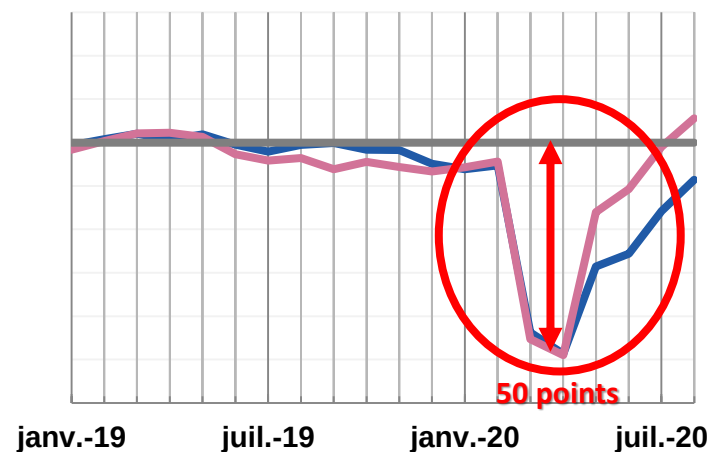
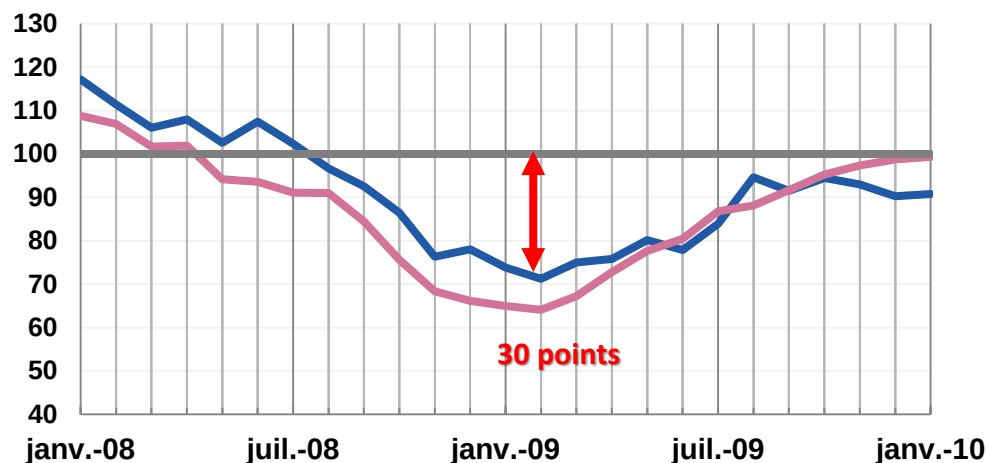
1. L'industrie régionale :

 **Un retrait important**





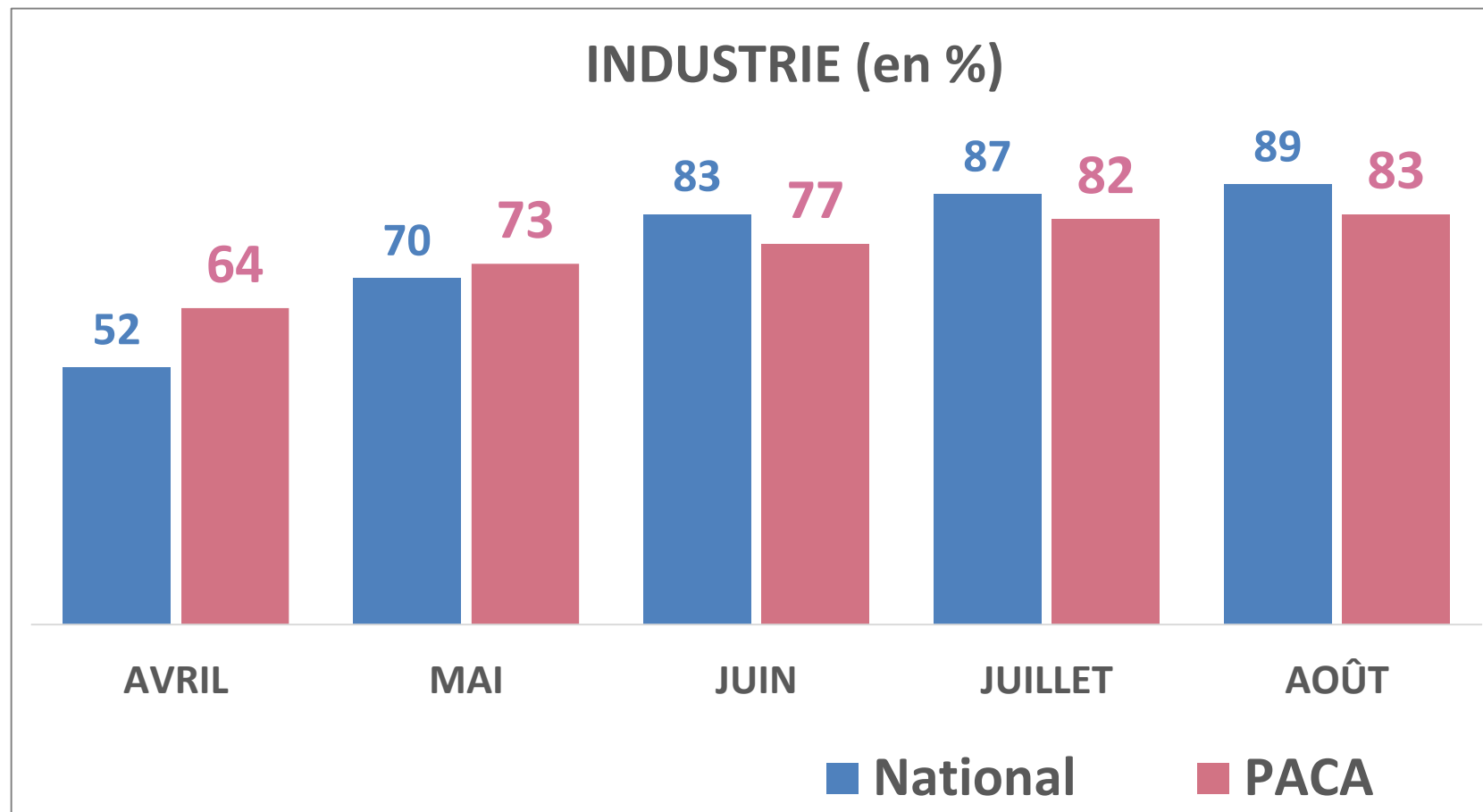
COMPARAISON DE L'INDICATEUR DU CLIMAT DES AFFAIRES EN 2008 ET 2020 : UN « CHOC » TRÈS IMPORTANT



— ICA PACA — ICA FRANCE

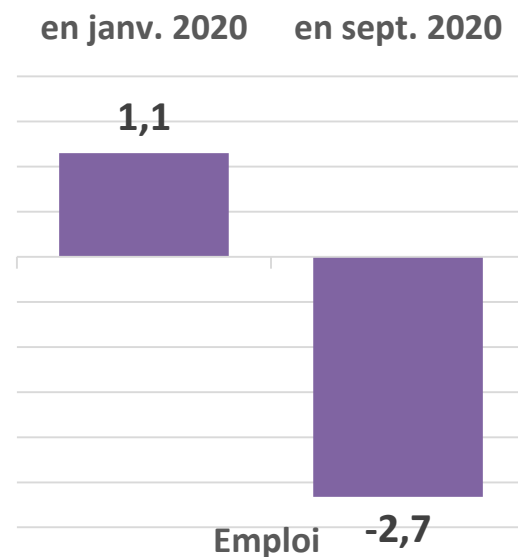
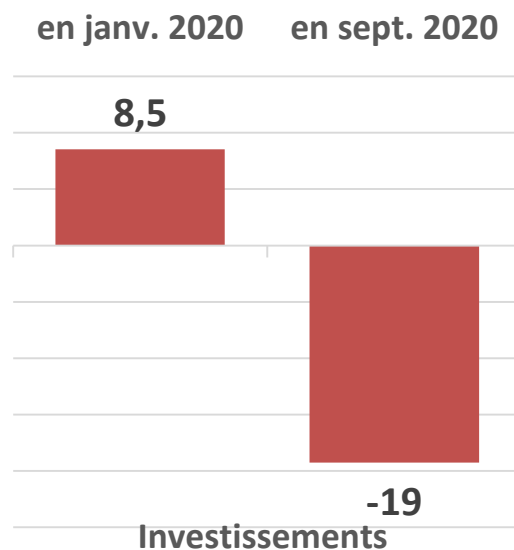
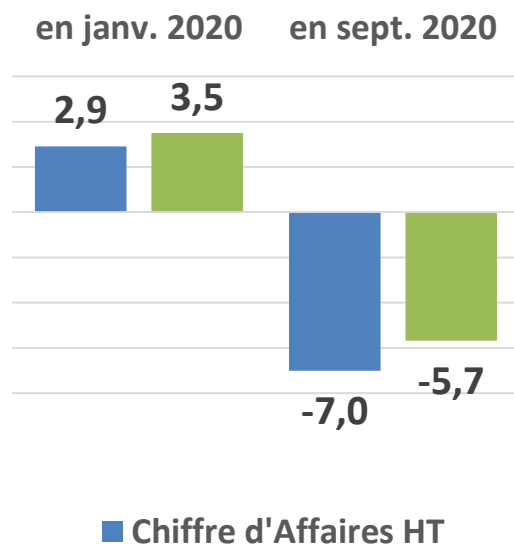


AMÉLIORATION DU NIVEAU D'ACTIVITÉ QUI RESTE CEPENDANT EN DEÇÀ DE LA NORMALE



INDUSTRIE : PRÉVISIONS 2020 ACTUALISÉES, UNE BAISSÉ GÉNÉRALISÉE

Évolution prévue pour 2020/2019

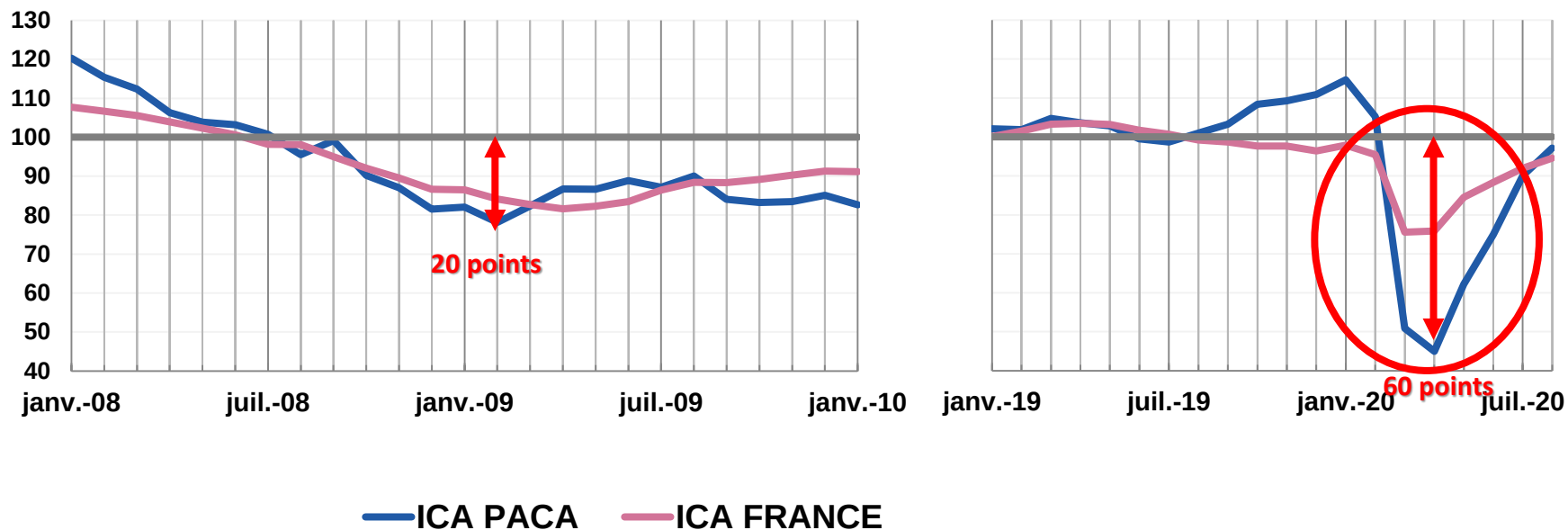


2. Les services marchands :

↳ **Forte baisse d'activité**

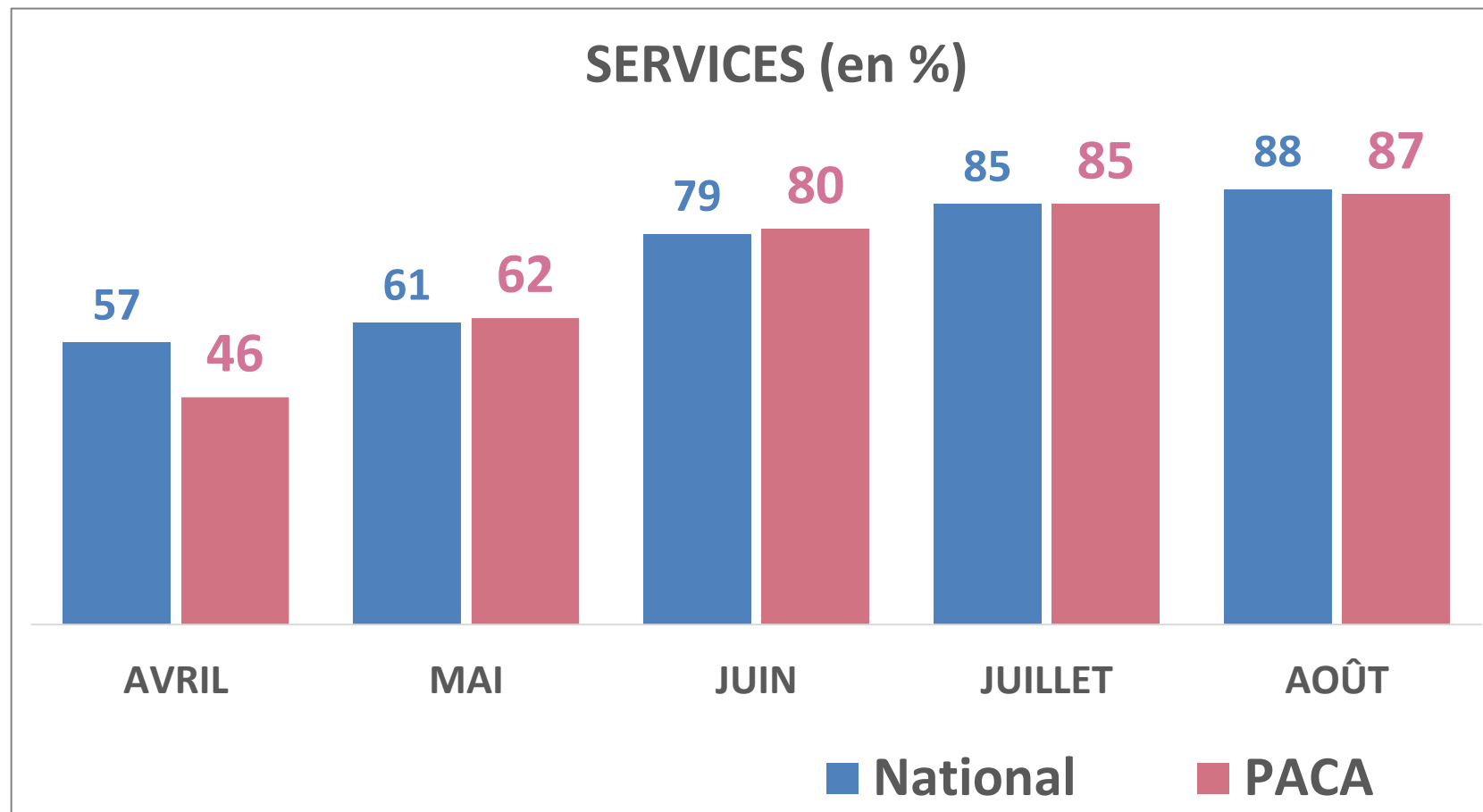


UN « VIOLENT » REcul EN REGION : COMPARAISON DE L'INDICATEUR DU CLIMAT DES AFFAIRES EN 2008 ET 2020





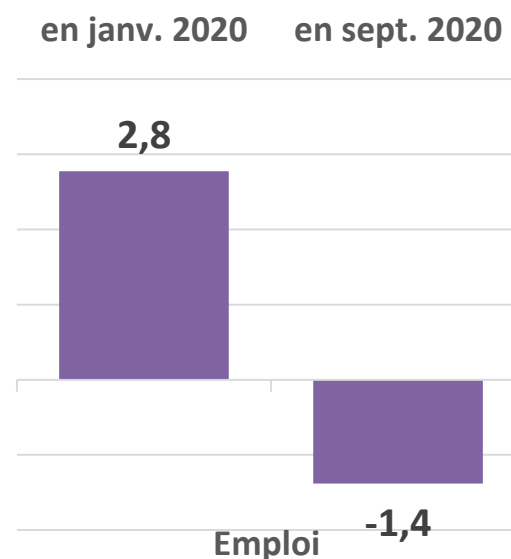
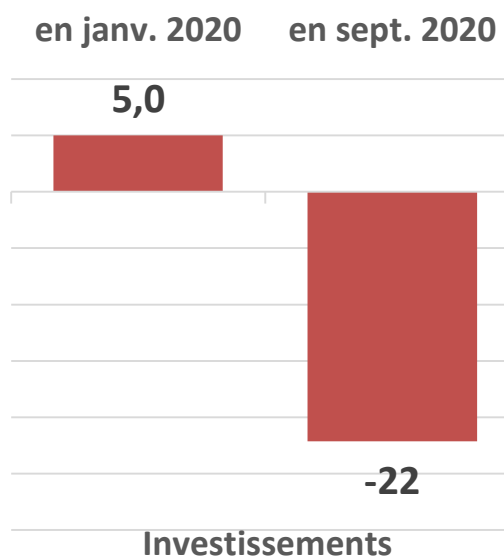
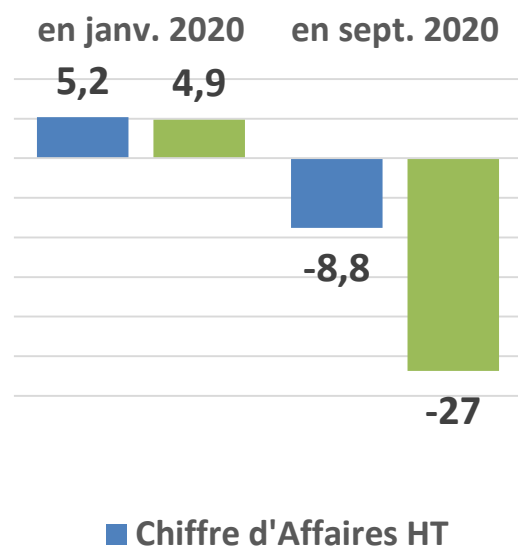
L'ACTIVITÉ EN FORT REcul EN DÉbut DE CRISE SANITAIRE MAIS ENCORE EN DEçÀ DE LA NORMALE.





SERVICES MARCHANDS : PRÉVISIONS 2020, EN NETTE BAISSE

Évolution prévue pour 2020/2019

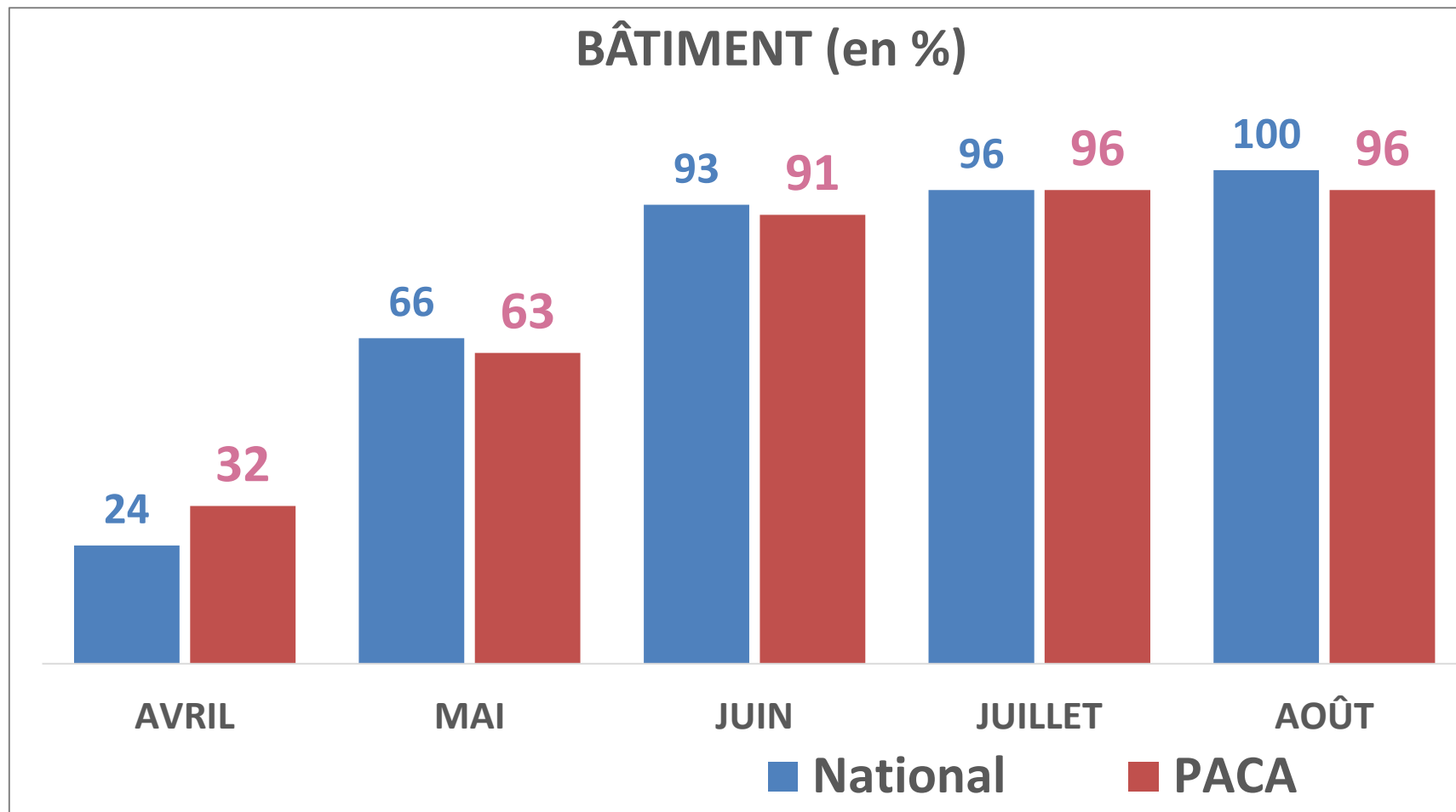


3. La construction :

↳ **Un arrêt « brutal » puis un rebond dès la mi mai**



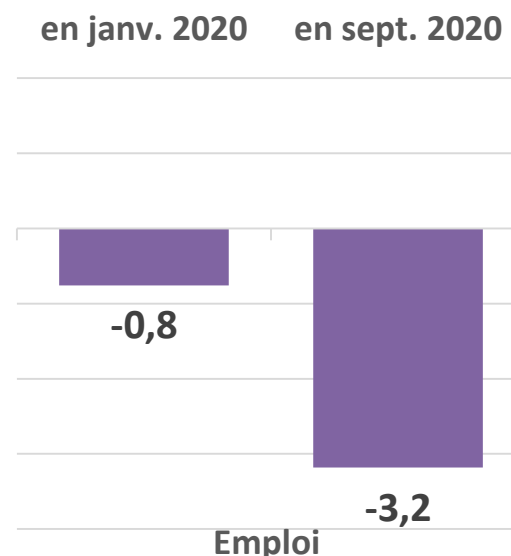
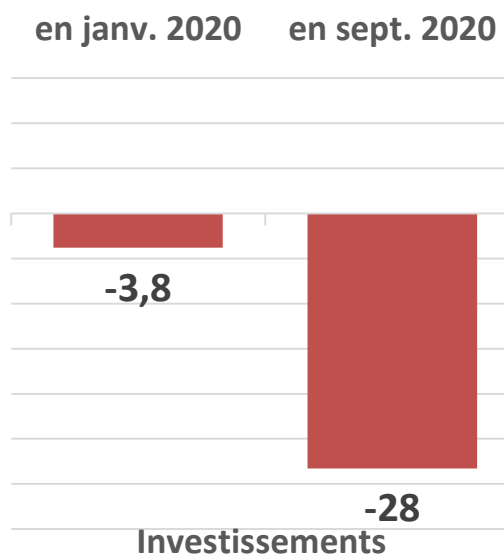
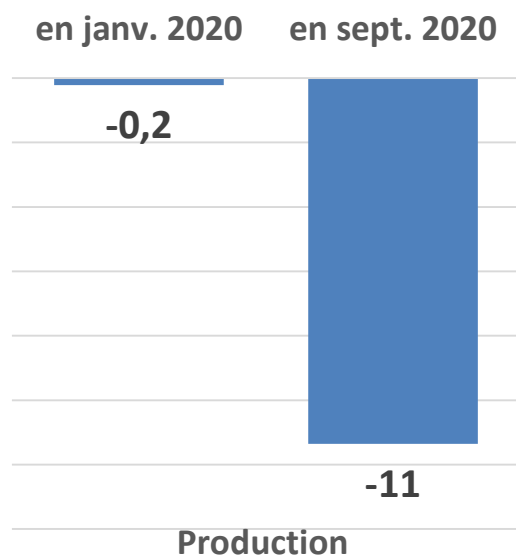
CONSTRUCTION : LE RETOUR QUASIMENT À LA NORMALE





CONSTRUCTION : PRÉVISIONS 2020, UN EFFET REPORT EN 2021 ET 2022

Évolution prévue pour 2020/2019





Le marché des transactions dans l'existant



Bouches-du-Rhône

VOLUME DE TRANSACTION

Nature du bien	Nombre de transaction 1/07/2018 au 31/06/2019	Nombre de transaction 1/08/2019 au 31/07/2020	1 135 transactions supplémentaires
Appartements anciens	7 944	8 733	+789
Appartements neufs	1 806	2 048	+242
Maisons anciennes	5 191	5 279	+88
Terrains à bâtir	503	519	+16

Bouches-du-Rhône

PRIX MÉDIAN

Nature du bien	Évolution*	Prix médian	Prix médian
Appartements anciens	+5,2%	2 700 €/m ²	151 100 € (61m ²)
Appartements neufs	+6,7%	4 360 €/m ²	232 000 € (58m ²)
Maisons anciennes	+4%		320 000€ (101m ² avec jardin de 500m ²)
Terrains à bâtir		320 €/m ²	180 000€ pour 570m ²

*du 1^{er} Août 2019 au 31 juillet 2020 comparé à la période du 1^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019

Bouches-du-Rhône

APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix médian (€/m ²)	Évolution prix médian
MARSEILLE	2 700	+7,6%
AIX EN PROVENCE centre-ville et couronne urbaine	5 080 à 4 850	
AIX EN PROVENCE périphérie	3 180 à 3 820	
BASSIN DE GARDANNE	3 300	+11%
BASSIN DE BERRE Château Neuf les Martigues	2 720	+14,8
BASSIN DE BERRE Martigues	2 030	+9,9%
BASSIN DE BERRE Rognac	2 620	+16,4%
LA COTE BLEUE	5 000	+4,9%
LA CIOTAT	3 890	+3,1%
NORD DU DEPARTEMENT	2 300	
SECTEUR OUEST DU DEPARTEMENT	2 240	+8,4%

Bouches-du-Rhône

APPARTEMENTS NEUFS

	Prix médian (€/m ²)	Évolution prix médian
DEPARTEMENT	4 360	+6,7%
MARSEILLE	4 460	+8,9%
AIX EN PROVENCE	5 580	+3,4
LA CIOTAT	4 350	-11%

Bouches-du-Rhône

MAISONS

	Prix médian (€)
DEPARTEMENT	320 000 € (100m ² sur terrain de 550m ²)
MARSEILLE	324 000 € (100m ² sur terrain de 390m ²)
AIX EN PROVENCE	600 000 €
LA CIOTAT	470 000 € (100m ² sur terrain de 570-600m ²)



Le marché locatif



Marseille

UNE OFFRE EN BAISSSE

- **61 %** en quelques années

De 2014 à 2020,

- L'offre des T4 est passée d'environ 600 (en 2014) à **280 appartements**
- Les T3 de 2 100 à **800**
- Les T2 de 2 200 à **900**
- Les studios de 1 900 à **600**

Métropole Aix-Marseille Provence - Marseille

DES LOYERS EN HAUSSE

Sur les trois dernières années les loyers ont augmenté en moyenne sur Marseille de :

- T1 : **+6%**
- T2 : **+4%**
- T3 : **+3%**
- T4 : **+8%**

Prix moyen de la relocation sur
Métropole Aix-Marseille Provence

12,5€/m²

Délais de relocation aujourd'hui

≈ 1 mois

Délais de relocation il y a quelques années

≈ 60 jours

Bouches-du-Rhône

LA MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE SE SITUE AU-DESSUS DES NIVEAUX DE LOYERS DES AGGLOMÉRATIONS DE GRENOBLE, LYON ET LILLE

12,40 €/m²

Loyer médian dans la Métropole Aix-Marseille Provence

11,90 €/m²

Loyer médian à Marseille

14,70 €/m²

Loyer médian à Aix-en-Provence

Pour comparaison, les loyers médian :
Agglomération montpelliéraine (13 €/m²)
Lille (12 €/m²)
Lyon (11,9 €/m²)
Grenoble (10,9 €/m²)

Bouches-du-Rhône

UNE DEMANDE LOCATIVE PRIVÉE PORTANT PRINCIPALEMENT SUR LES APPARTEMENTS DE TYPE 2 ET 3

34 %

Pourcentage de la demande d'appartements de type 2 et 3 au sein de la Métropole

Territoire Marseille Provence

34 %

Type 2

35 %

Type 3

17 %

Type 4 et plus

Pays d'Aix

18 %

Type 1 ou studio

36 %

Type 2

36 %

Type 3



Le bâtiment et les travaux publics



Bouches-du-Rhône

CHIFFRES "ACTIVITÉ"

Logements neufs mises en chantier
juin-août 2020 (évolution 1 an)

+14%

Locaux non résidentiels neufs mis en chantier
juin-août 2020 (évolution 1 an)

+41%

MATÉRIAUX, INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ BTP

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)
mai-juillet 2020 (évolution 1 an)

-9%

Bouches-du-Rhône

CHIFFRES "EMPLOI"

Salariés de la construction

au 2^{ème} trimestre 2020 (évolution 1 an)

+1,8%

Intérimaires dans la construction

au 2^{ème} trimestre 2020 (évolution 1 an)

-59%



Le marché de la maison individuelle



Provence-Alpes-Côte d'Azur

LA BAISSÉ DES VENTES SE POURSUIT

-8% National

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

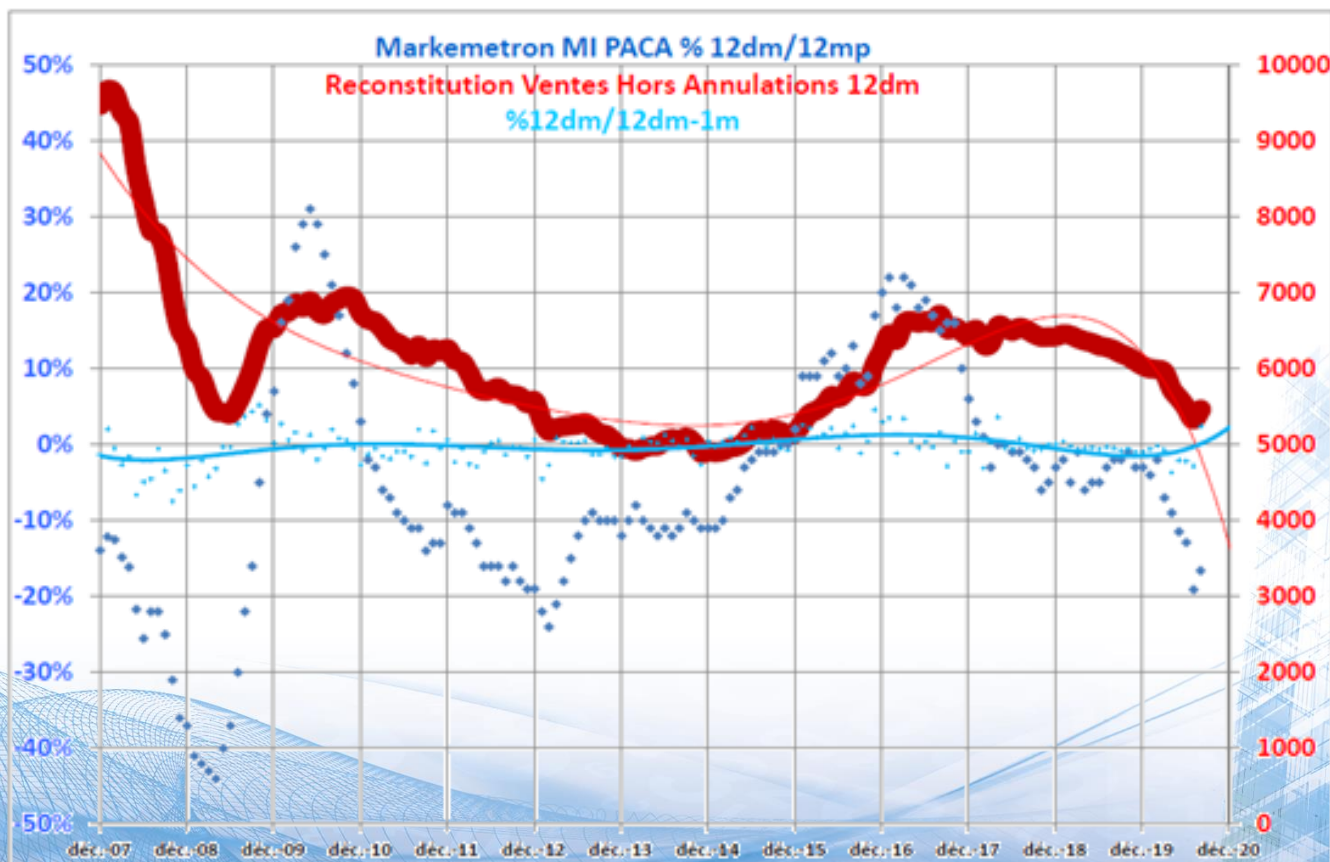
-16% Régional

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

Provence-Alpes-Côte d'Azur

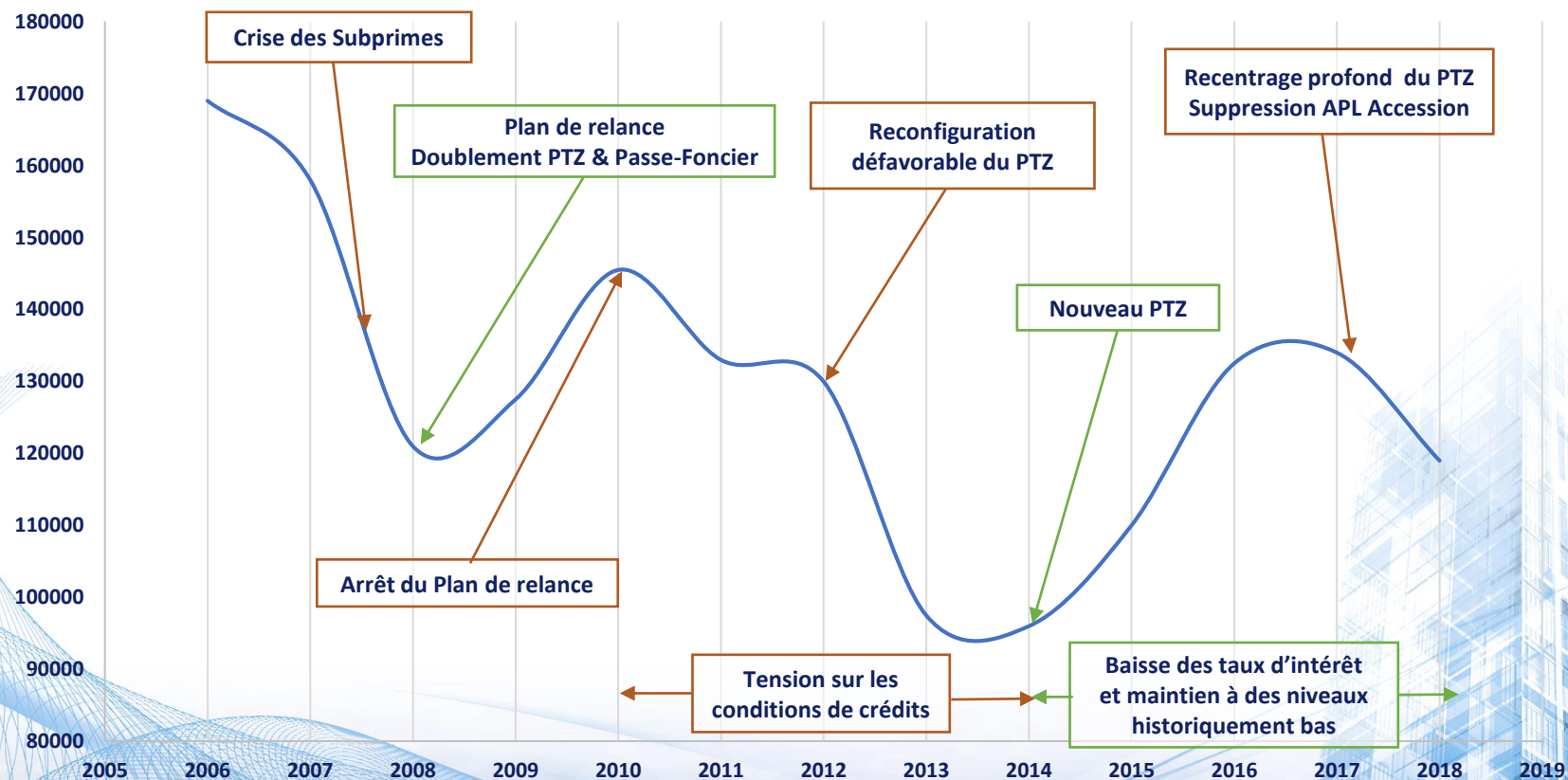
VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE CONTRAT DE CONSTRUCTION, AVANT DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE)

- 4 500 MAISONS EN 13 ANS



Provence-Alpes-Côte d'Azur

ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS



Provence-Alpes-Côte d'Azur – Bouches-du-Rhône

UN FONCIER TROP CHER

1 50 500€

Prix moyen d'un terrain constructible en région,
contre 80 000€ en France

7,4 ans

Nombre d'années de revenu moyen en région,
contre 4 ans en France

691
en très forte baisse

Maison individuelles en diffus ayant fait
l'objet d'un permis de construire au
1^{er} semestre 2020 dans le département

1,5

Nombre de constructions en diffus
pour 1000 ménages dans le département

SOURCE : PÔLE HABITAT FFB -
MARKEMETRON MI PACA - ENQUÊTE
PRIX DES TERRAINS À BÂTIR

Provence-Alpes-Côte d'Azur

PISTES DE SOLUTIONS

**Reprendre une politique visant
à re-solvabiliser les primo
accédants
via le PTZ et l'APL**

**Libérer de nouveaux terrains
constructibles, ce qui ne
côûterait rien ni à l'Etat, ni aux
collectivités**

**Aménager intelligemment
des terrains de manière plus
dense, avec l'accord des
communes**

**Rester vigilant en vue de la
future loi de finances 2021 et
tenir compte des bénéfices
réels de la politique d'aide au
logement**



L'immobilier social



Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

LES OBJECTIFS 2019-2020

13 175



5 363

Logements sociaux à agréer
en Provence-Alpes-Côte d'Azur en 2020

Logements sociaux à agréer
dans les Bouches-du-Rhône en 2020 (40%)

3 422

↳ -35%

Logements sociaux agréés
dans les Bouches-du-Rhône en 2019

Par rapport à l'objectif 2019 (5 267 logements)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

PERSPECTIVES 2021 TRÈS RÉSERVÉES

Compte tenu des nombreuses incertitudes, mais aussi de la mobilisation des opérateurs sociaux prêts à apporter leur contribution à un maintien voire à une relance de l'activité de construction, 4 000 logements sociaux agréés cette année dans les Bouches-du-Rhône serait un résultat inespéré.

Pour 2021 en revanche, l'absence de stock de logements disponibles risque de provoquer une rupture des achats en Vefa. Ne serait-il pas temps de redonner aux organismes Hlm leur fonction « contra-cyclique » en période de crise, en facilitant leur accès au foncier disponible pour développer davantage leur parc en production propre ?



Le marché du logement neuf

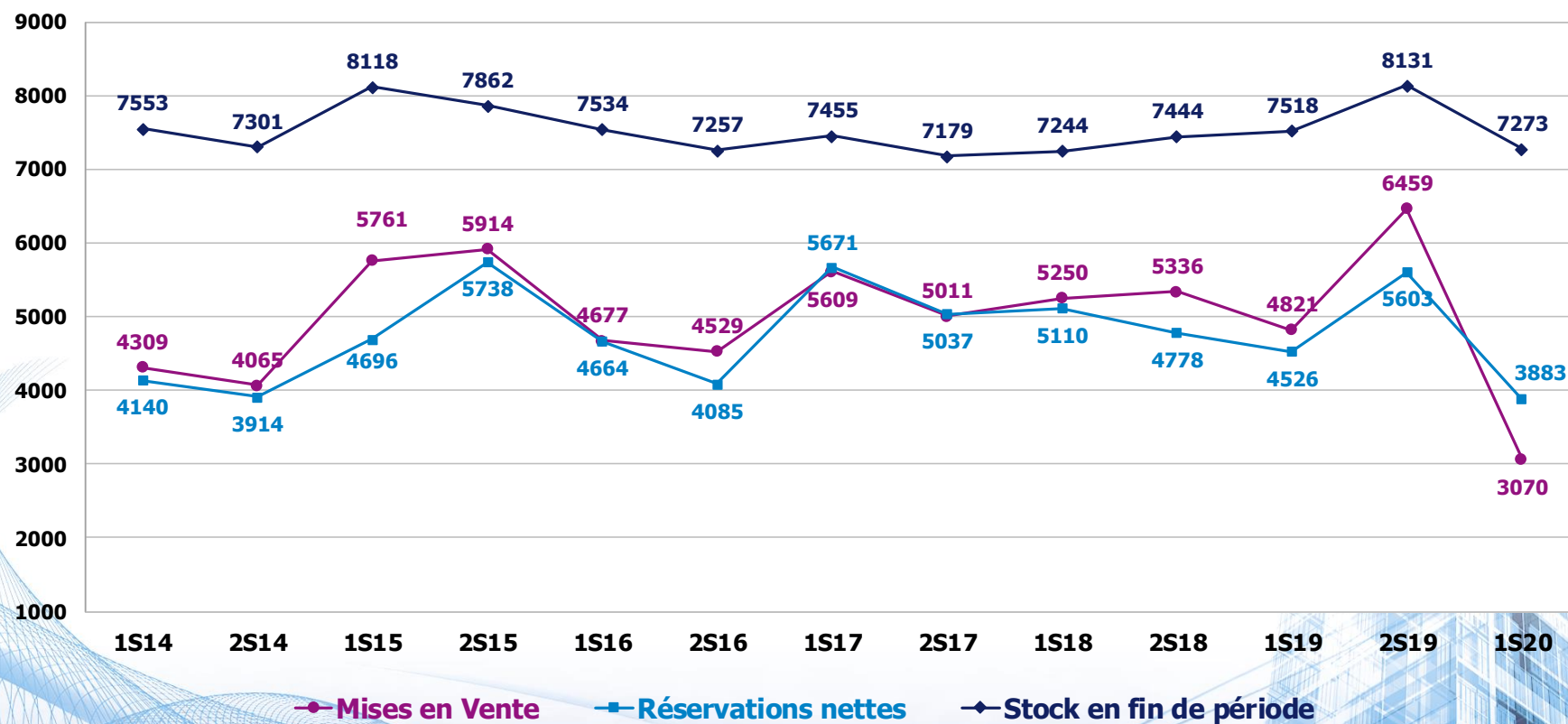


Territoire Provence

(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires alpines et Var)

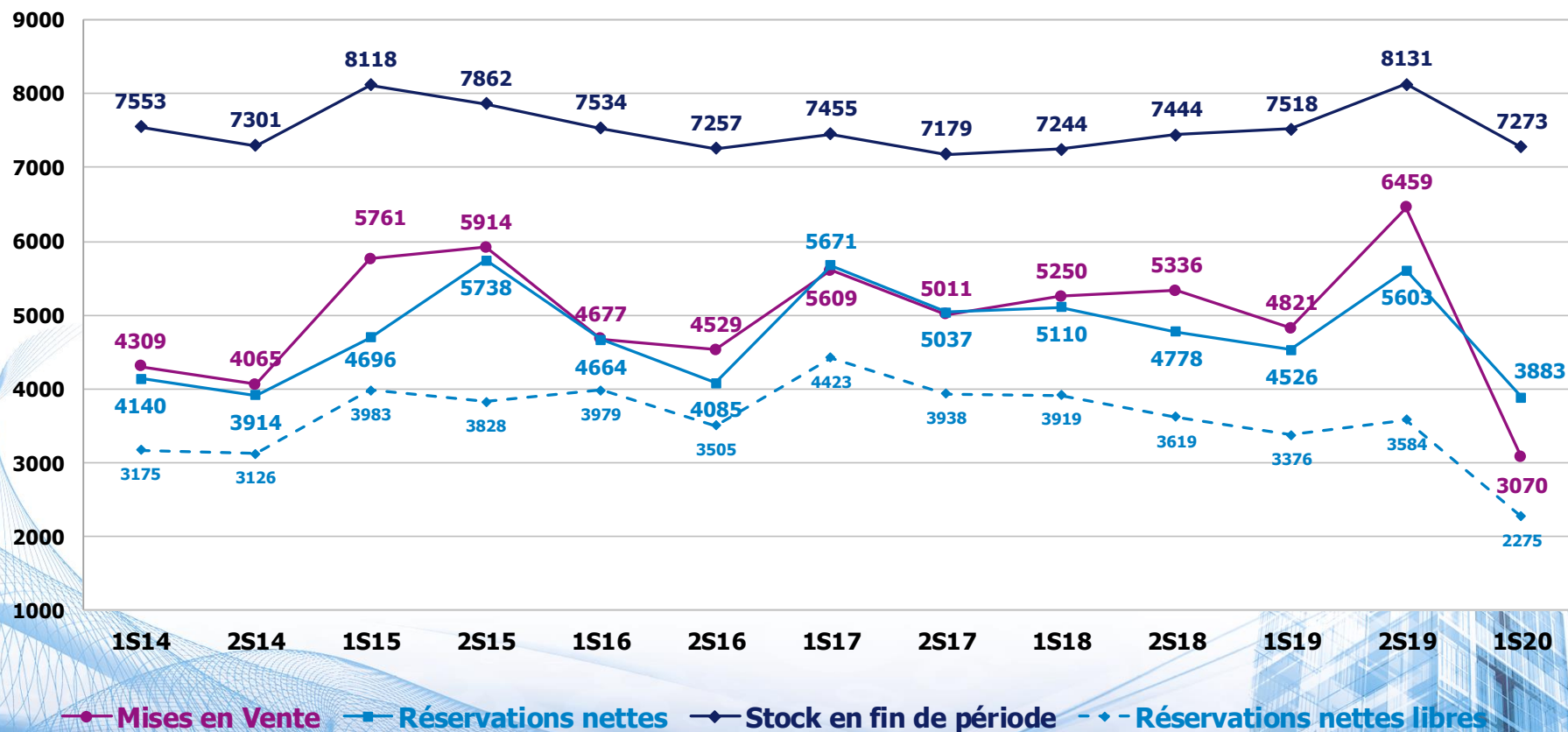
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



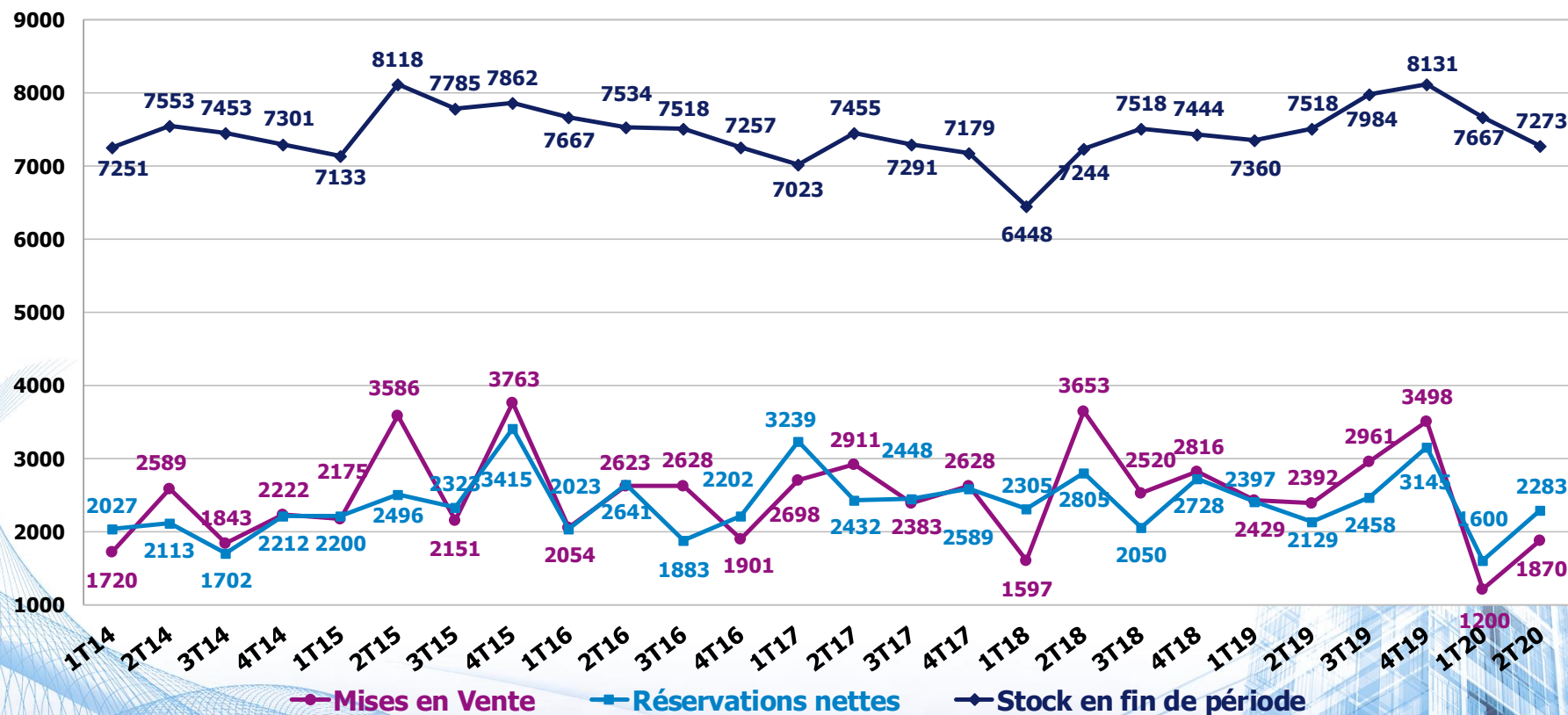
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



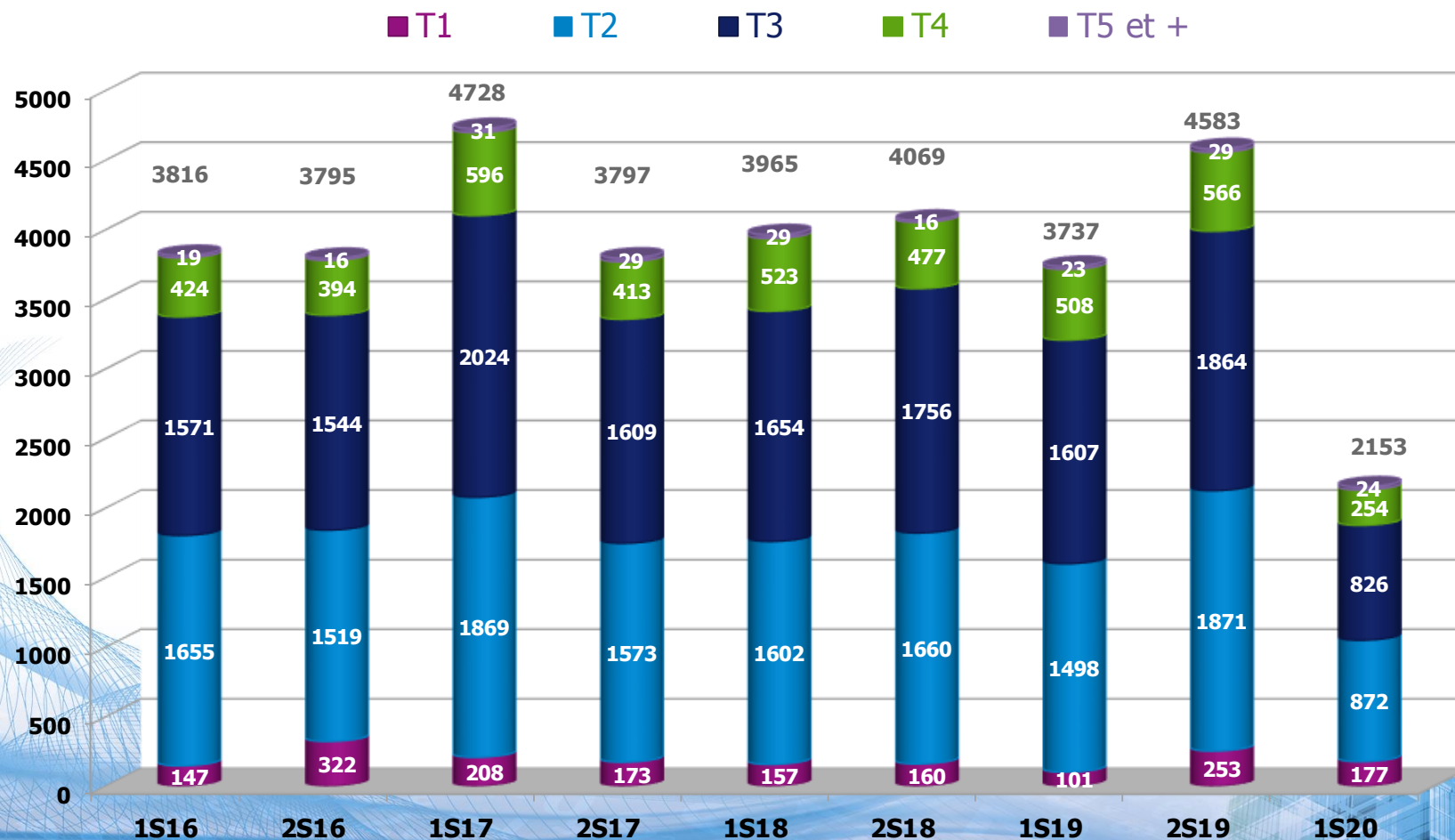
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



TERRITOIRE PROVENCE

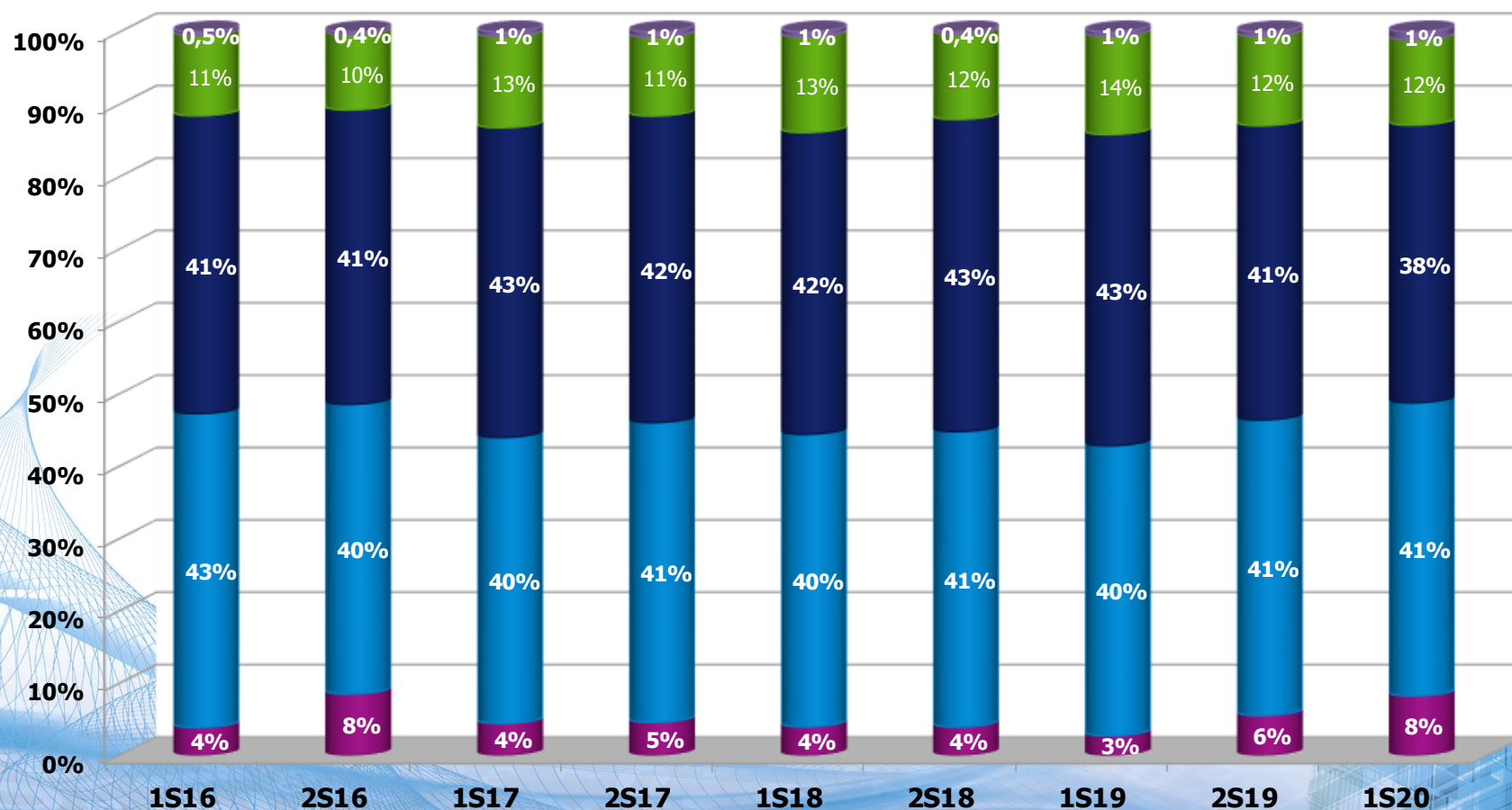
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



TERRITOIRE PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

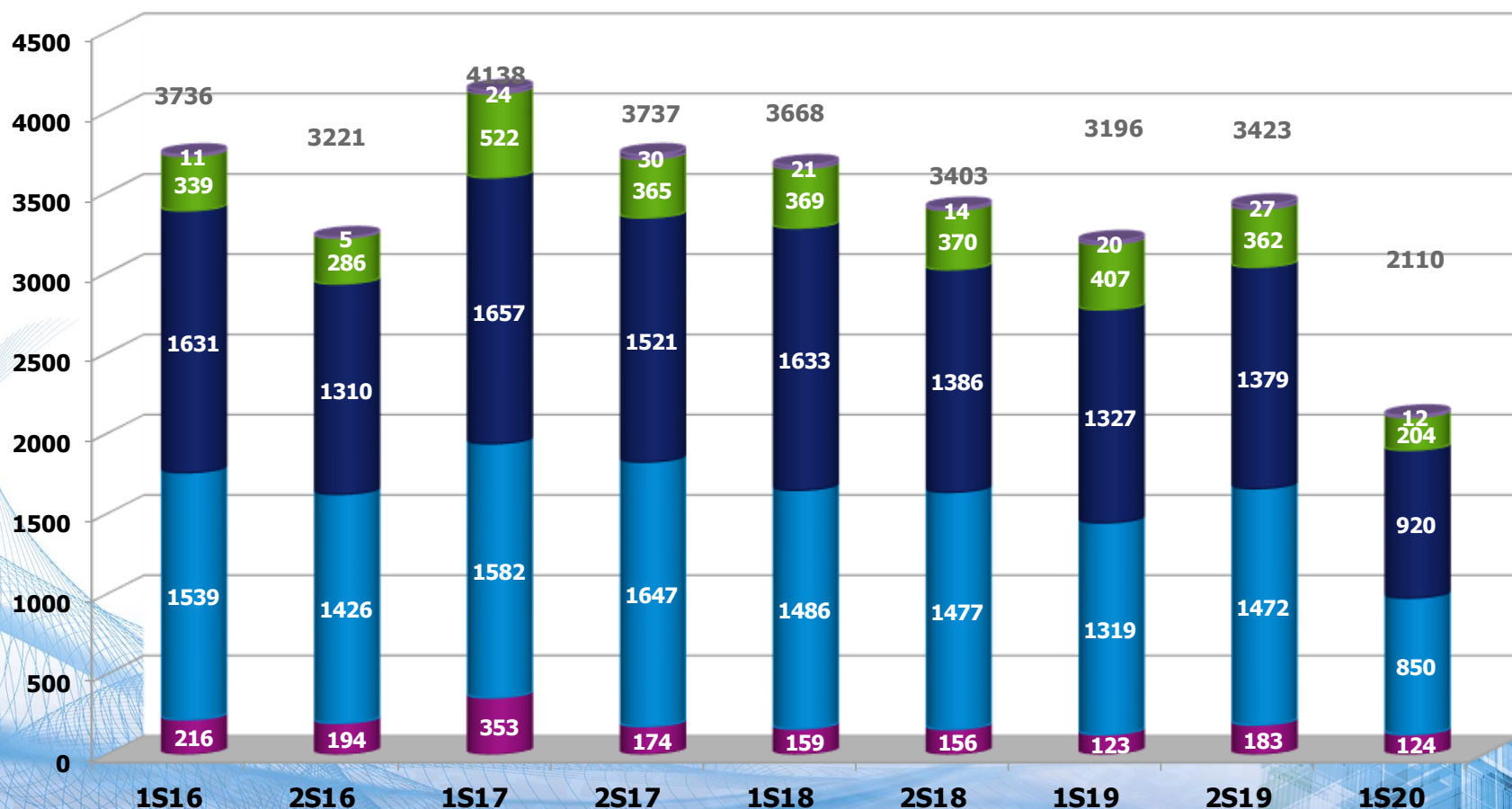
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

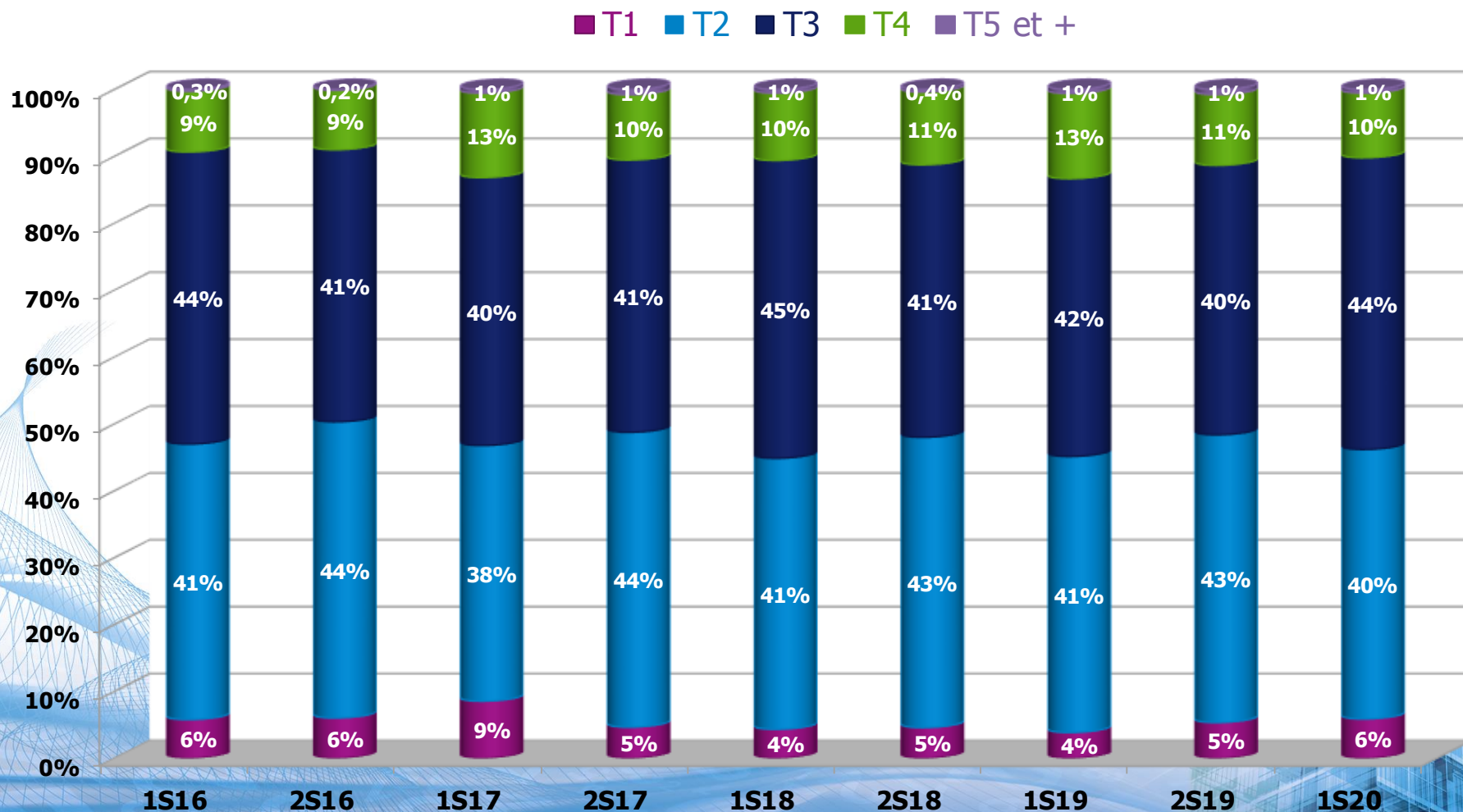
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

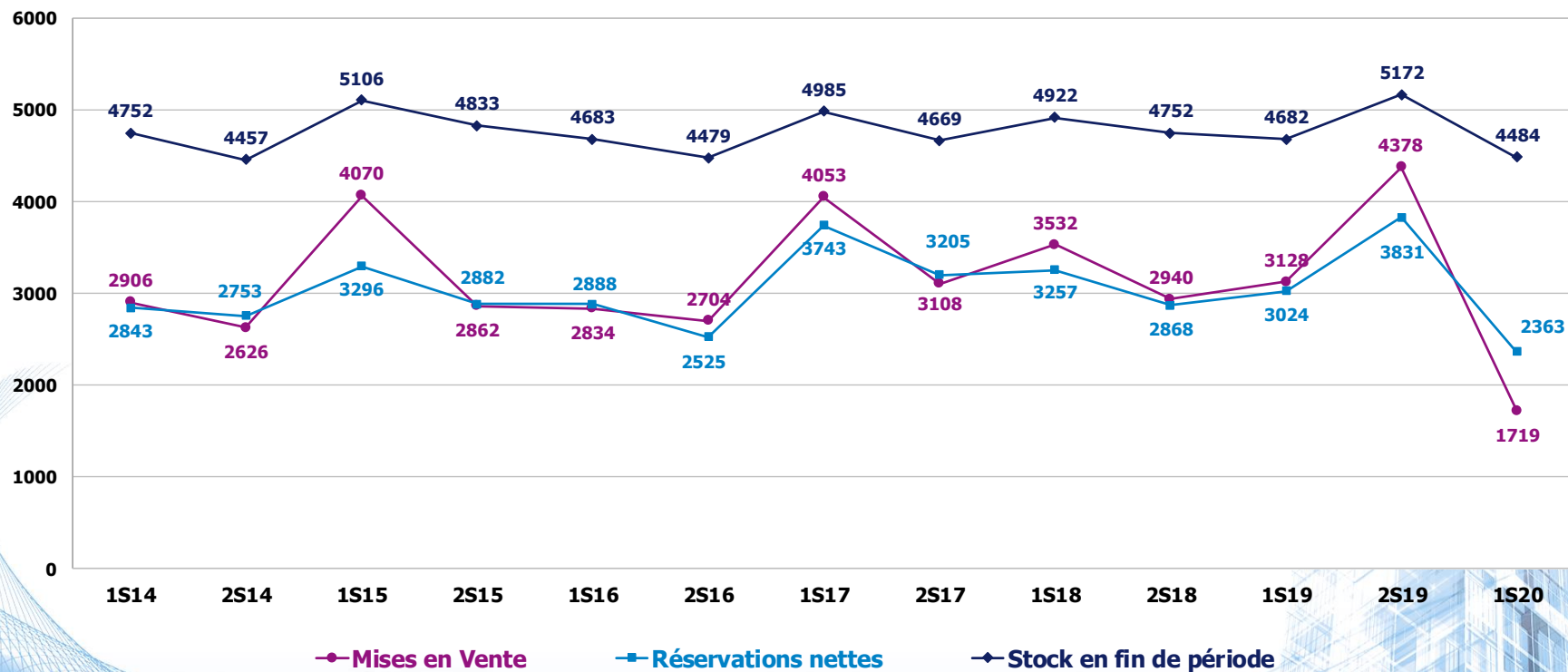
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



Bouches-du-Rhône

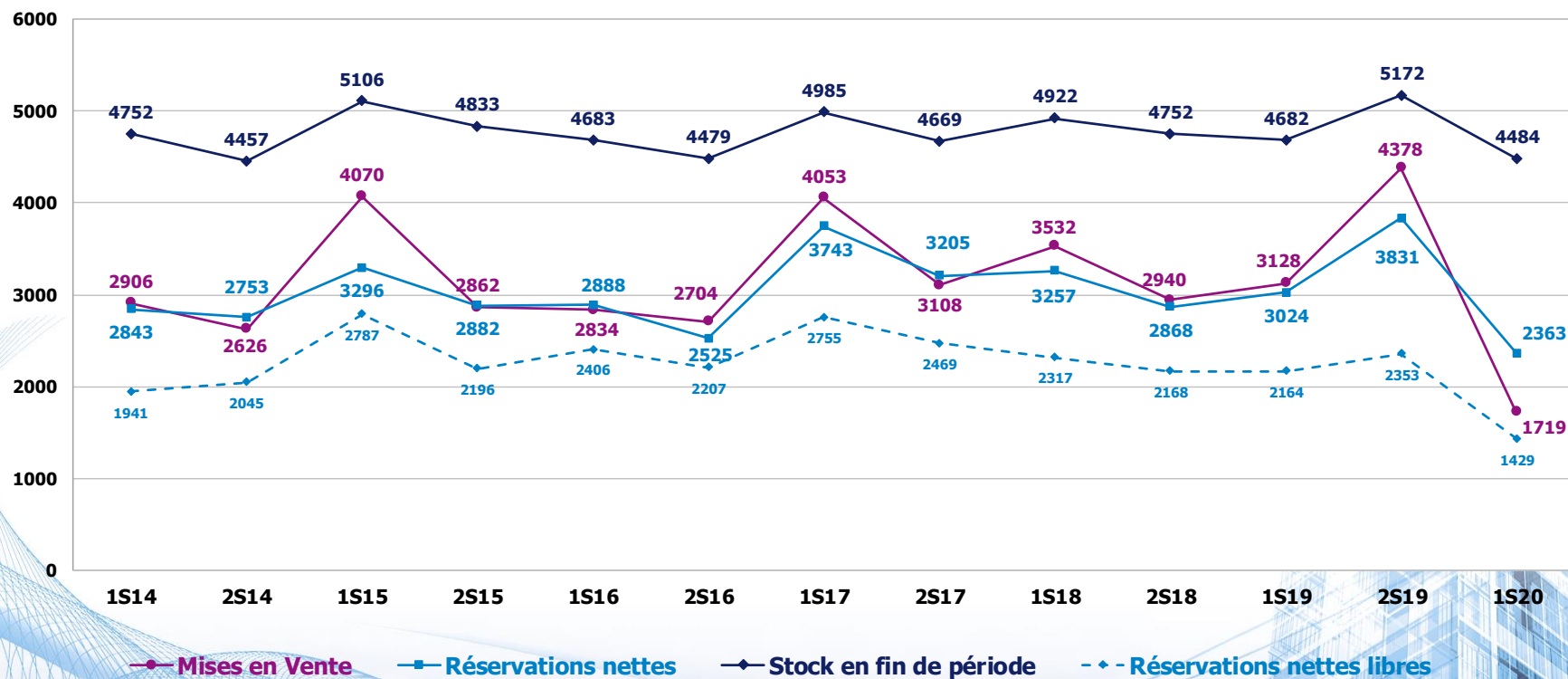
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



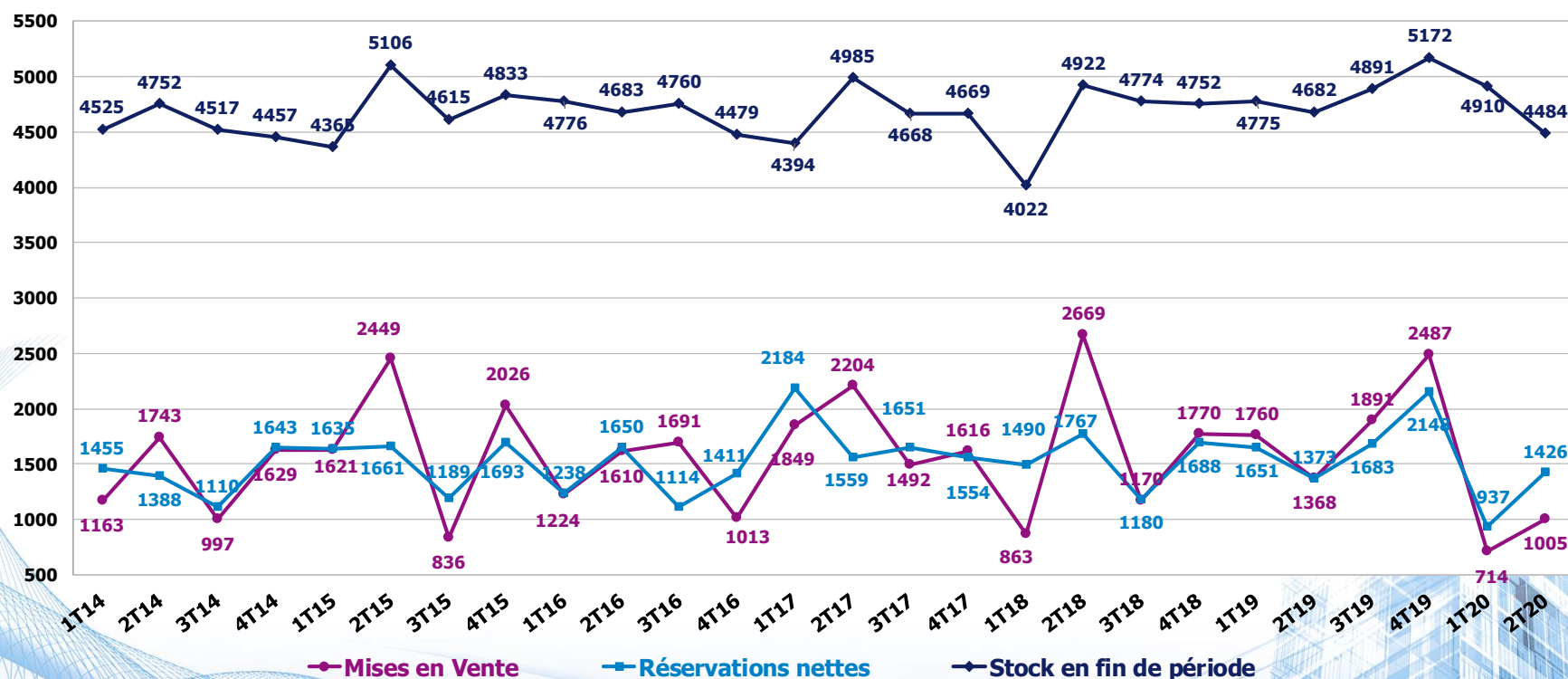
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



BOUCHES-DU-RHÔNE

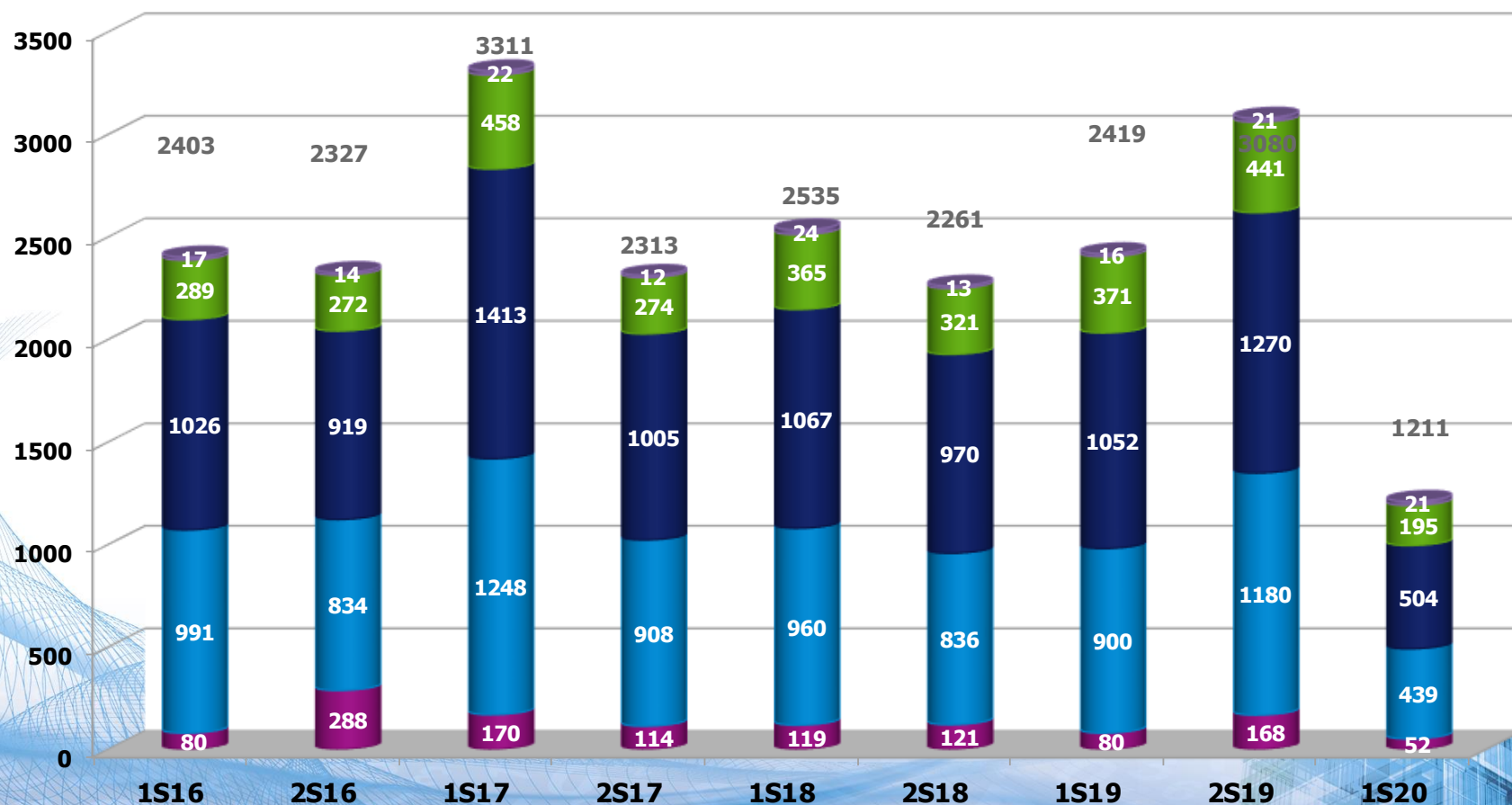
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

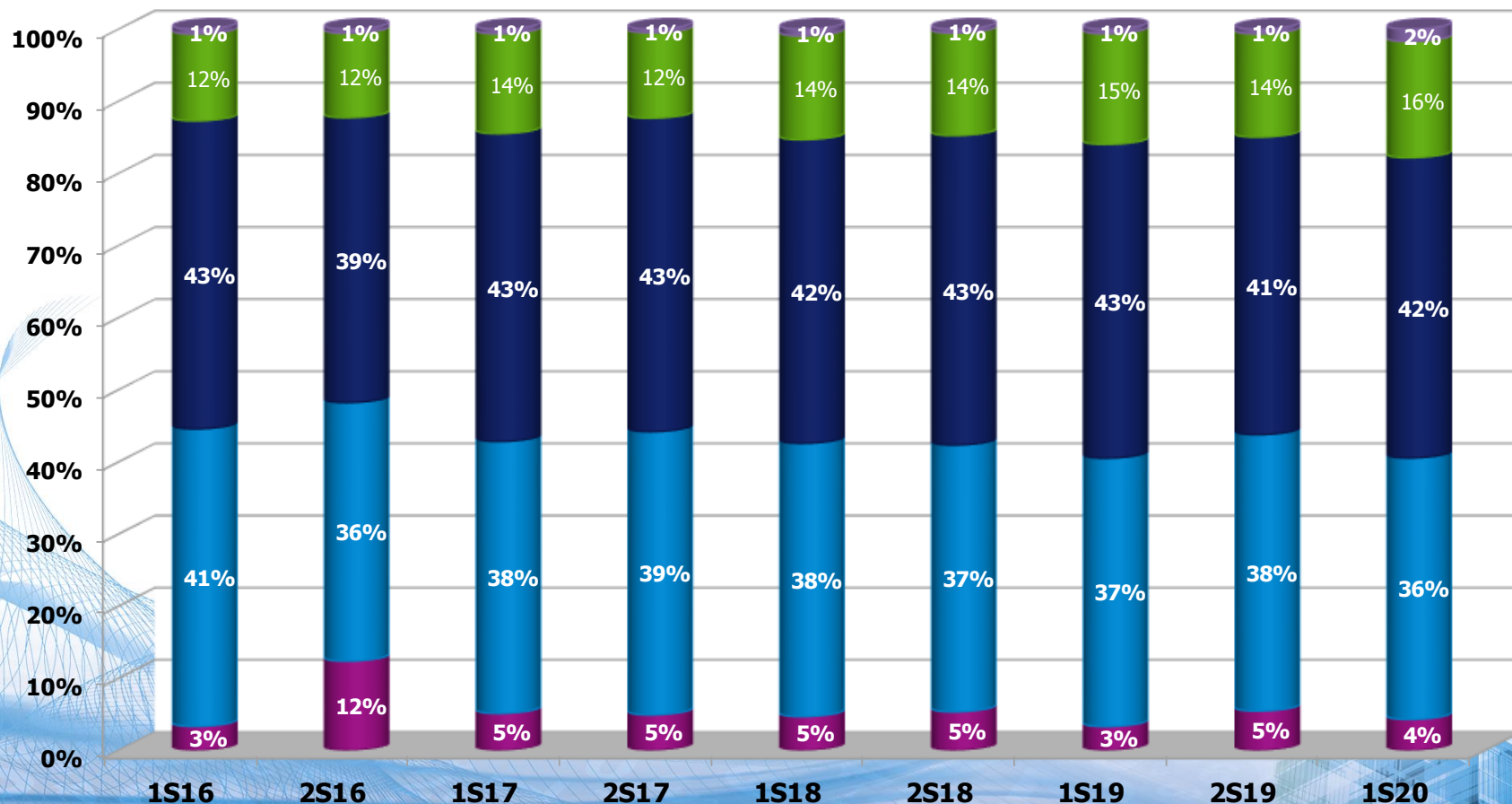
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



BOUCHES-DU-RHÔNE

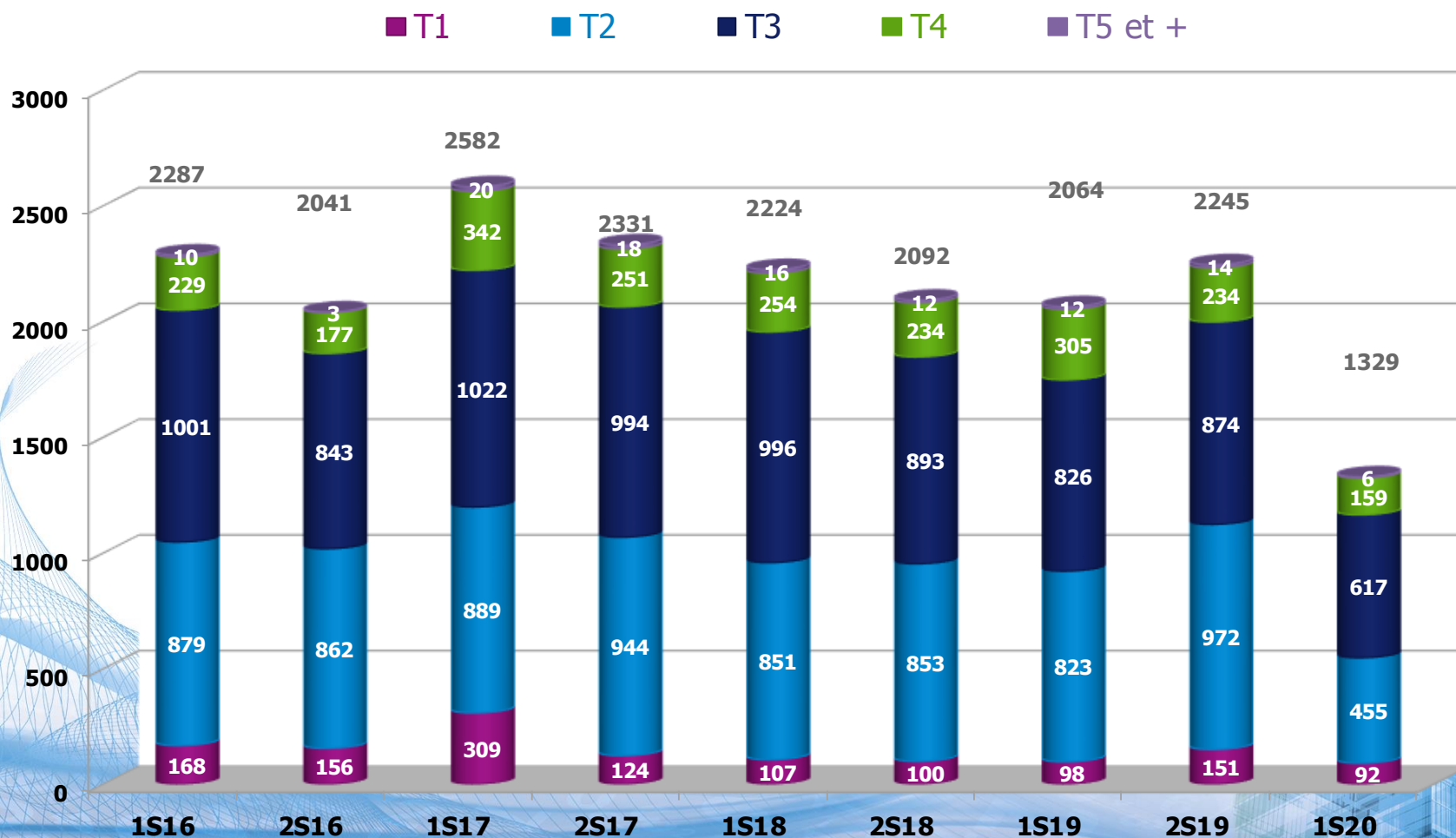
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



BOUCHES-DU-RHÔNE

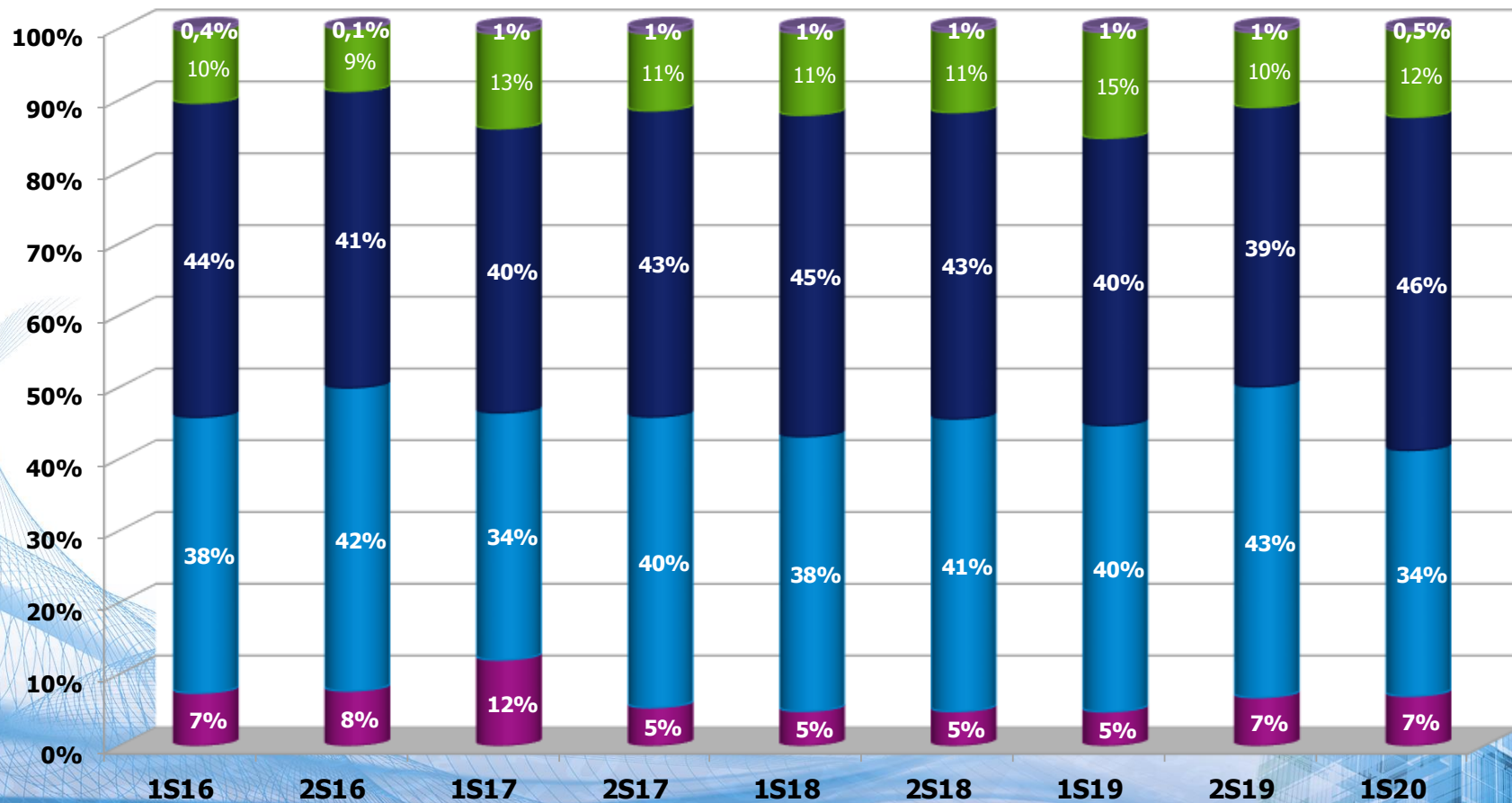
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



BOUCHES-DU-RHÔNE

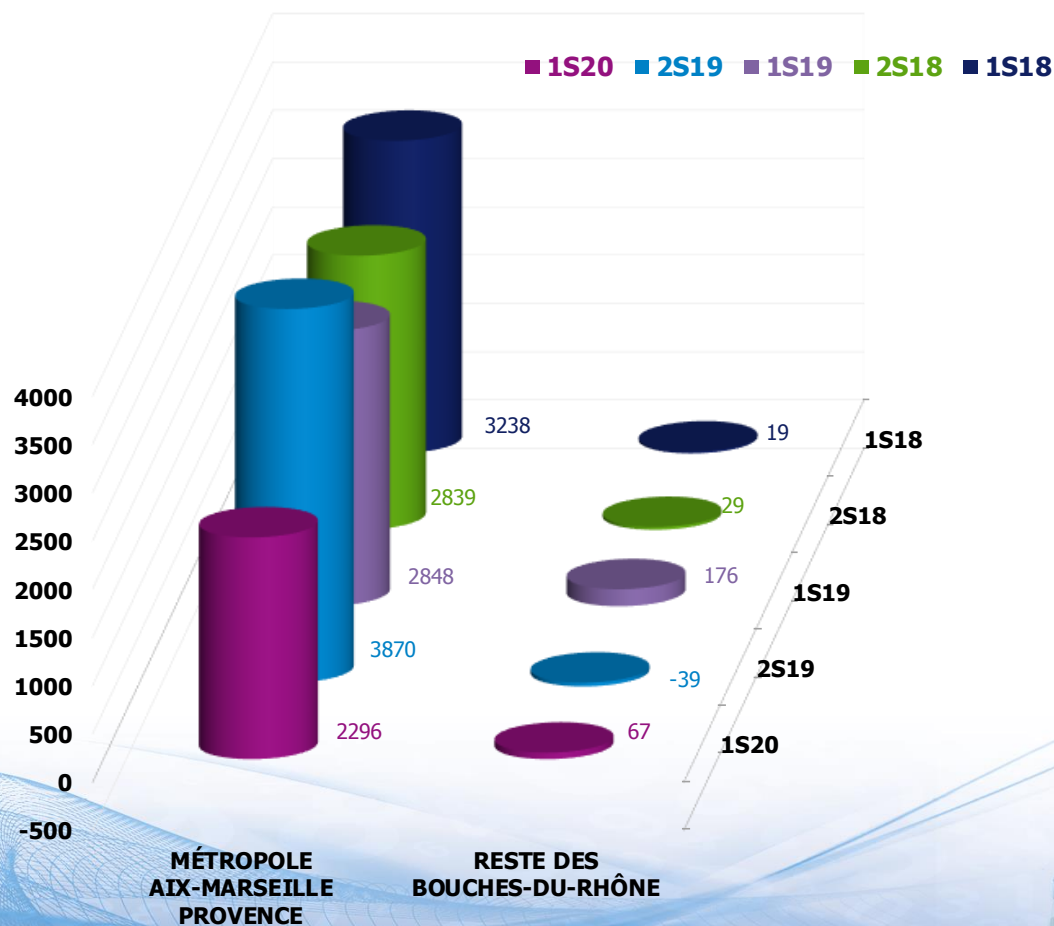
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



BOUCHES-DU-RHÔNE

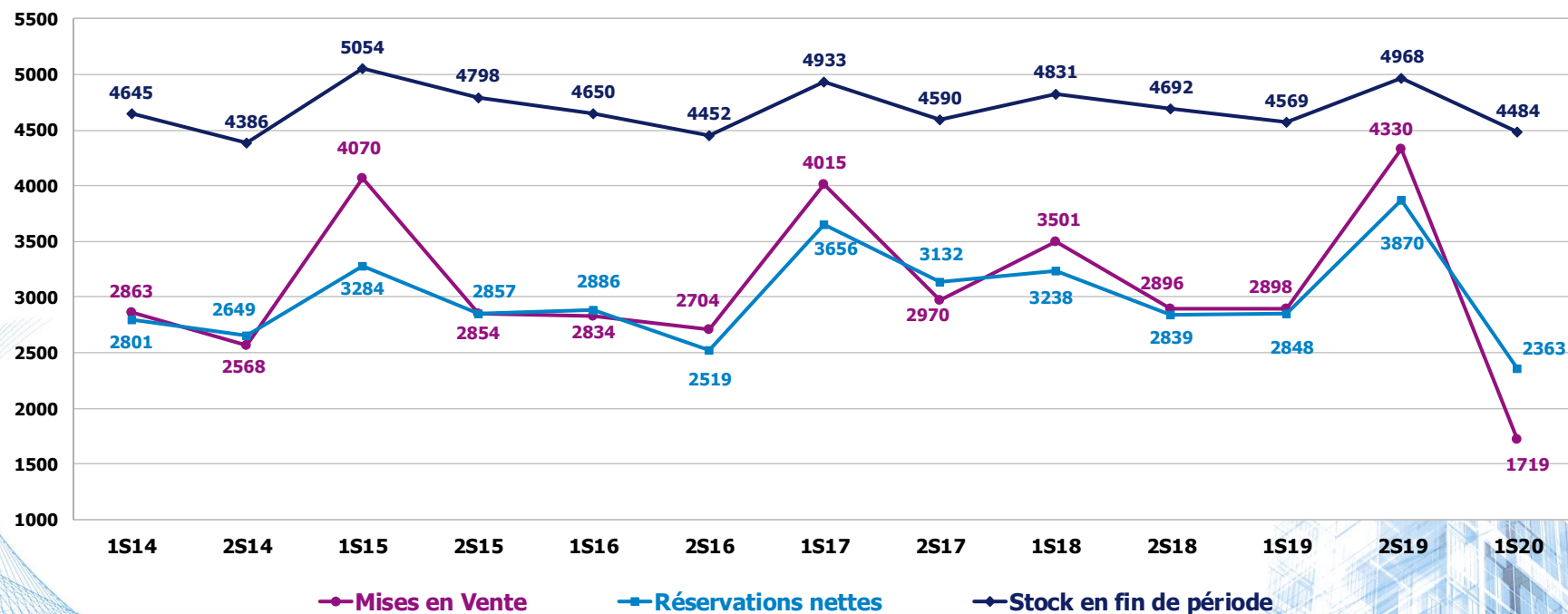
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018



Métropole Aix-Marseille-Provence

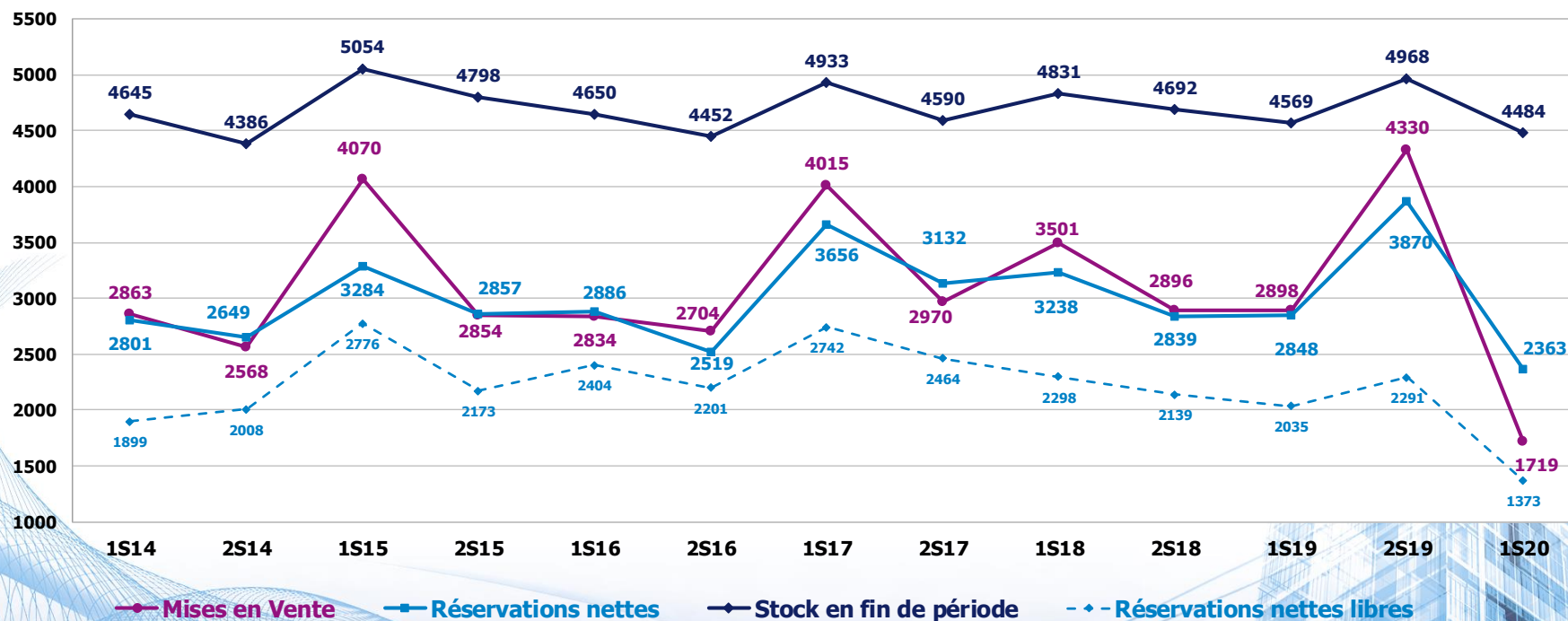
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



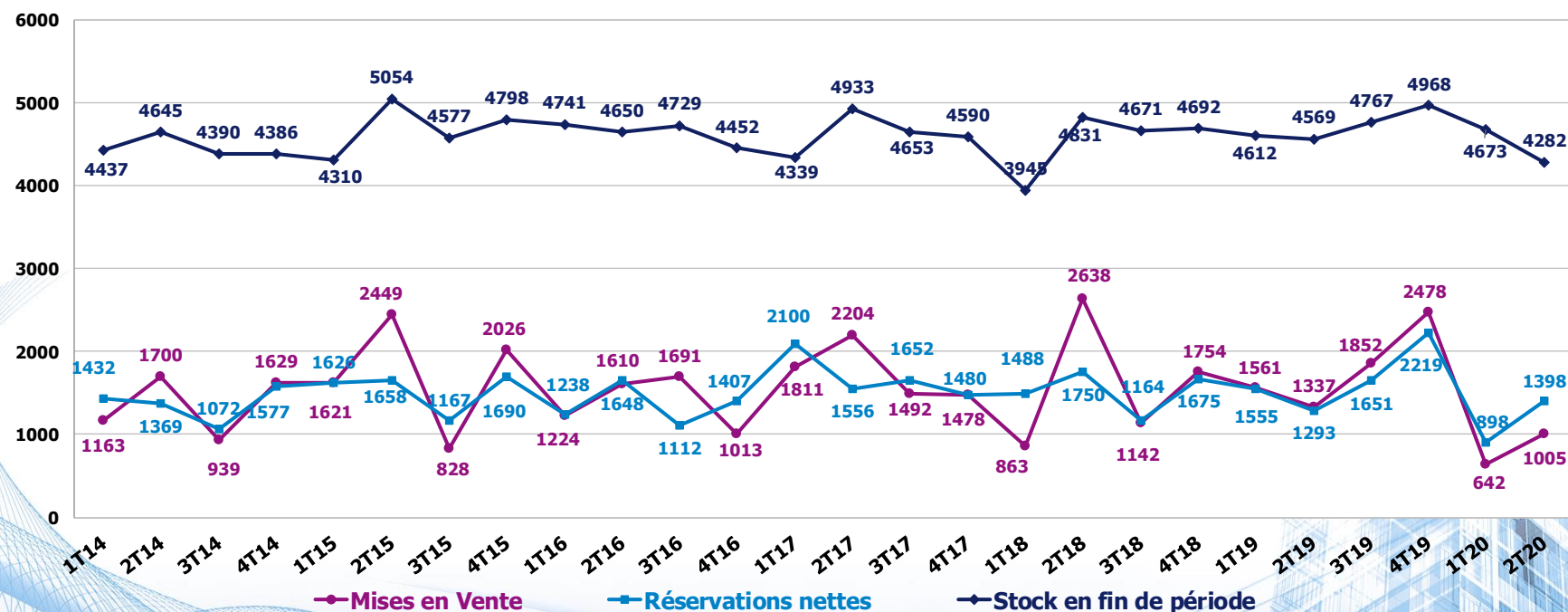
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

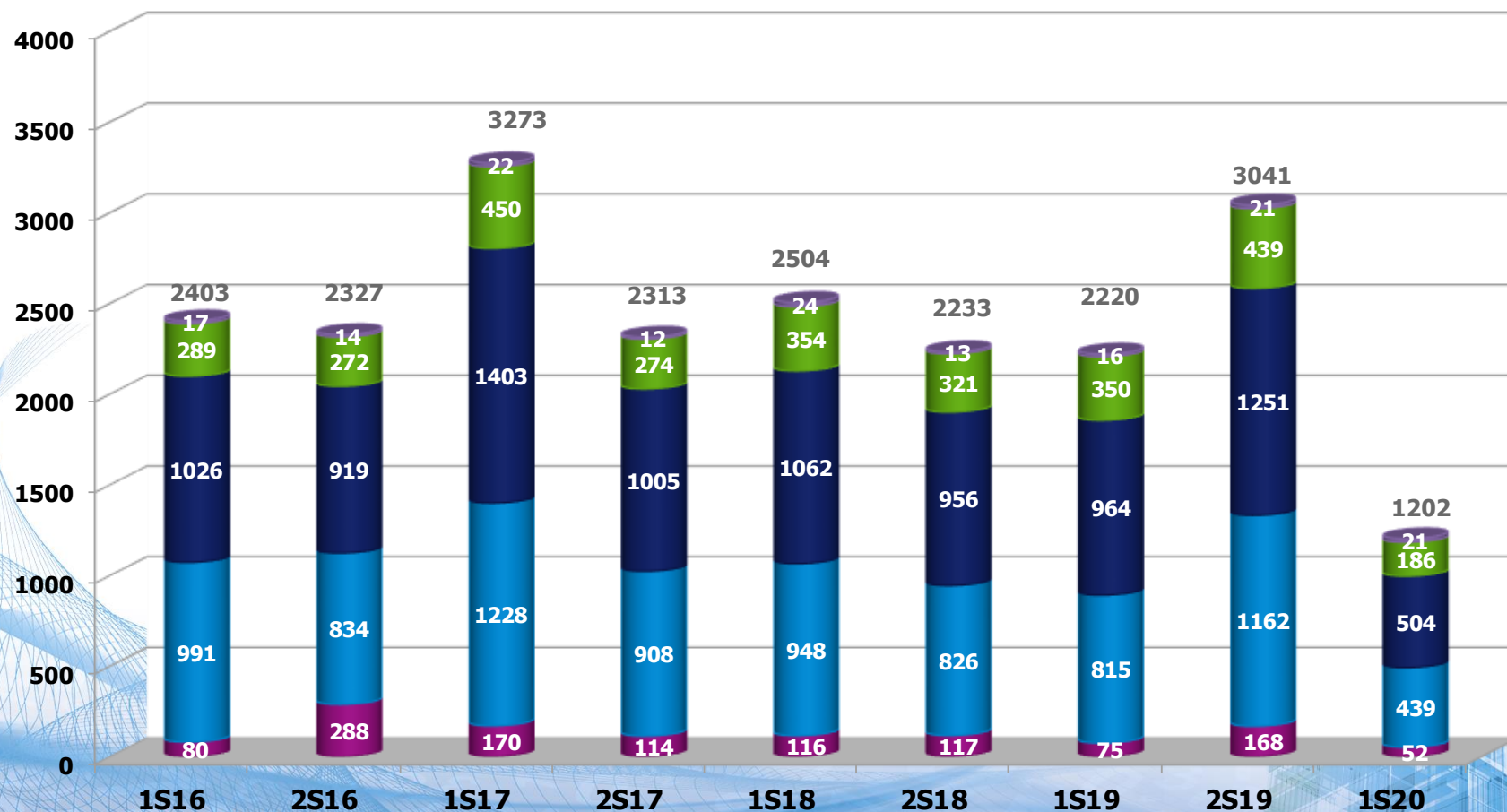
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

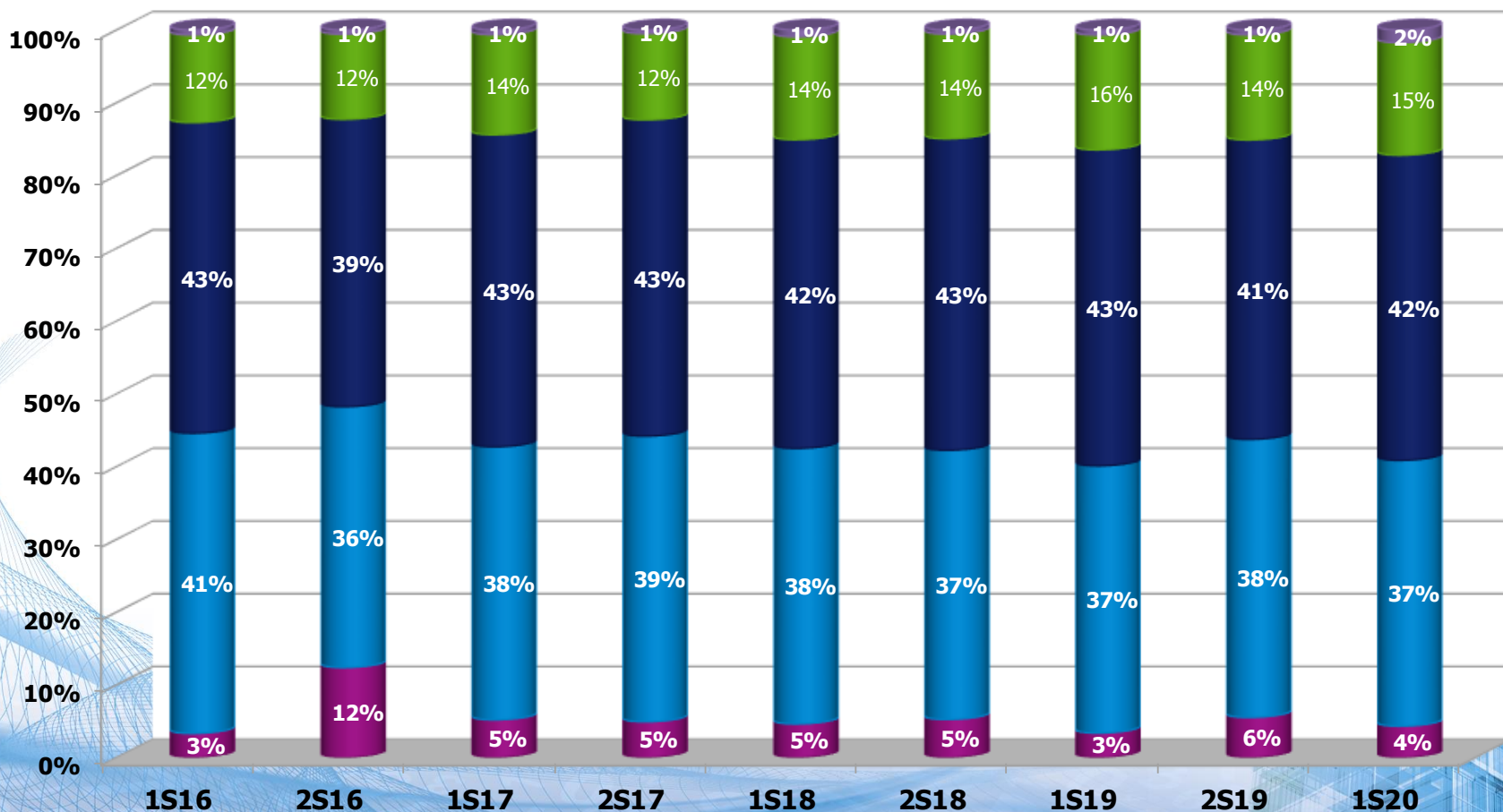
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

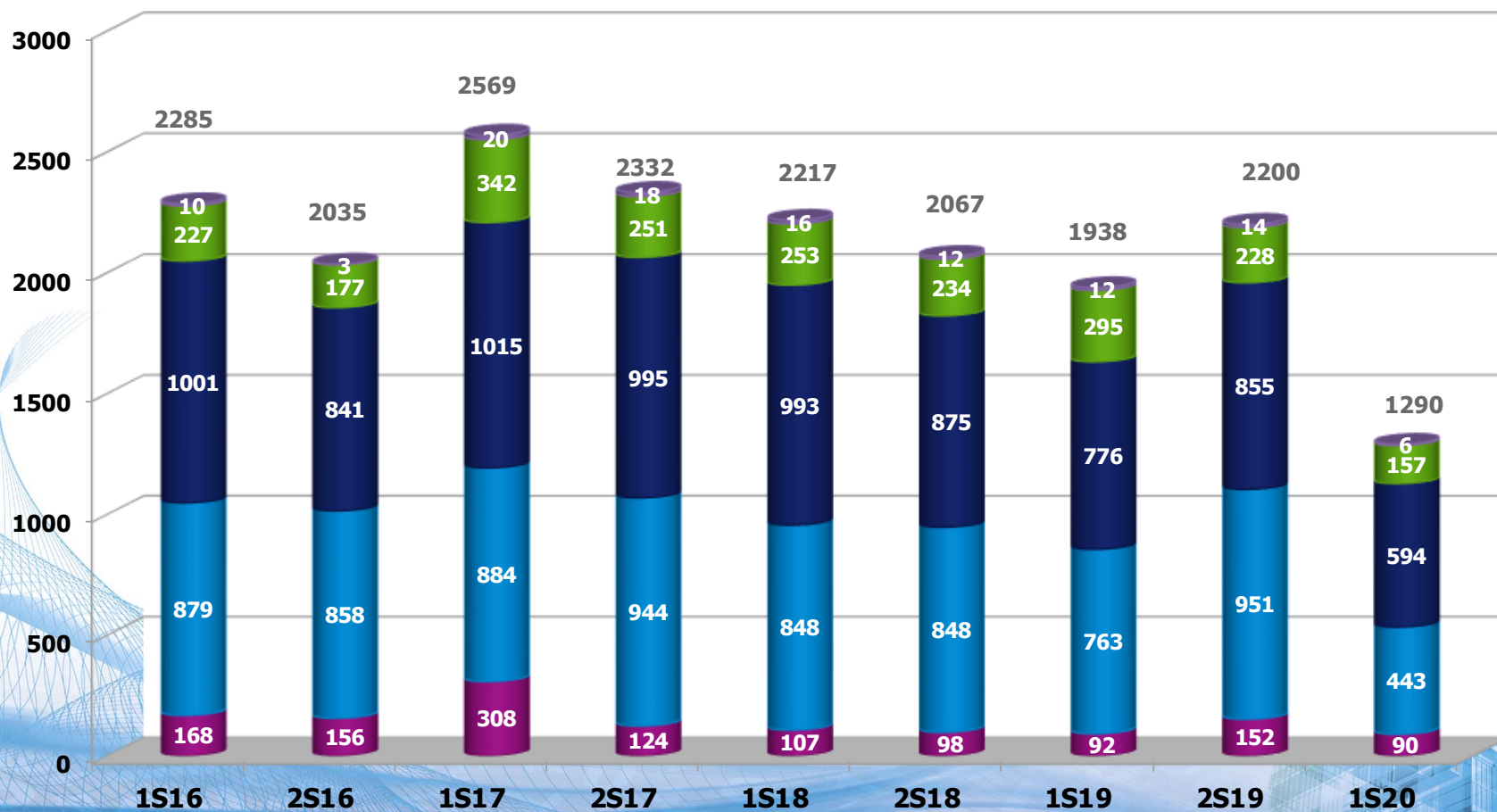
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

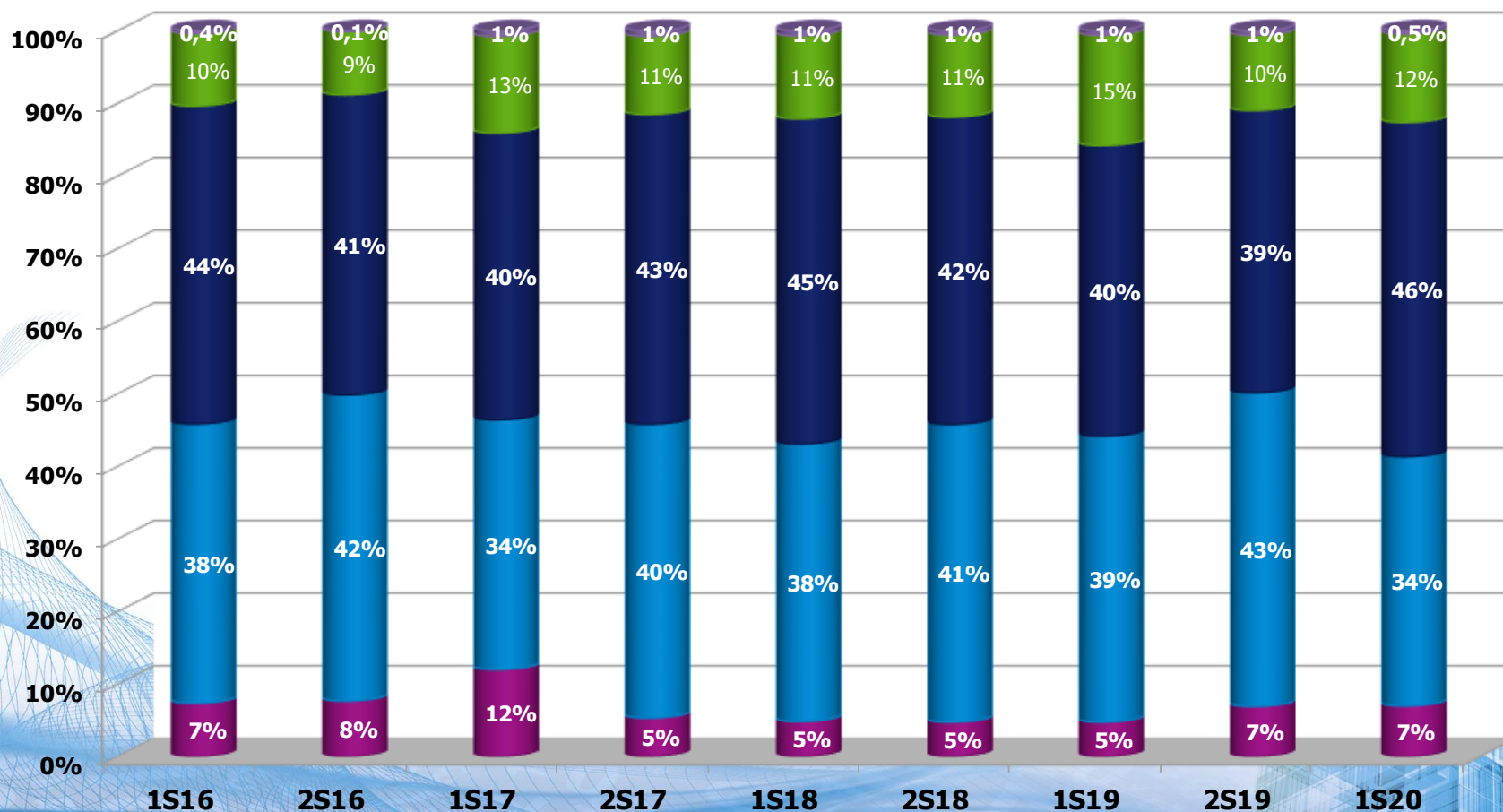
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

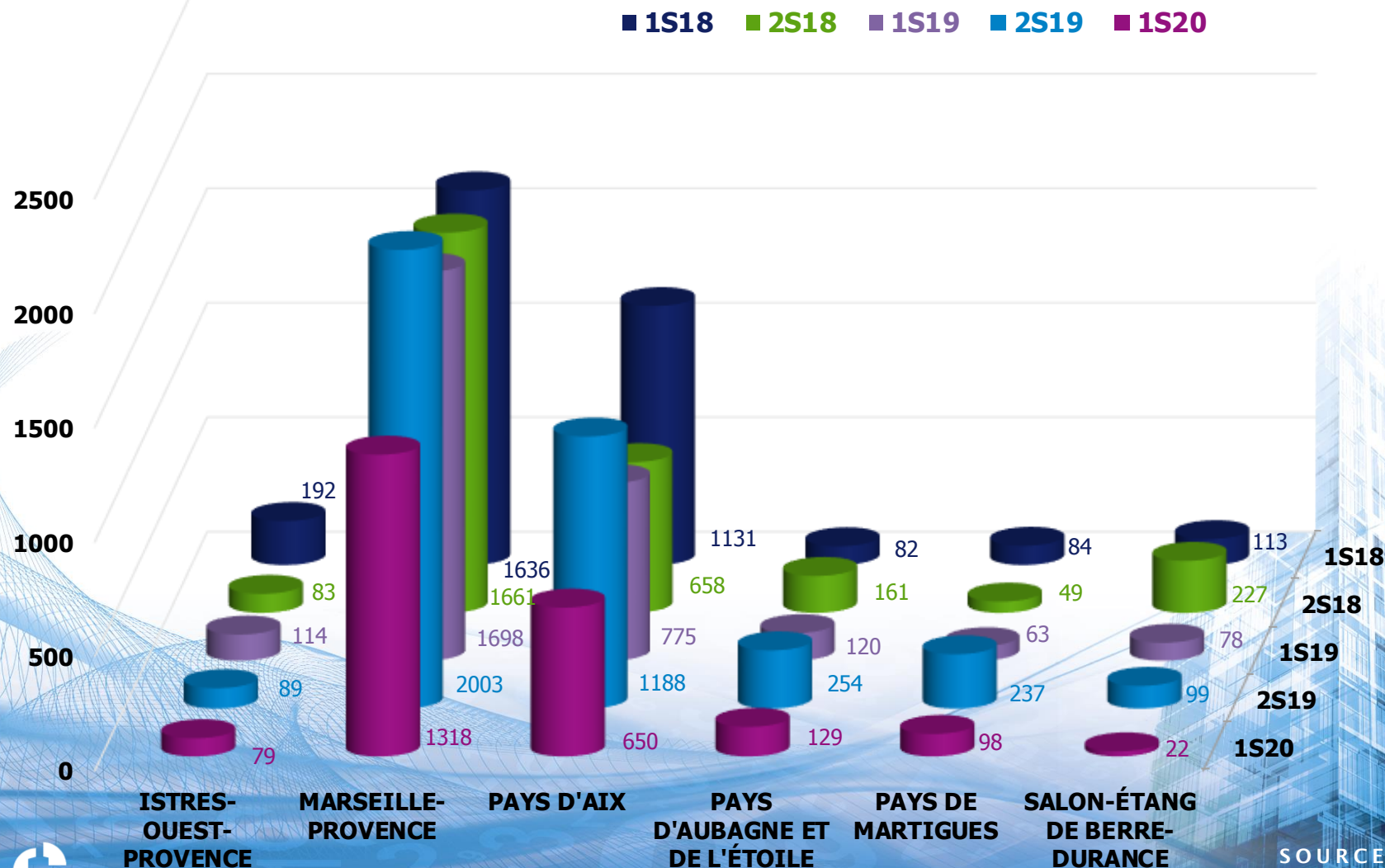
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

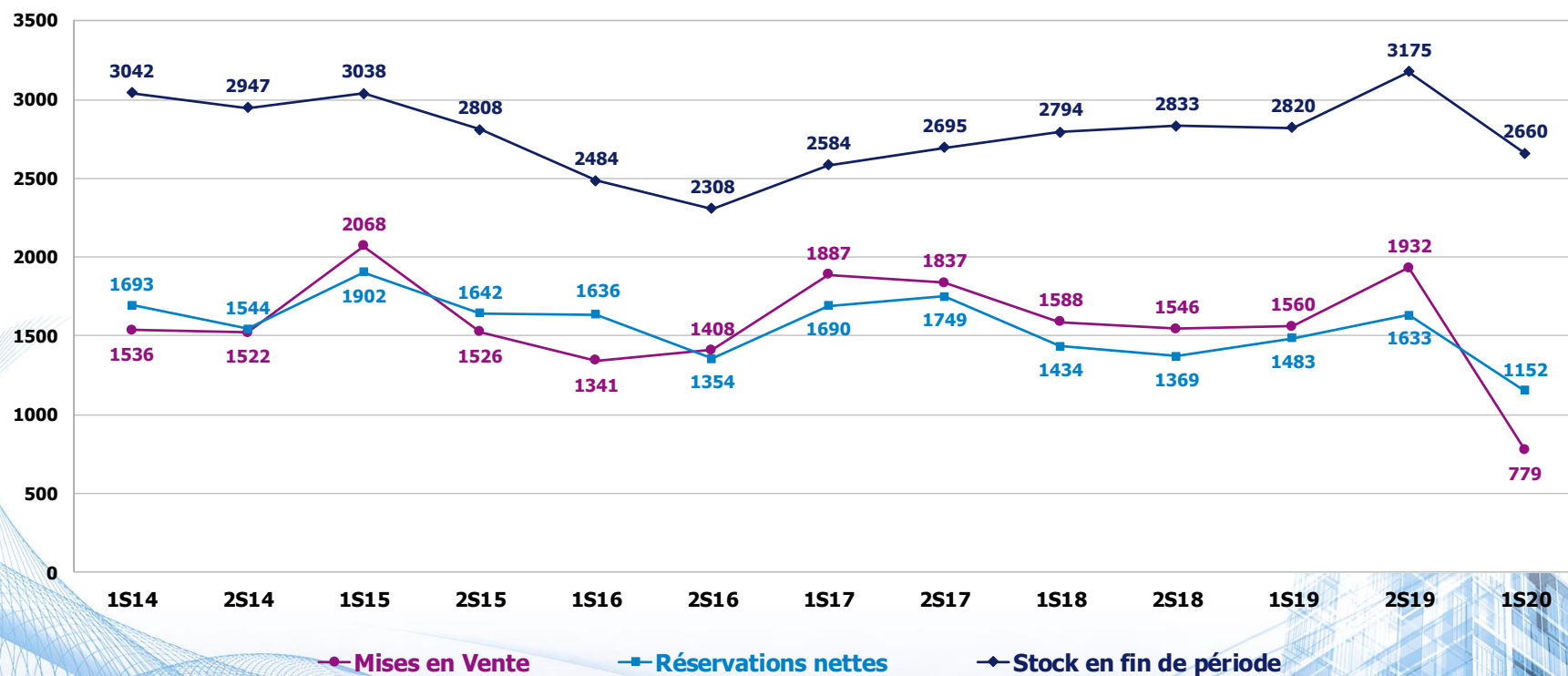
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018



Marseille Ville

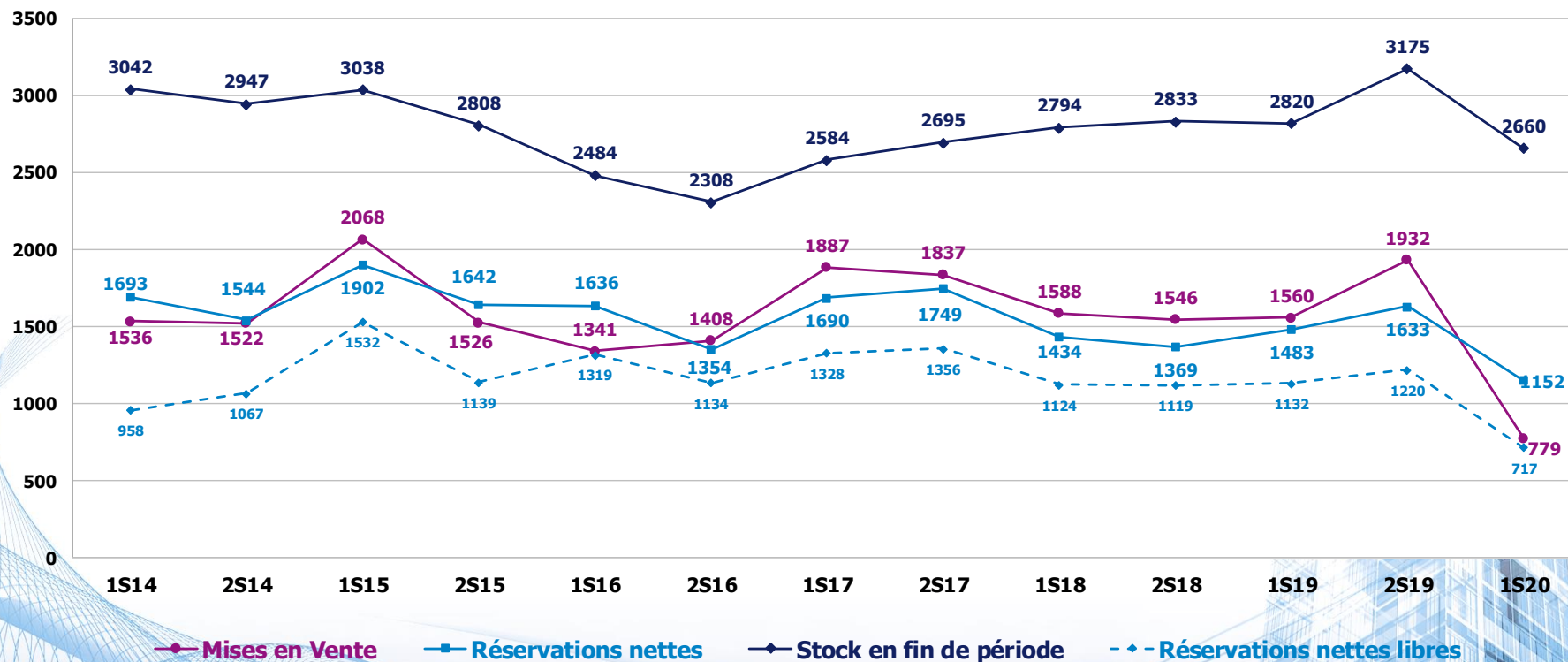
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



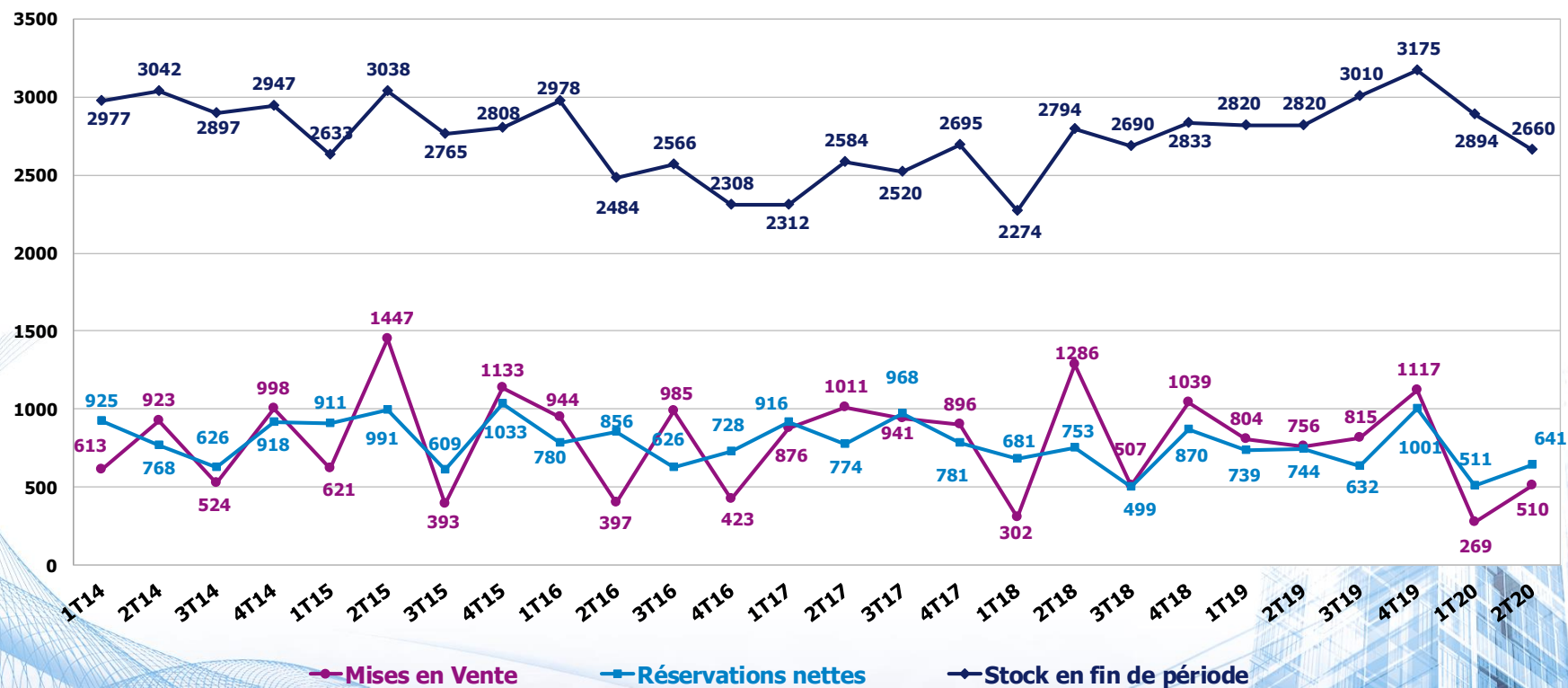
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



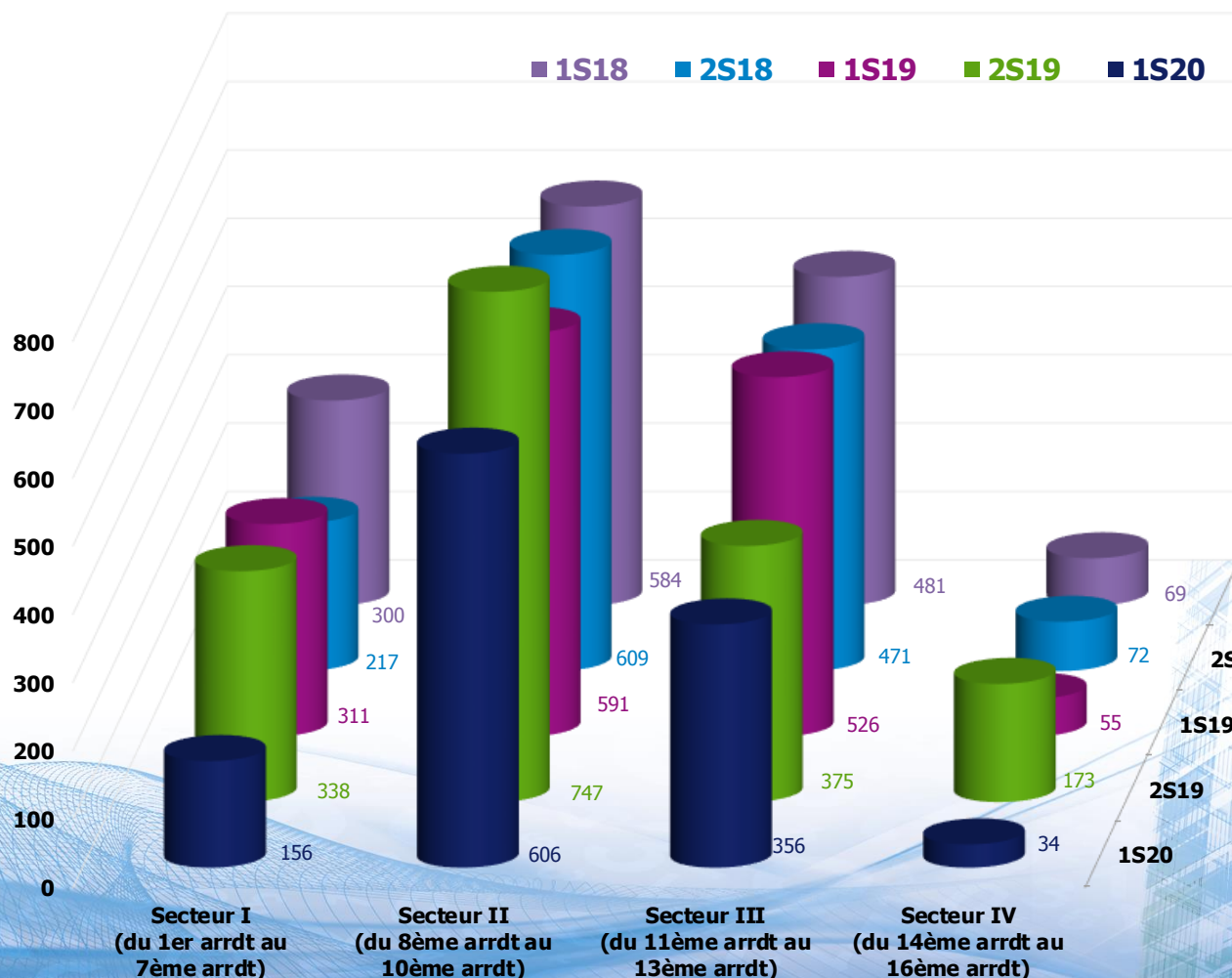
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



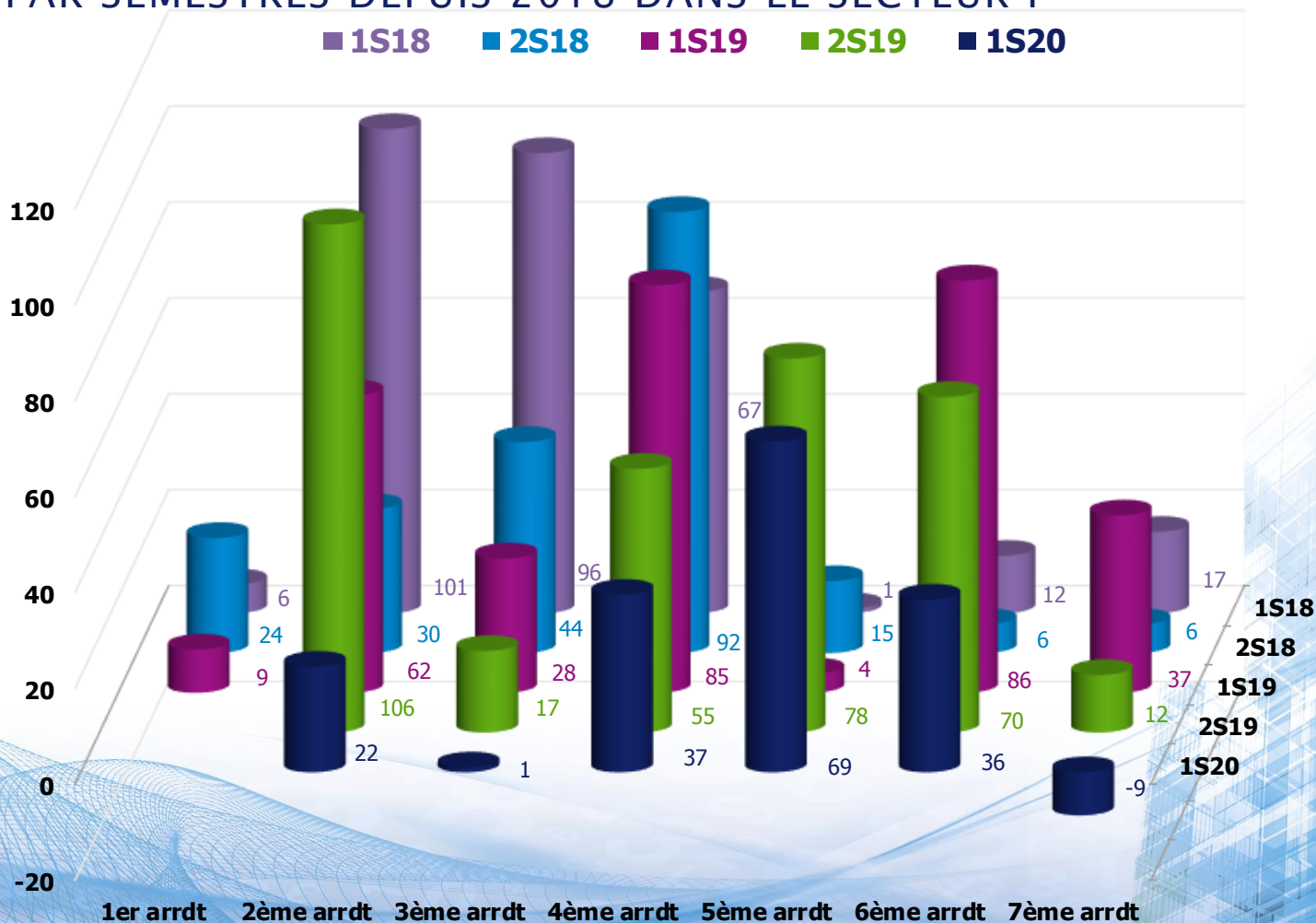
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018



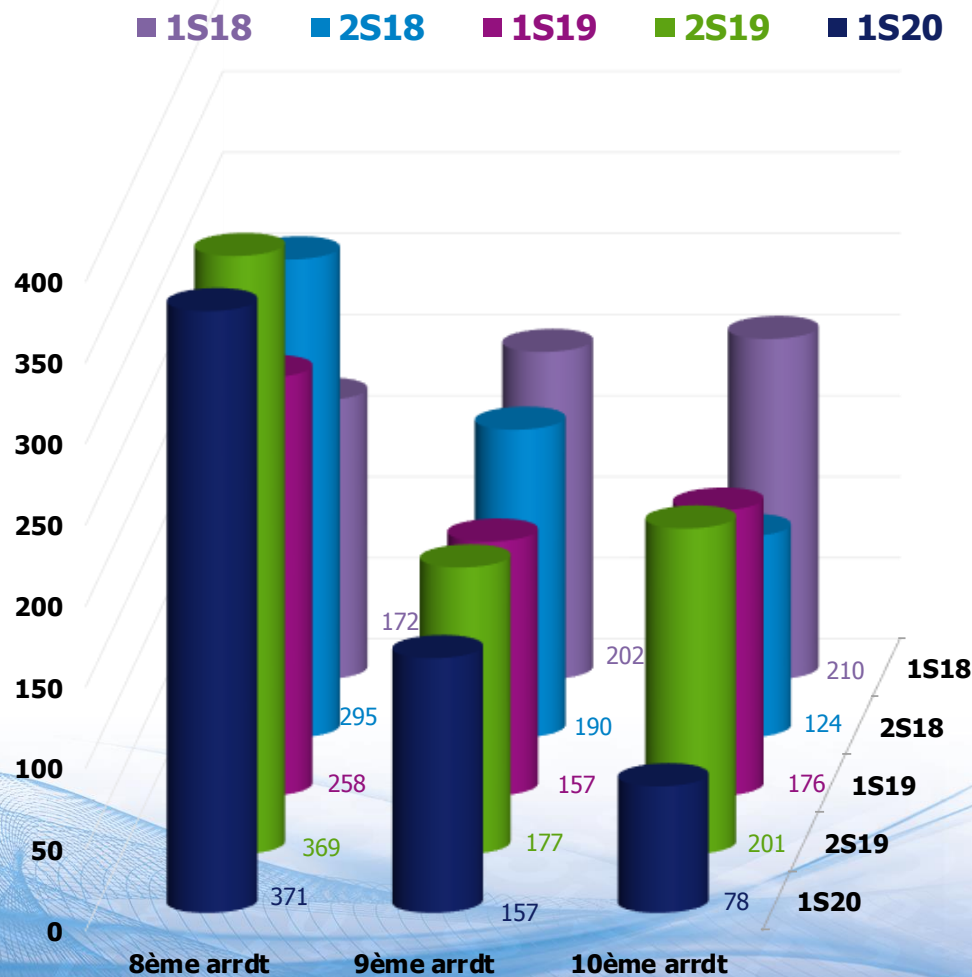
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018 DANS LE SECTEUR I



MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018 DANS LE SECTEUR II



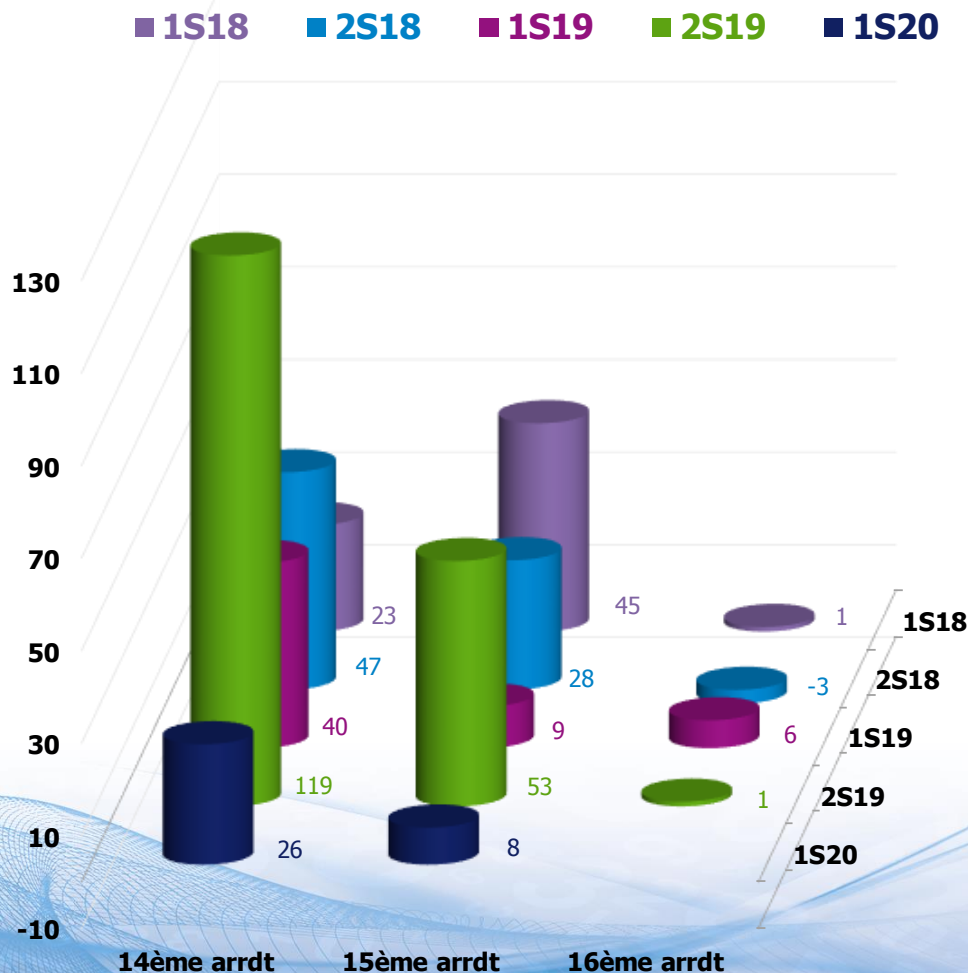
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018 DANS LE SECTEUR III



MARSEILLE VILLE

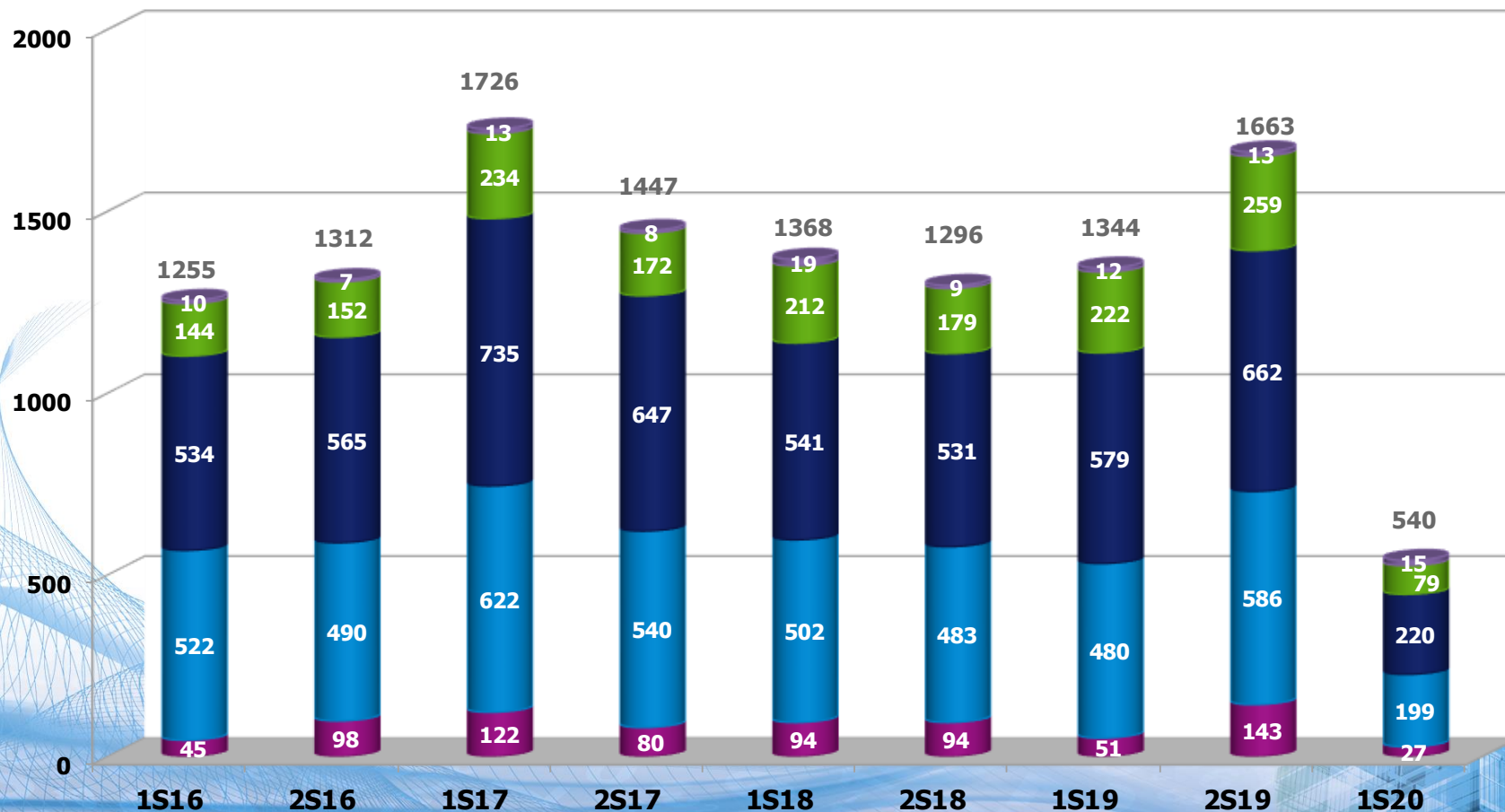
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018 DANS LE SECTEUR IV



MARSEILLE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

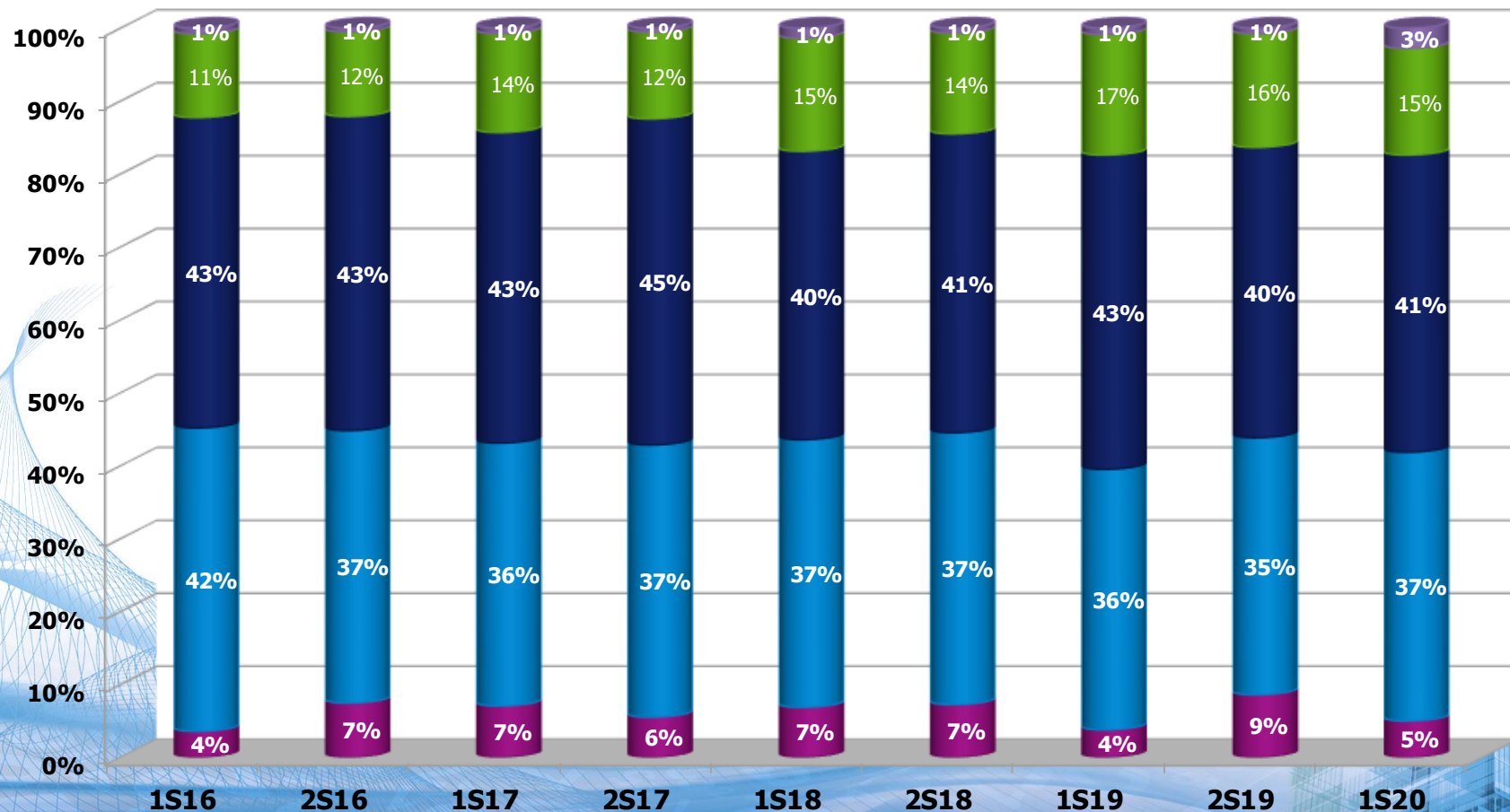
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

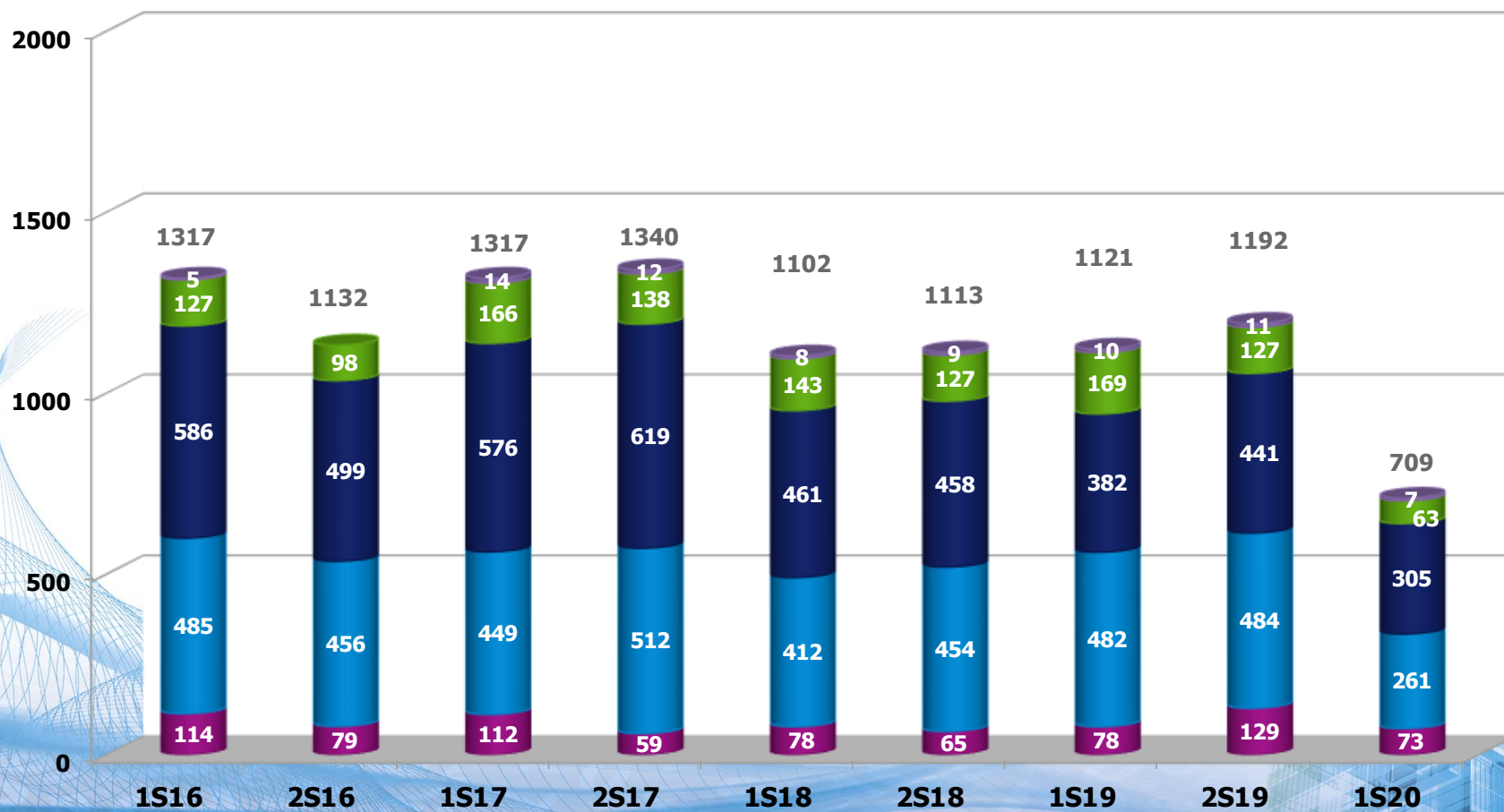
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

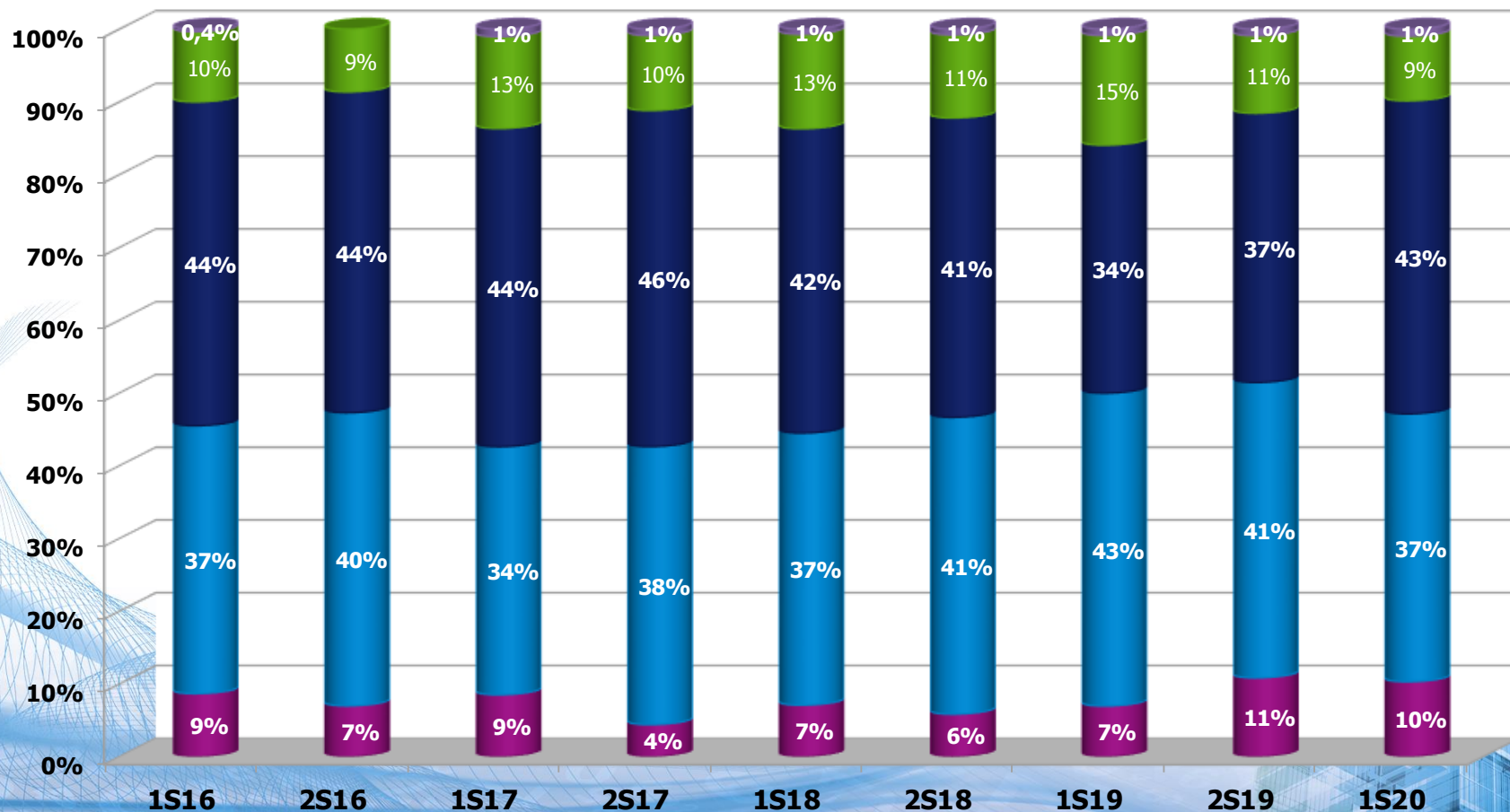
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

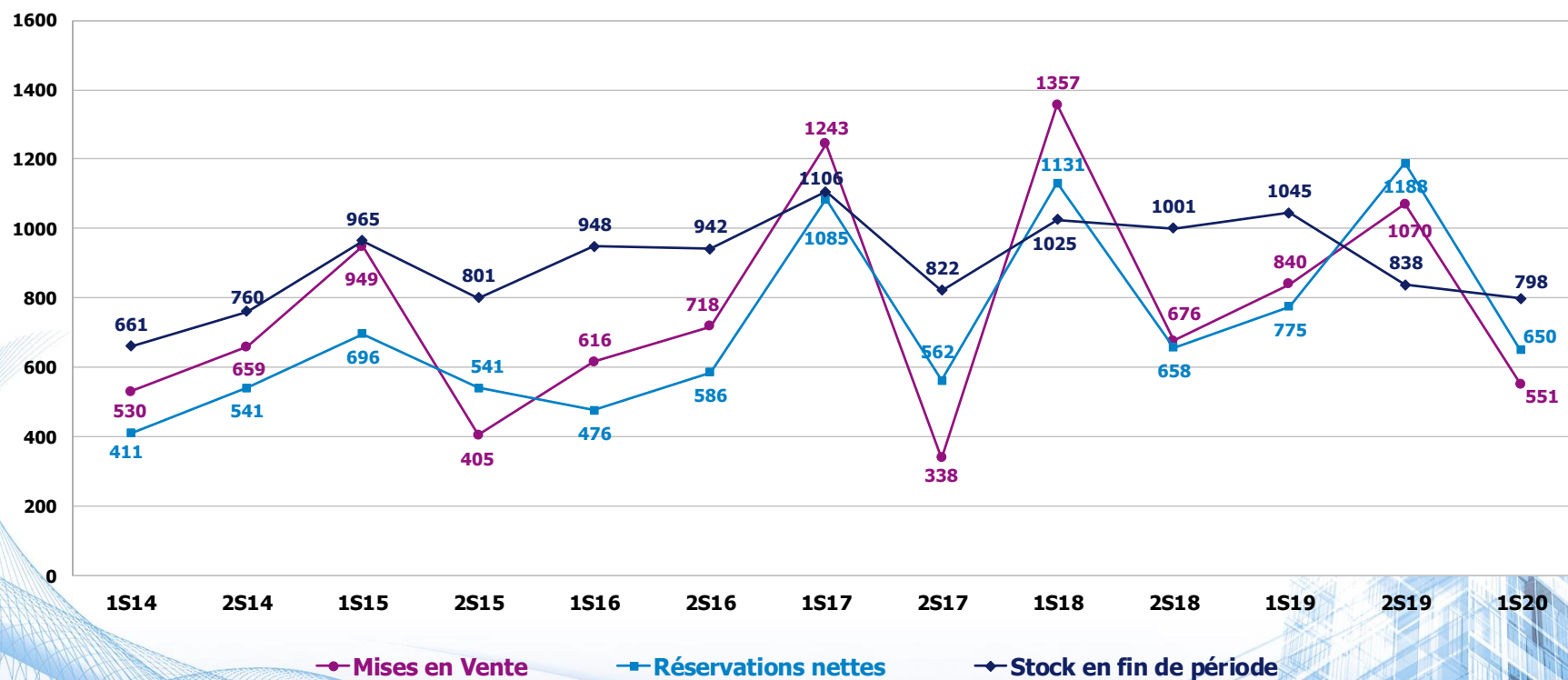
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Pays d'Aix

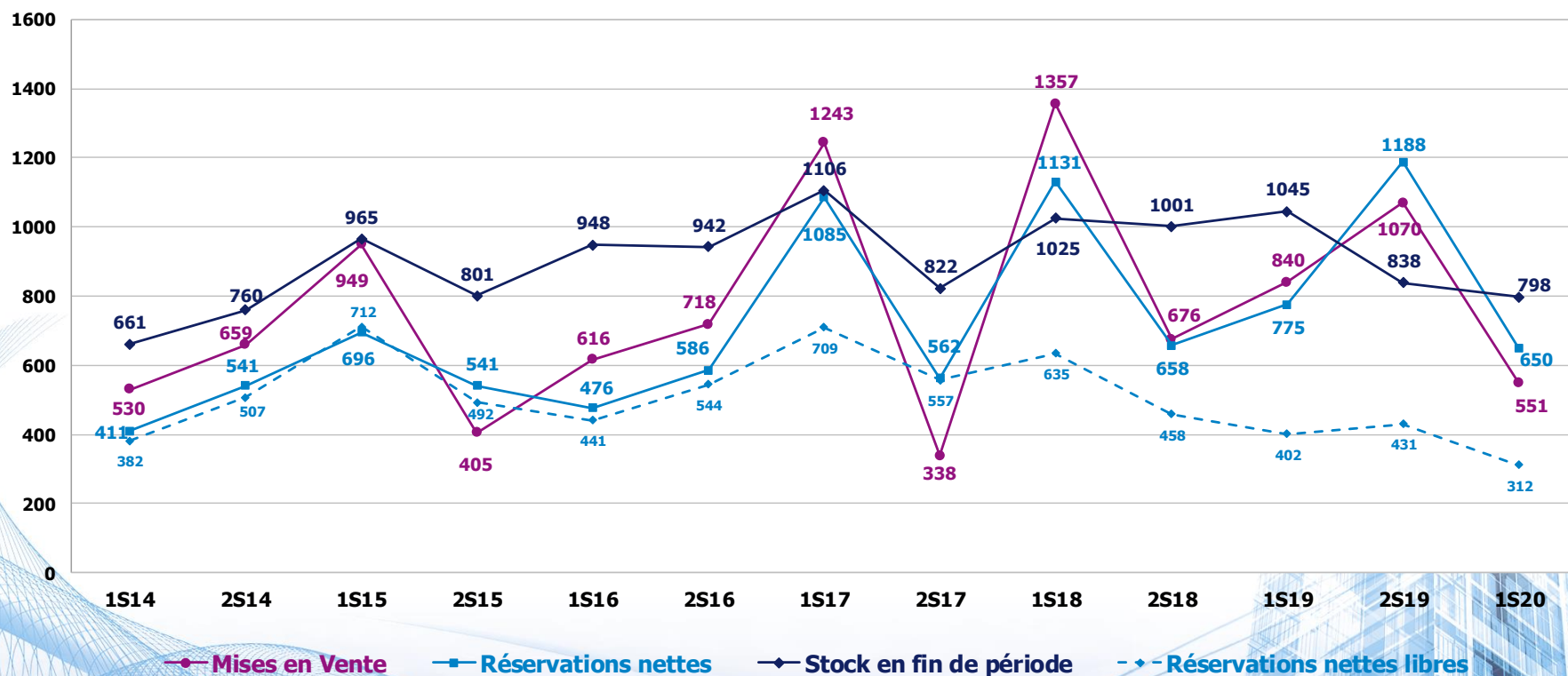
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



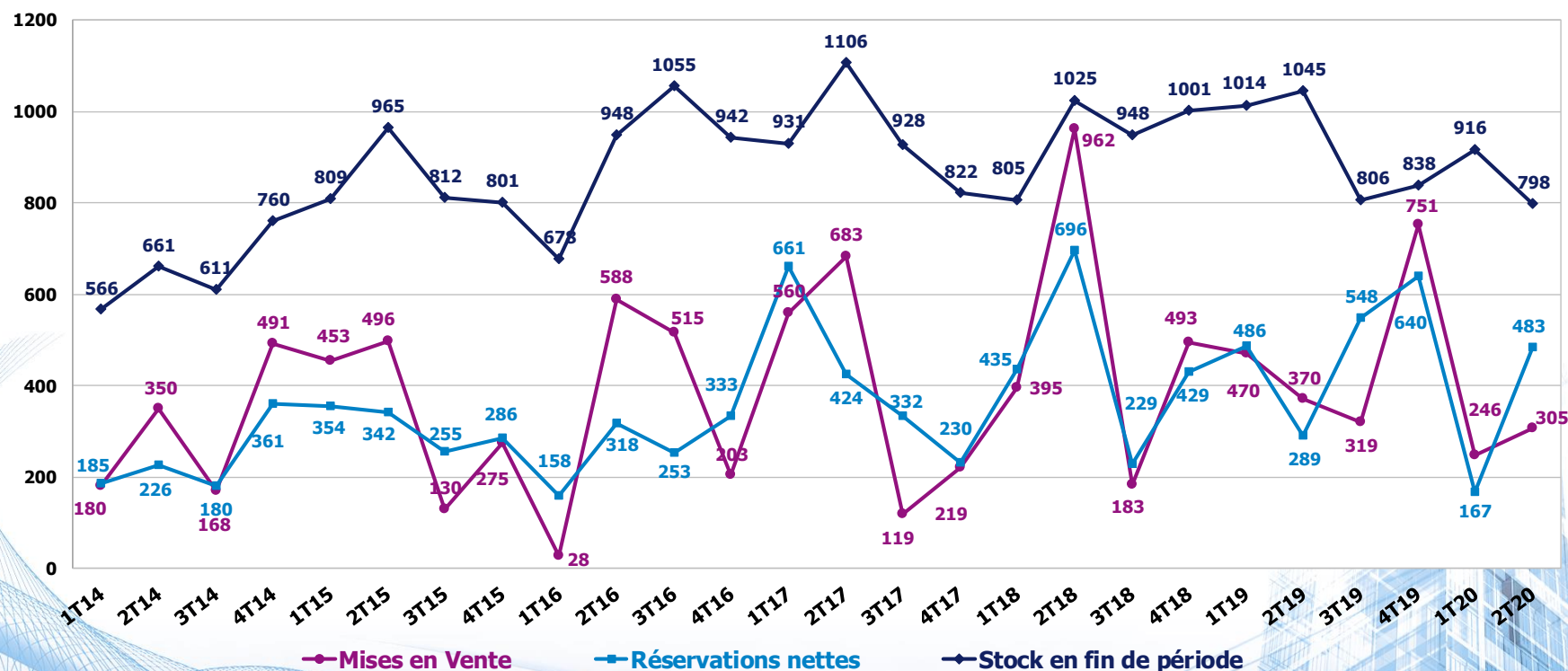
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PAYS D'AIX

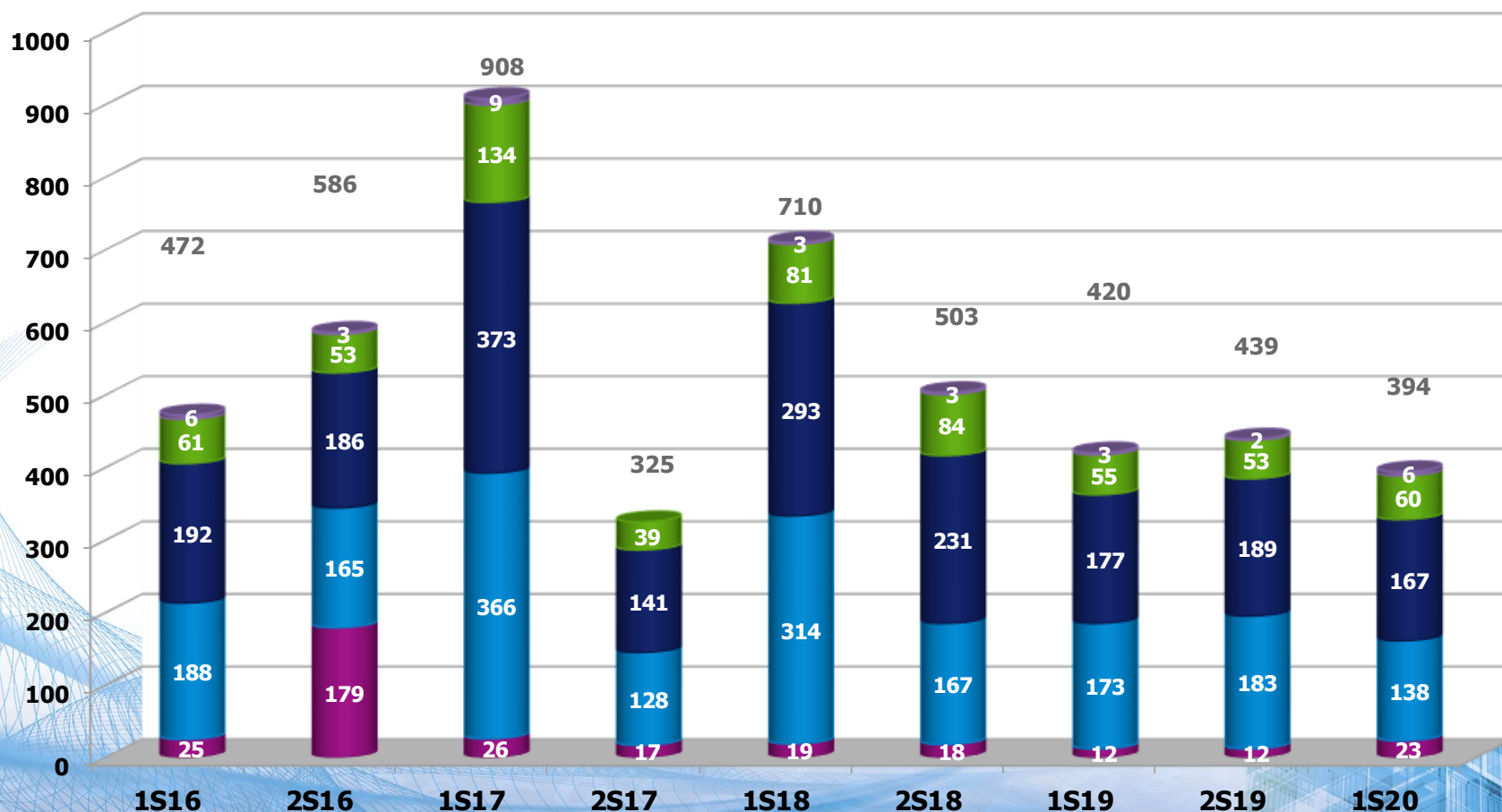
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



PAYS D'AIX

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

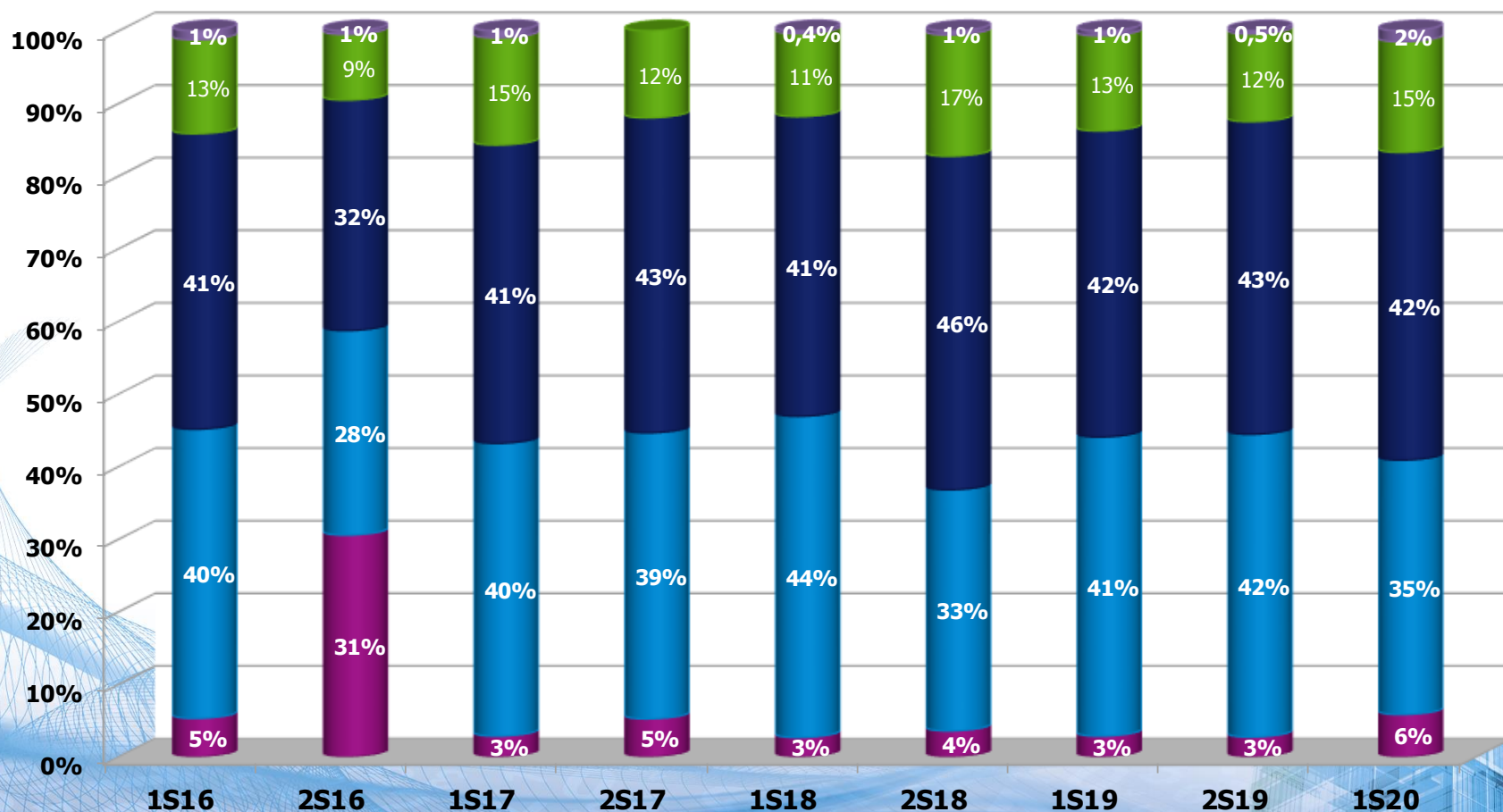
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

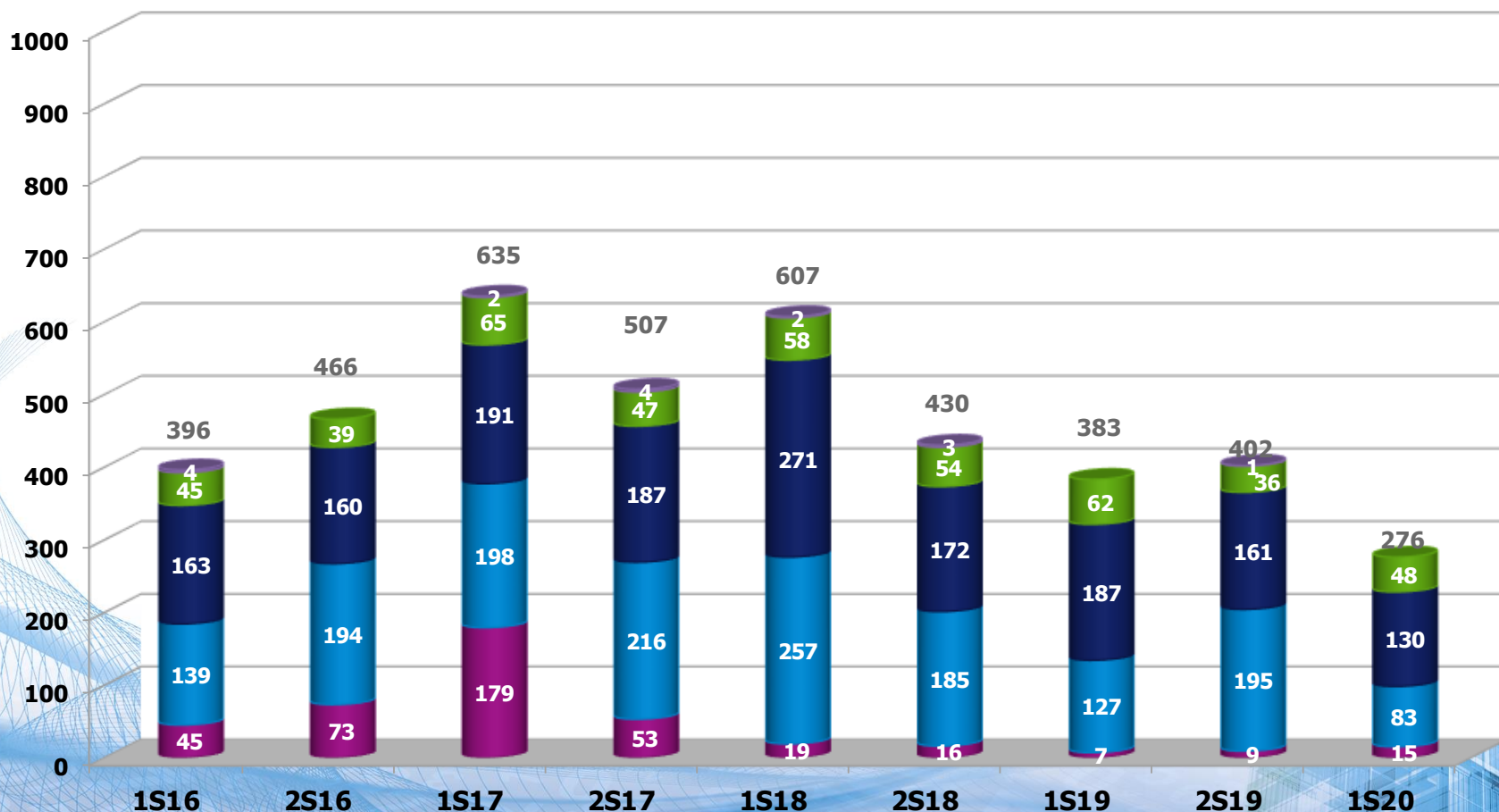
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

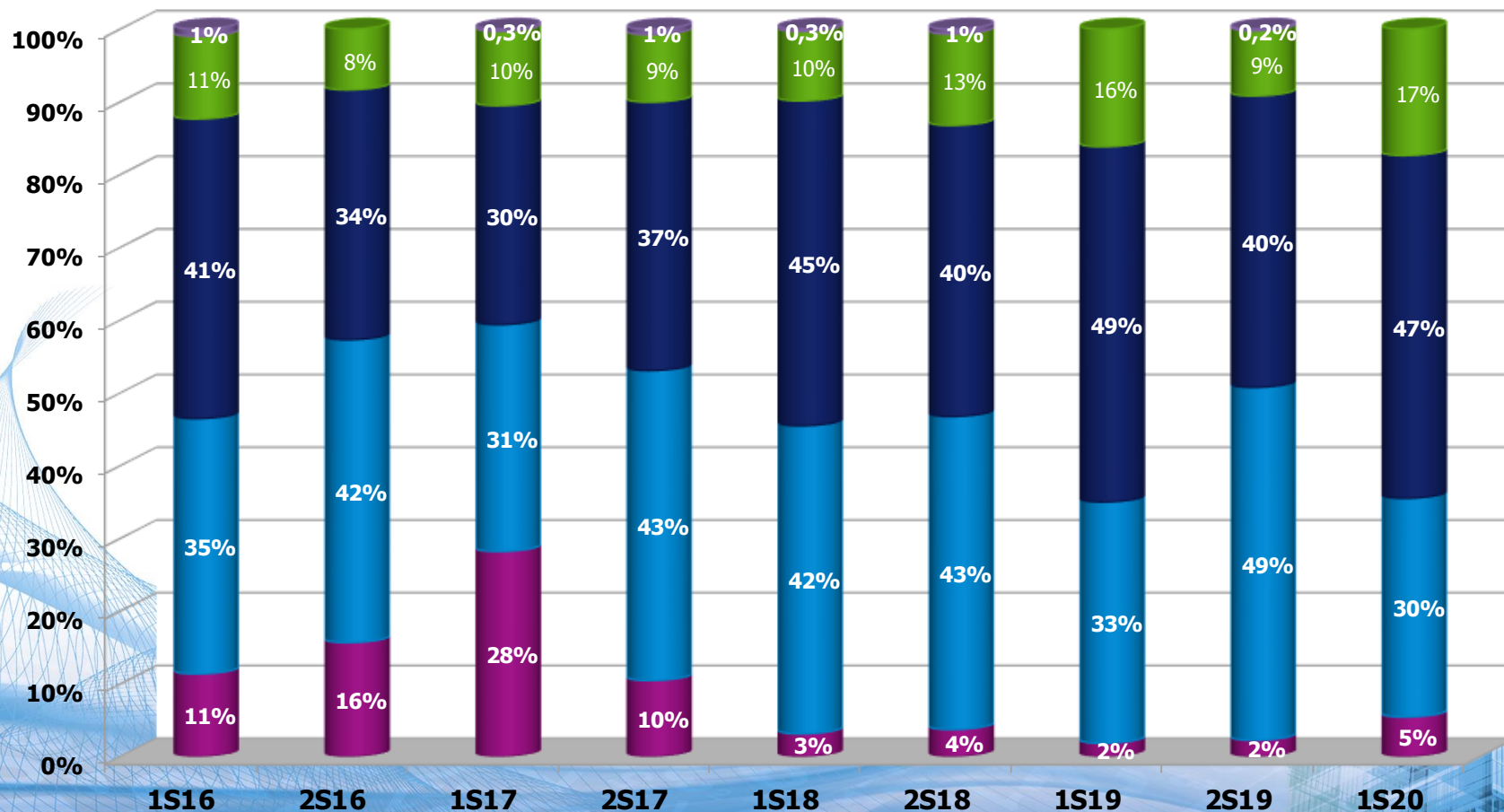
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

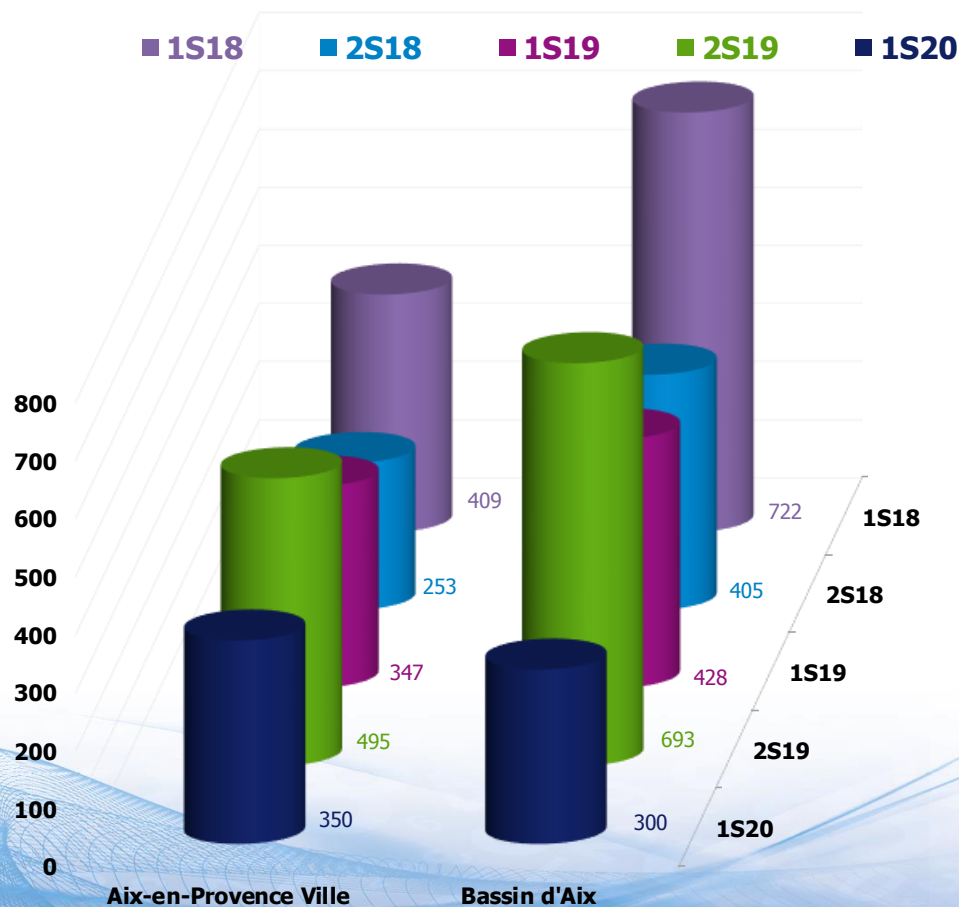
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

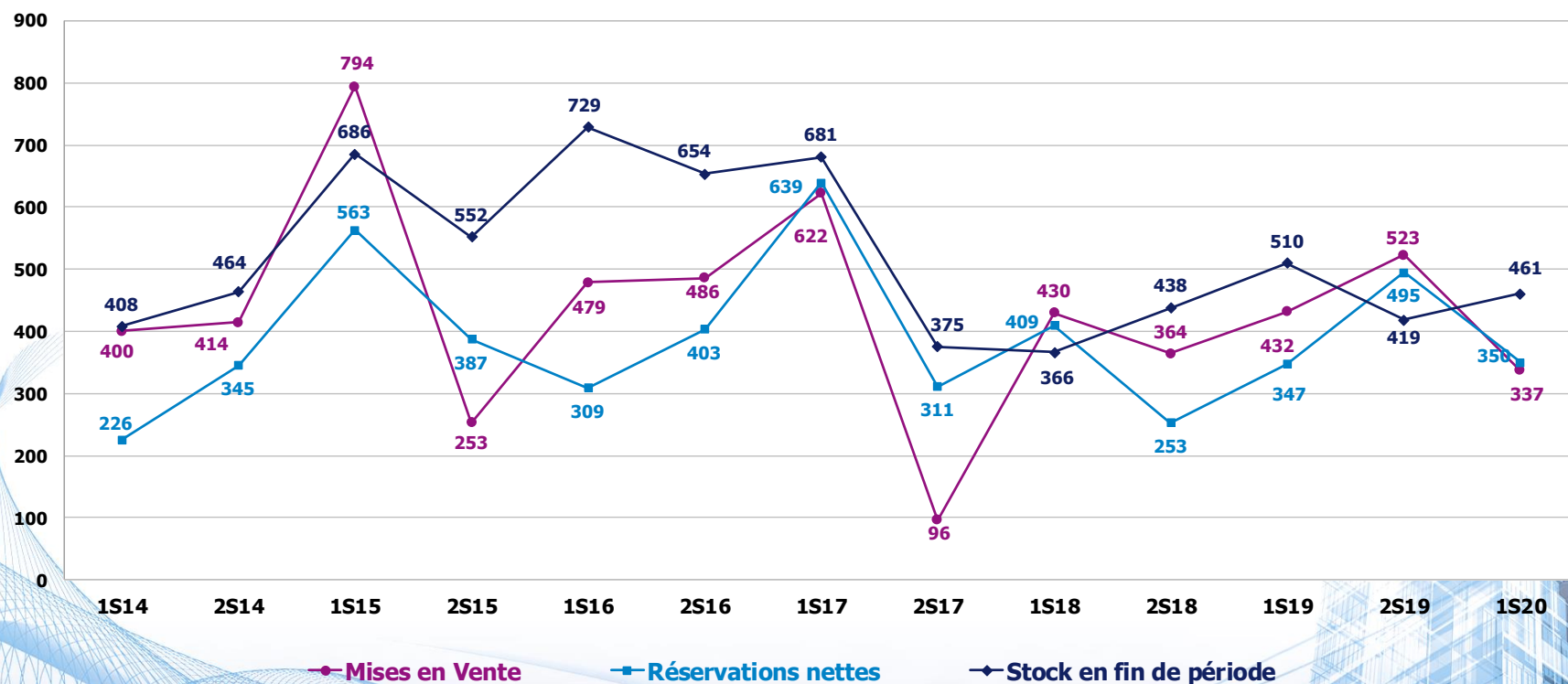
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2018



Aix-en-Provence Ville

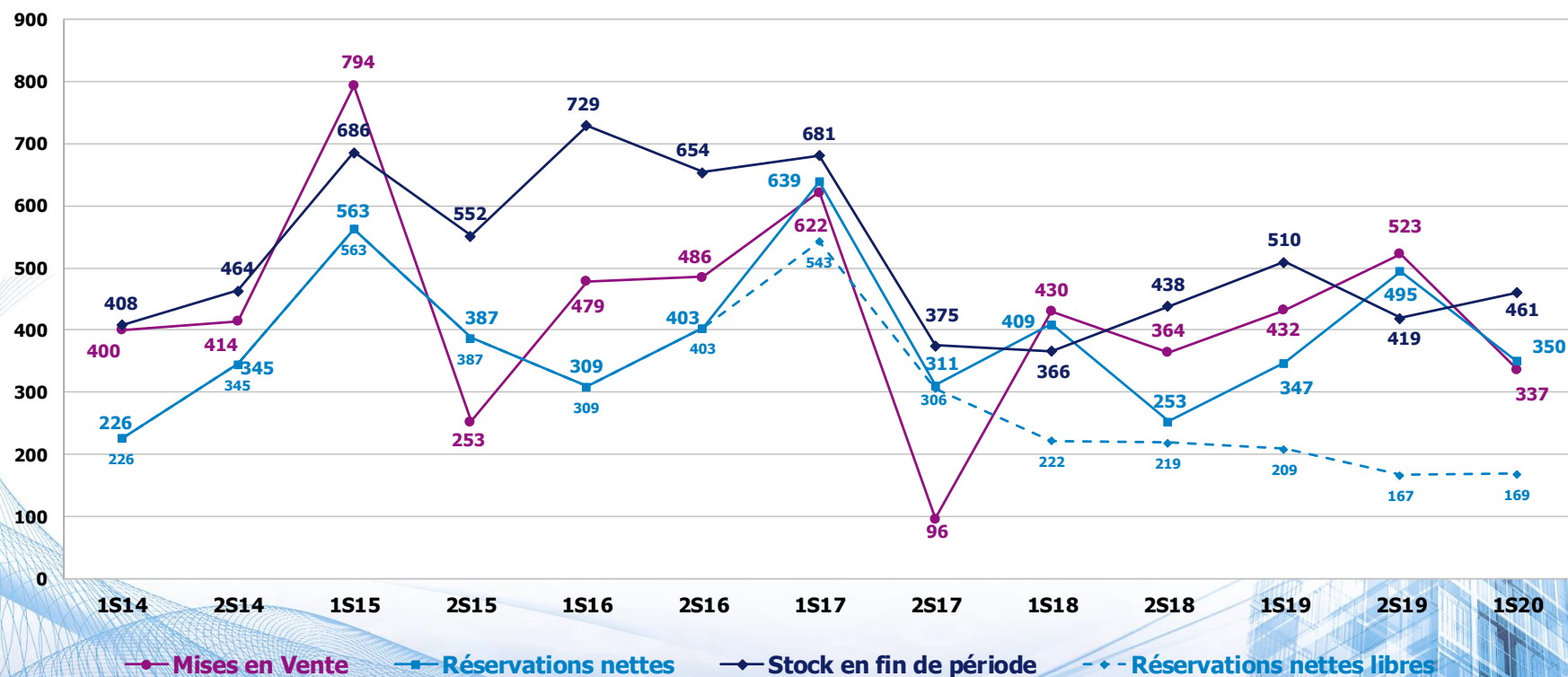
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



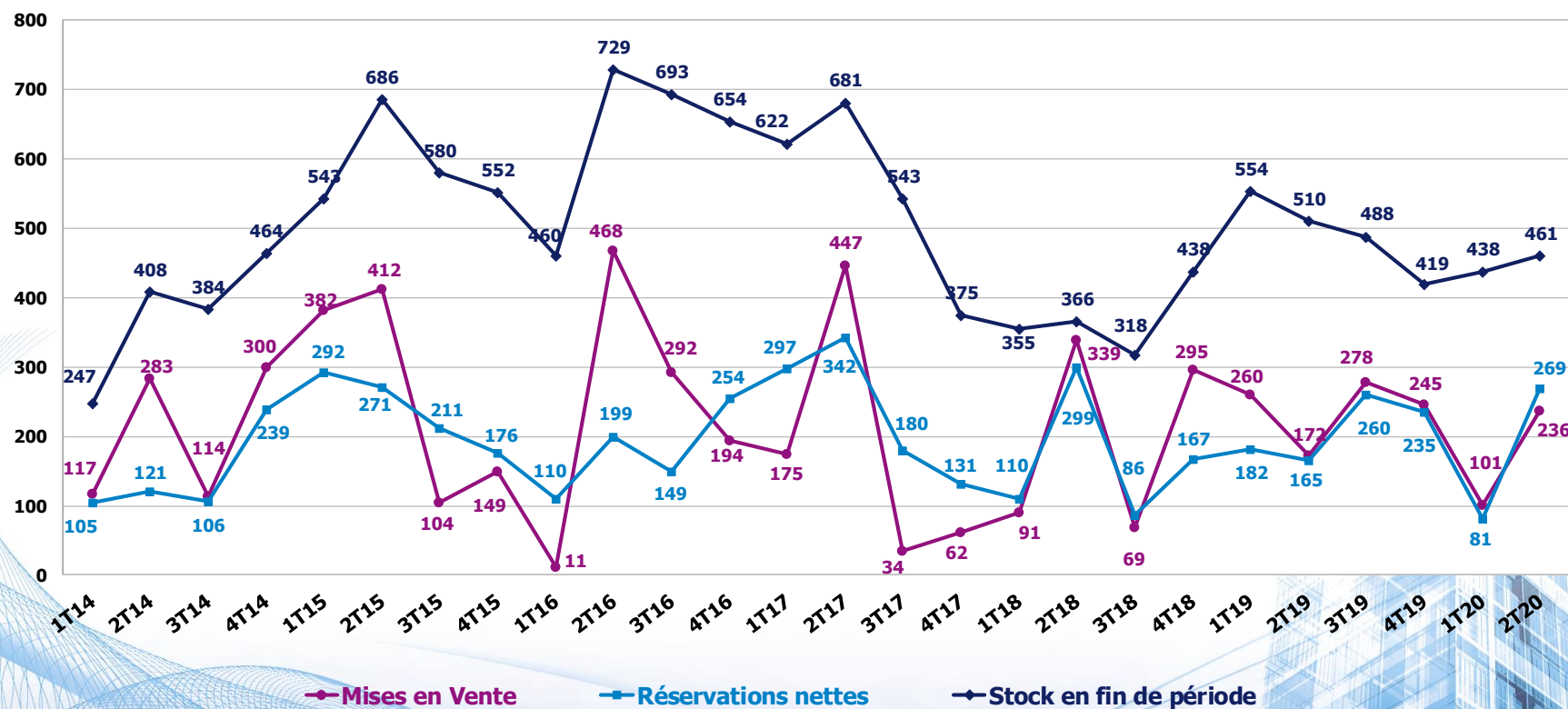
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIX-EN-PROVENCE VILLE

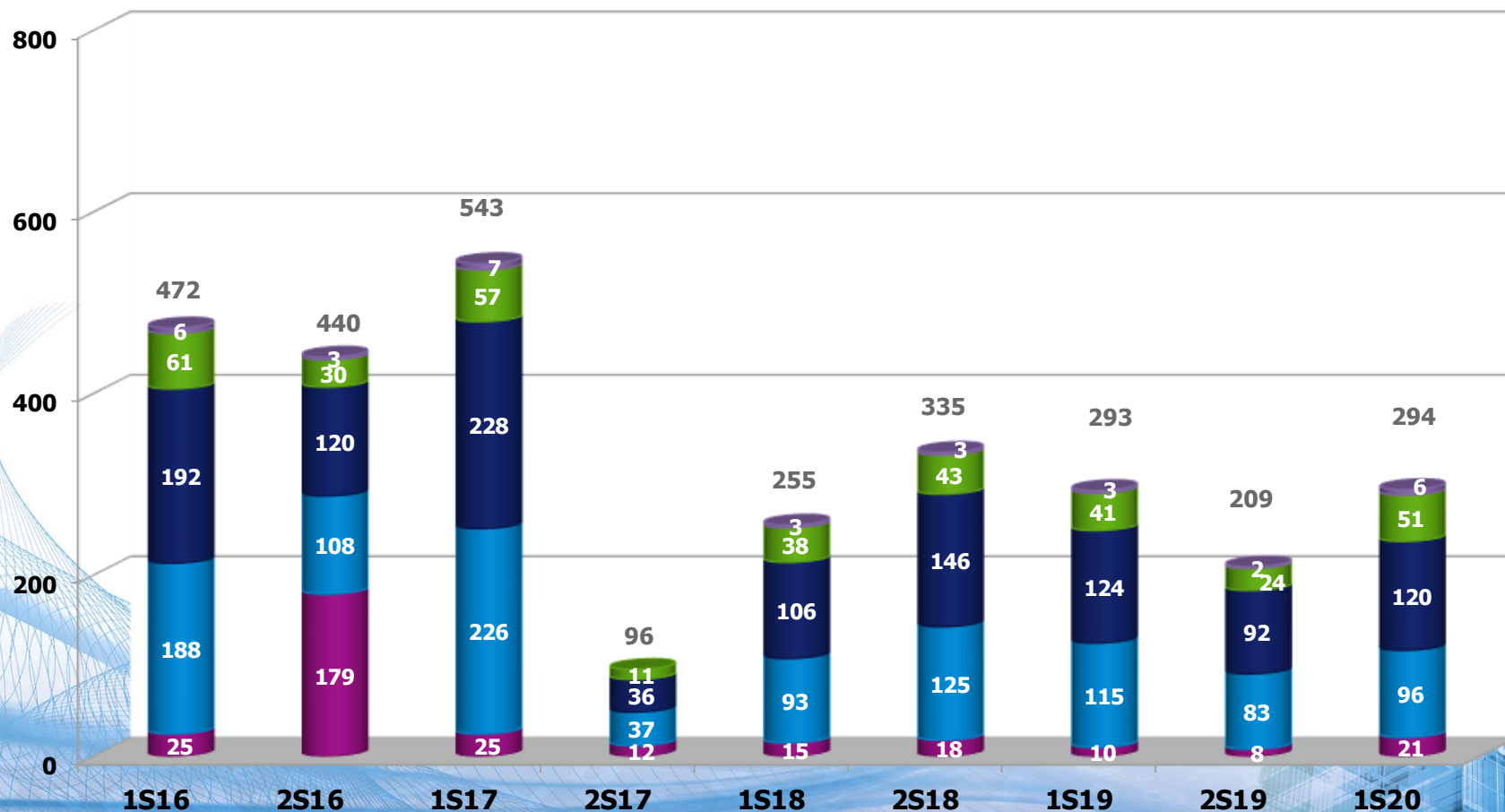
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

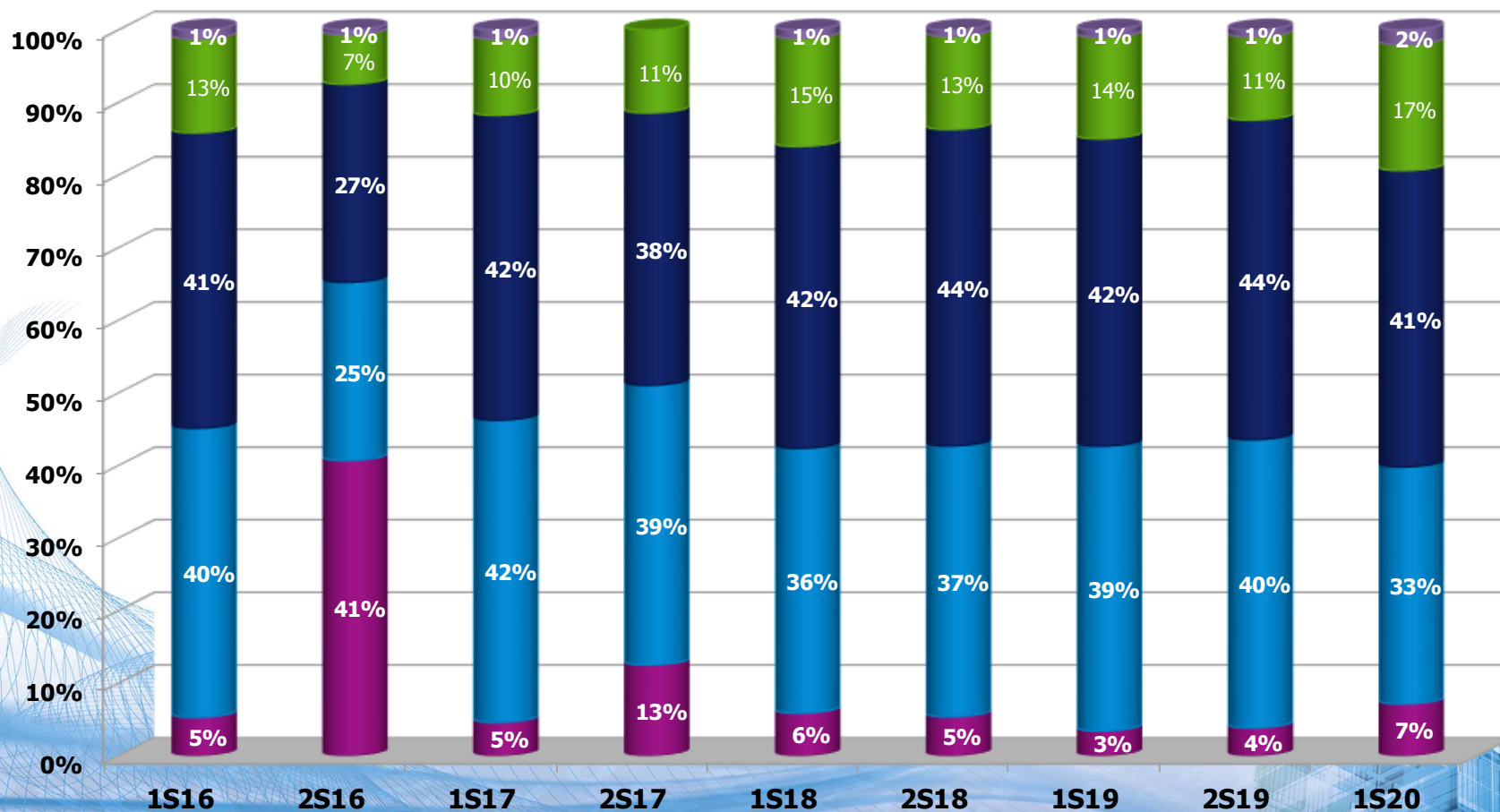
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

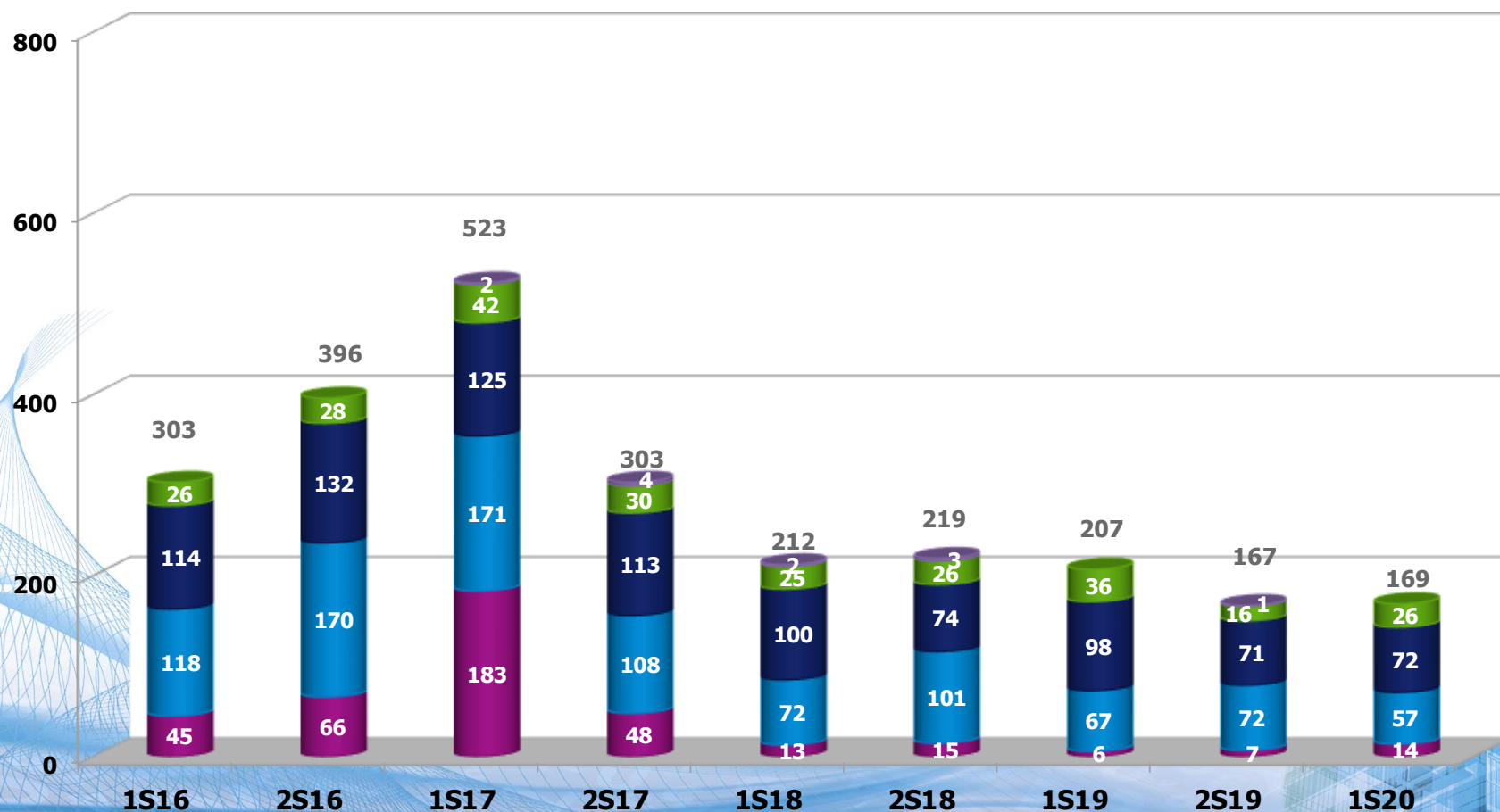
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

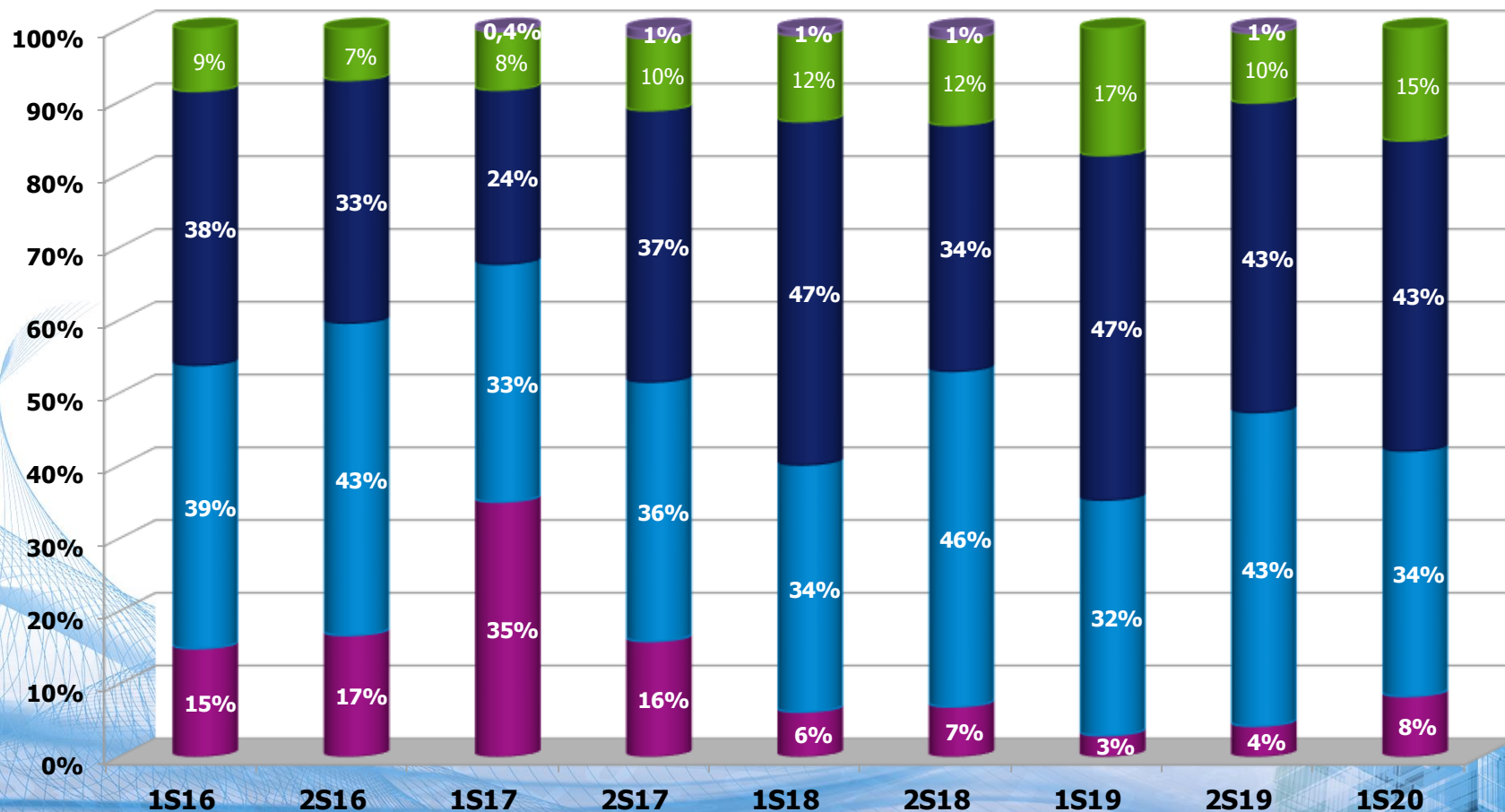
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

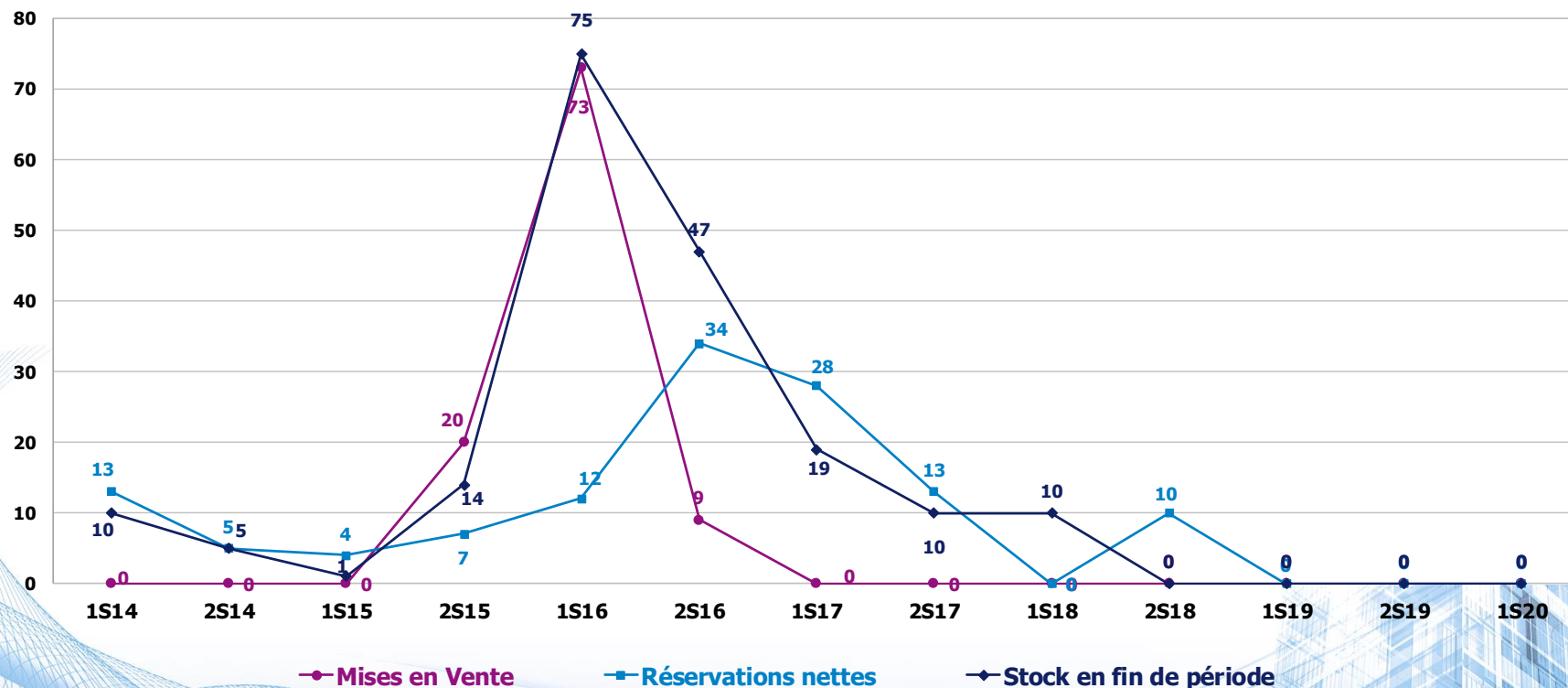
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Pertuis

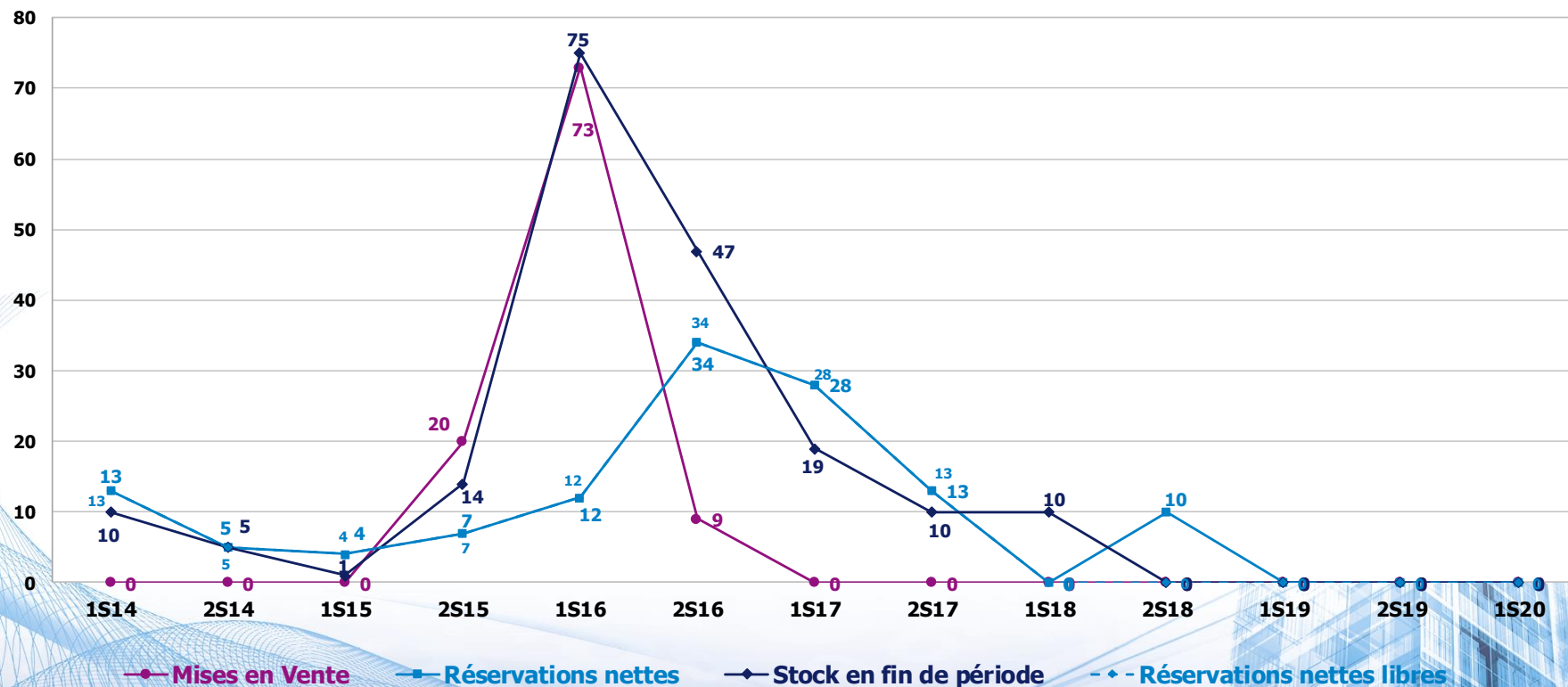
PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



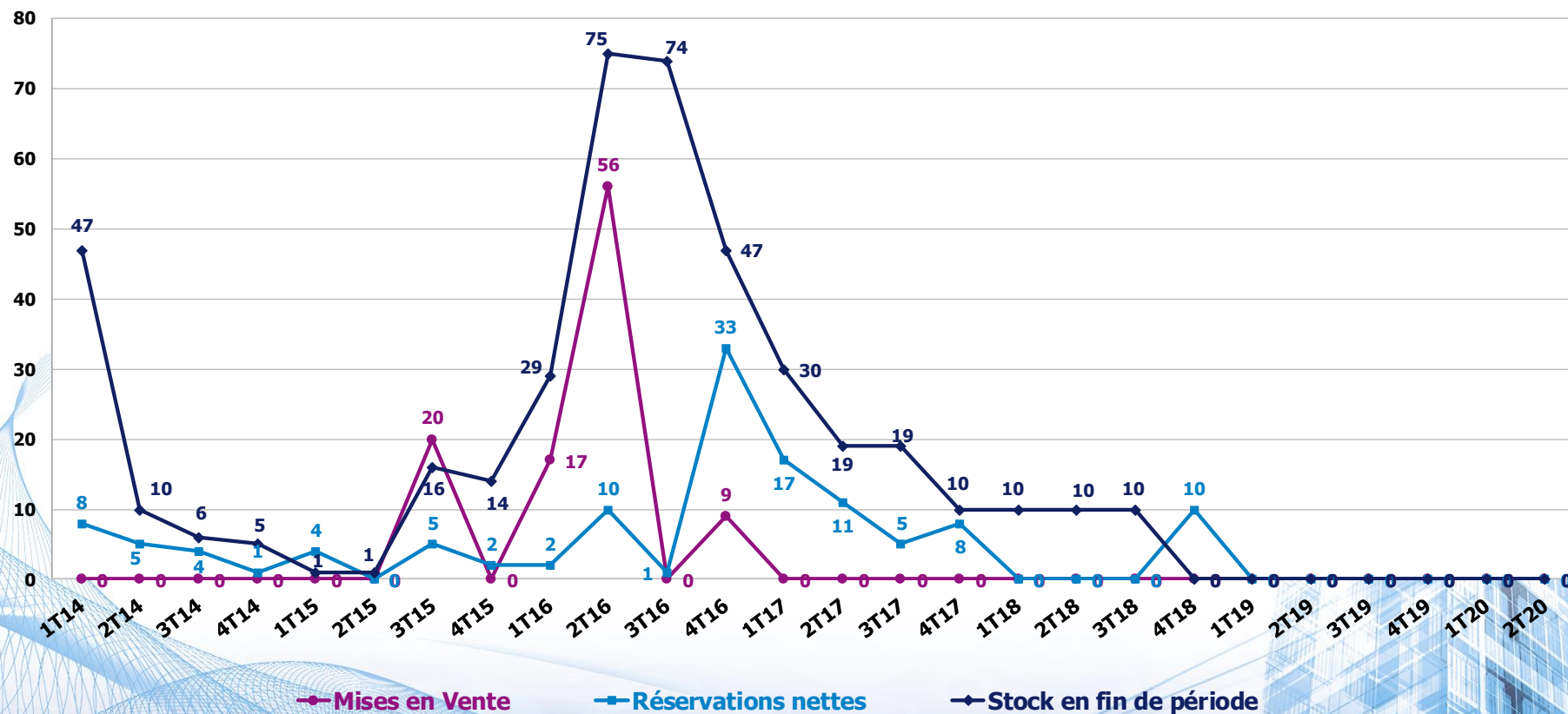
PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

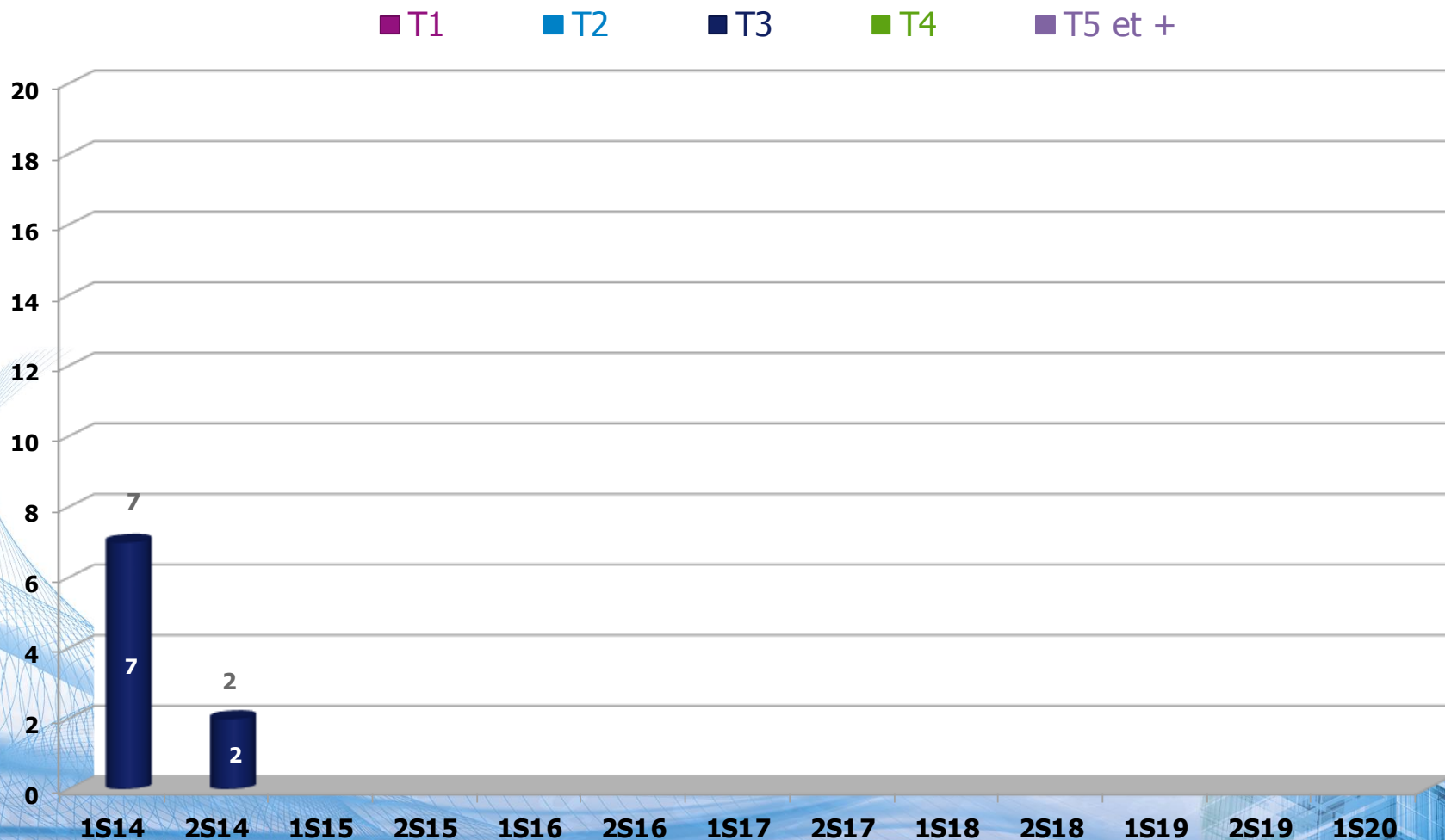
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

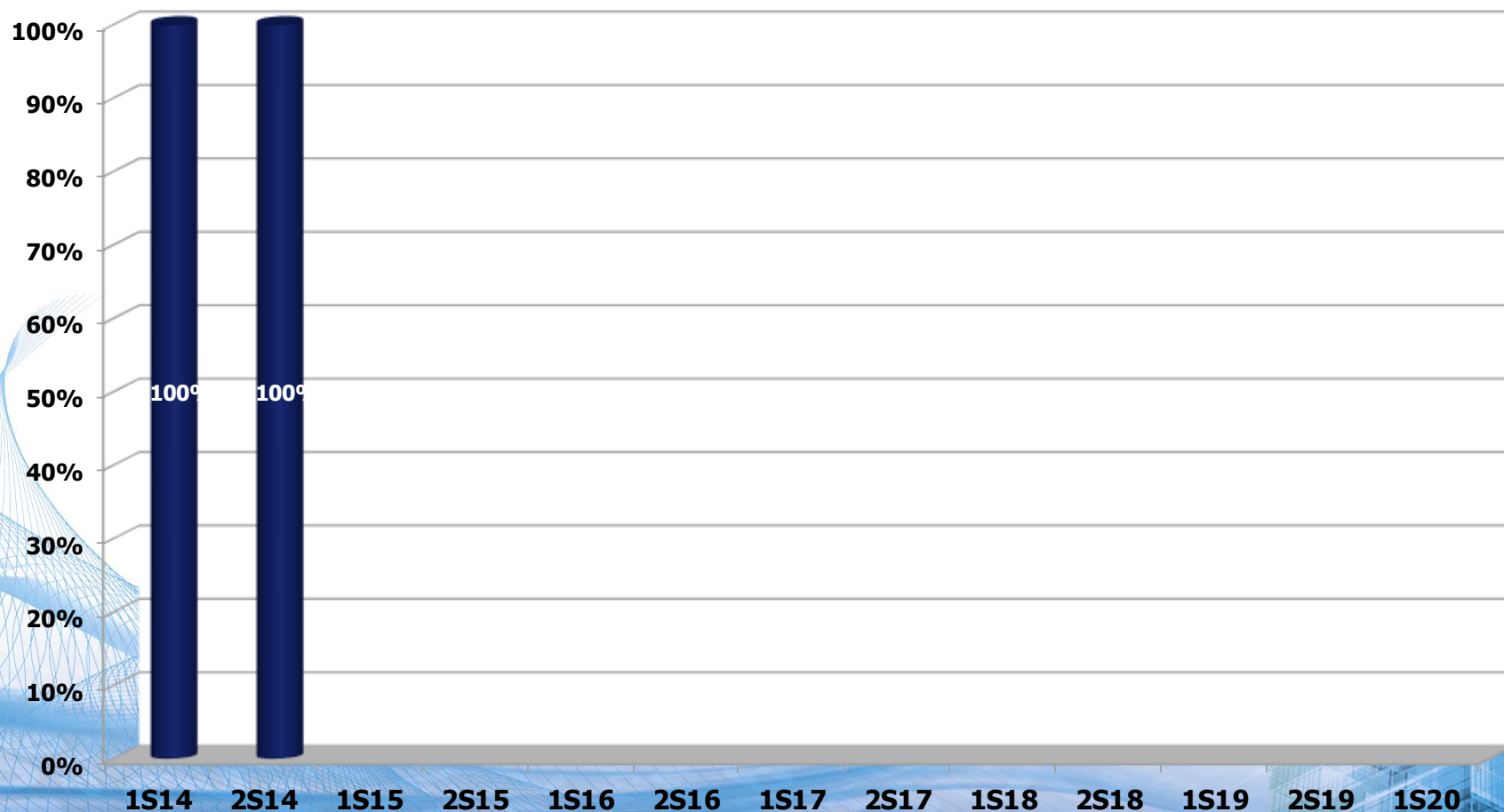
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

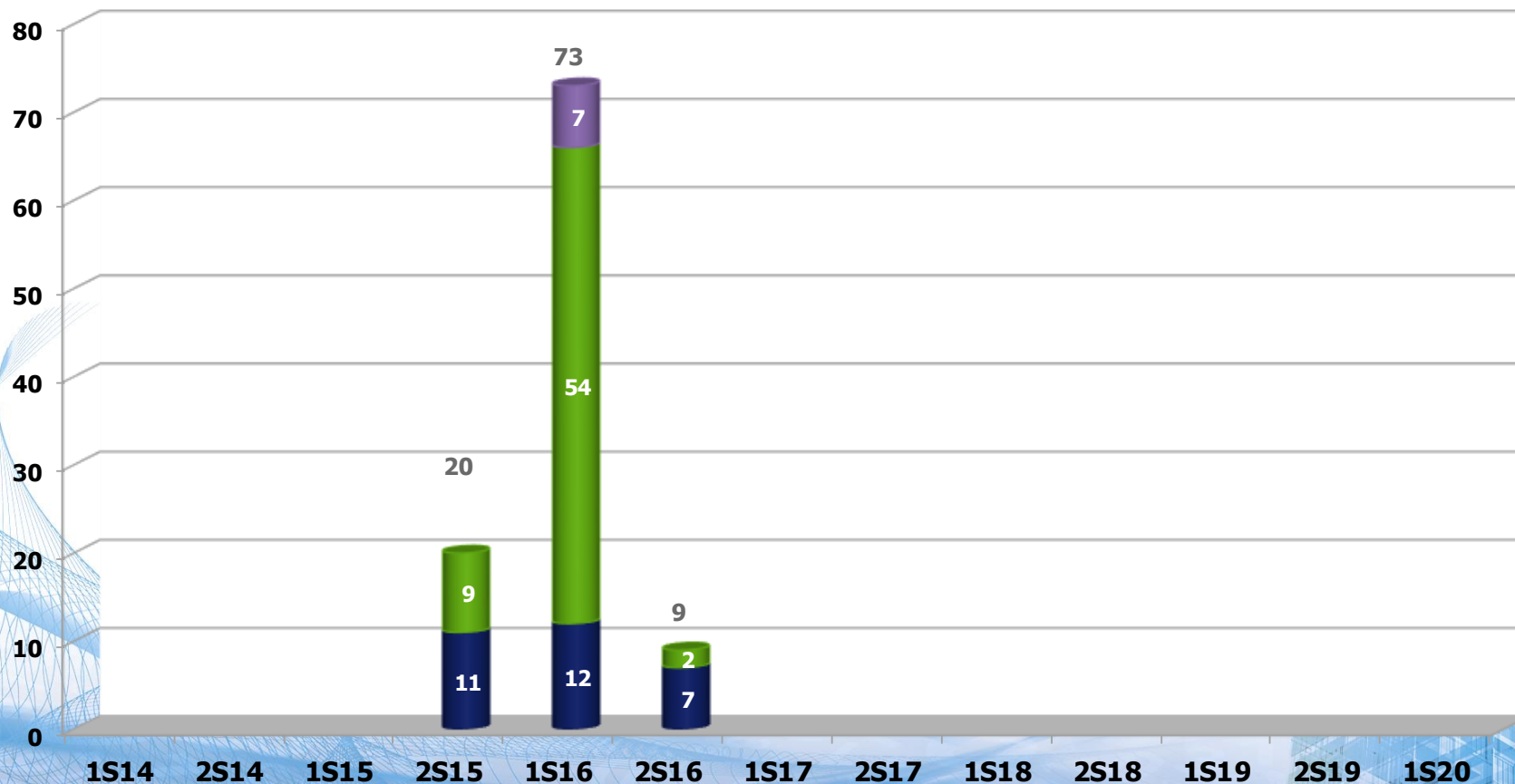
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

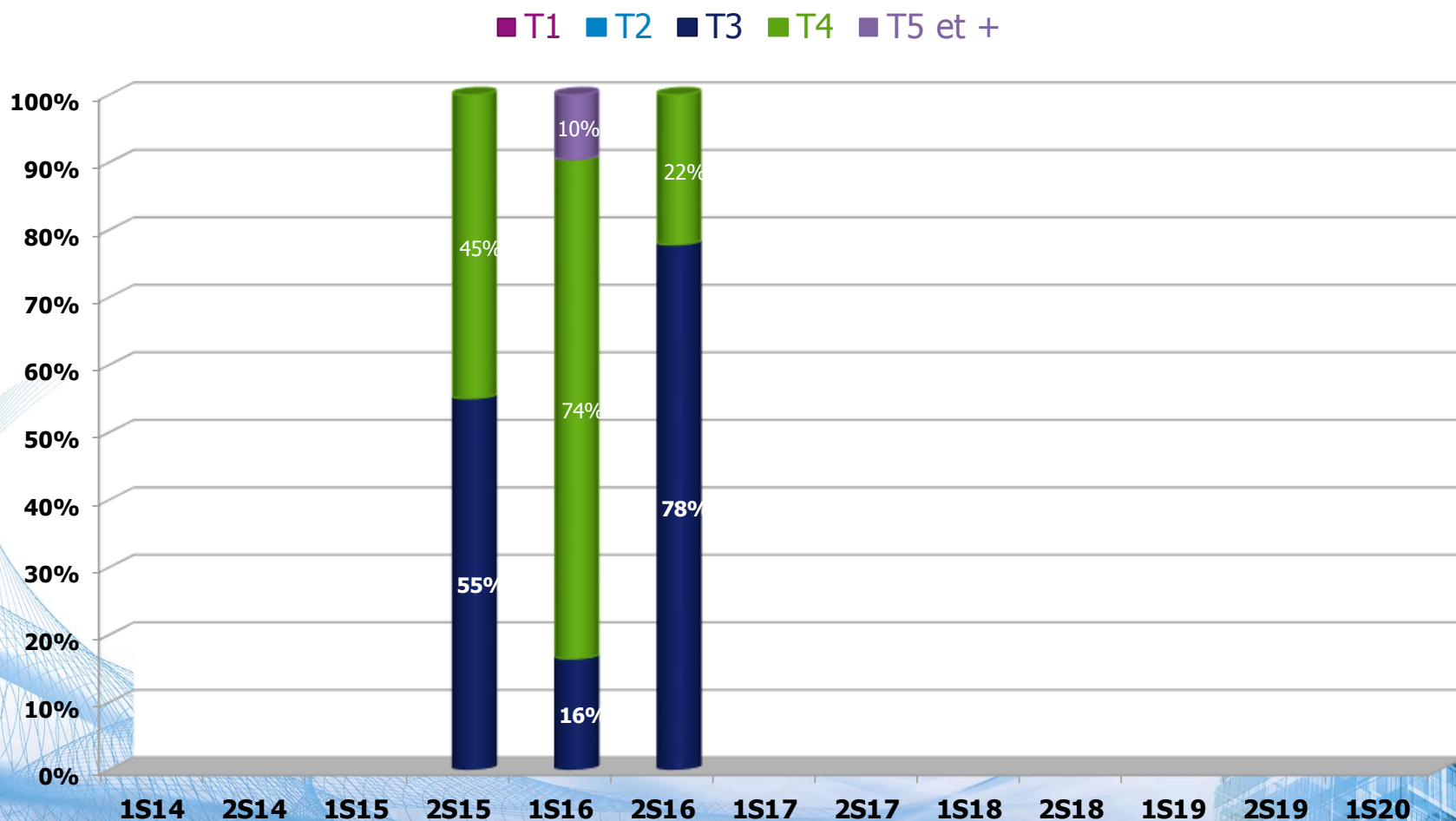
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

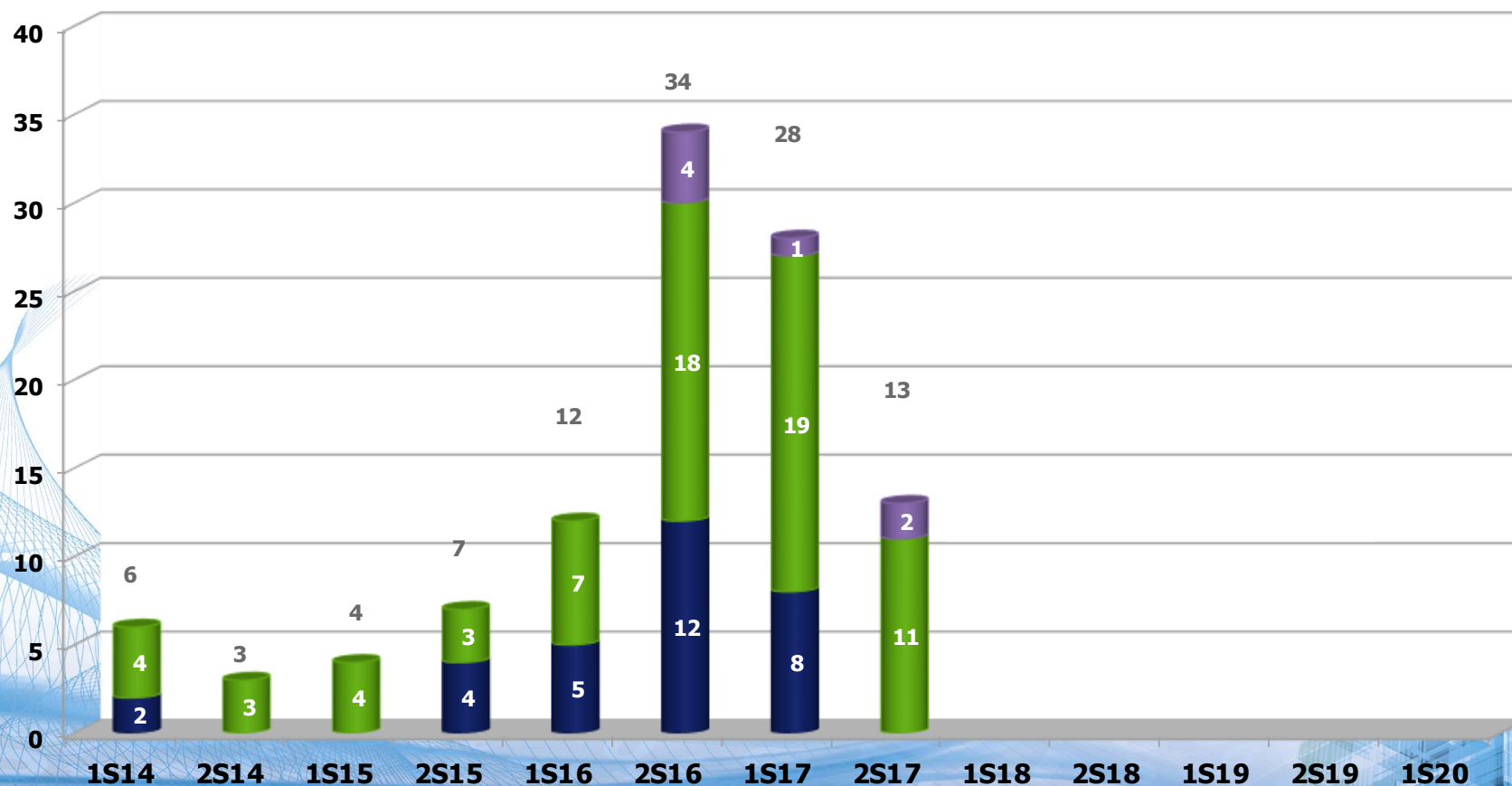
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

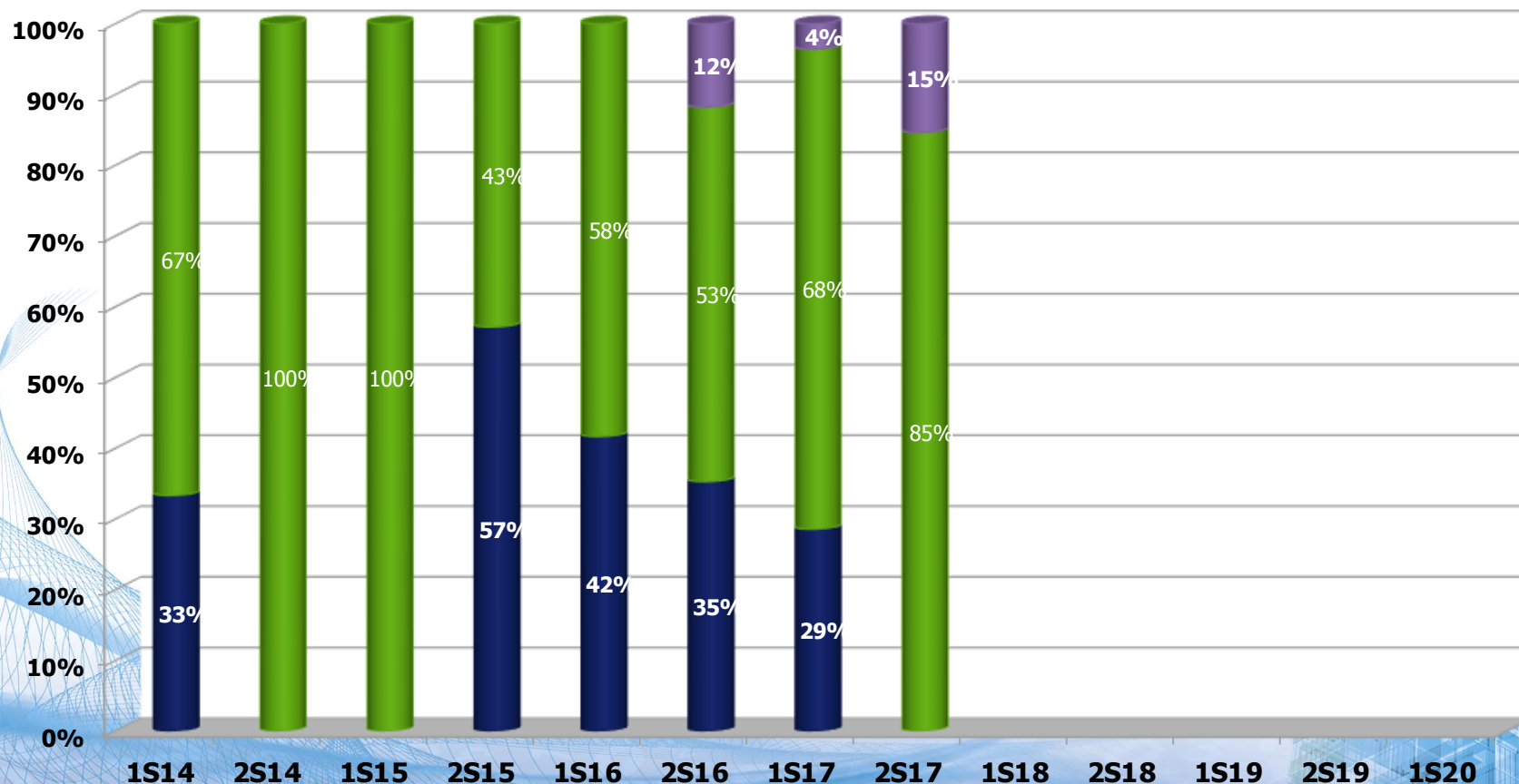
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

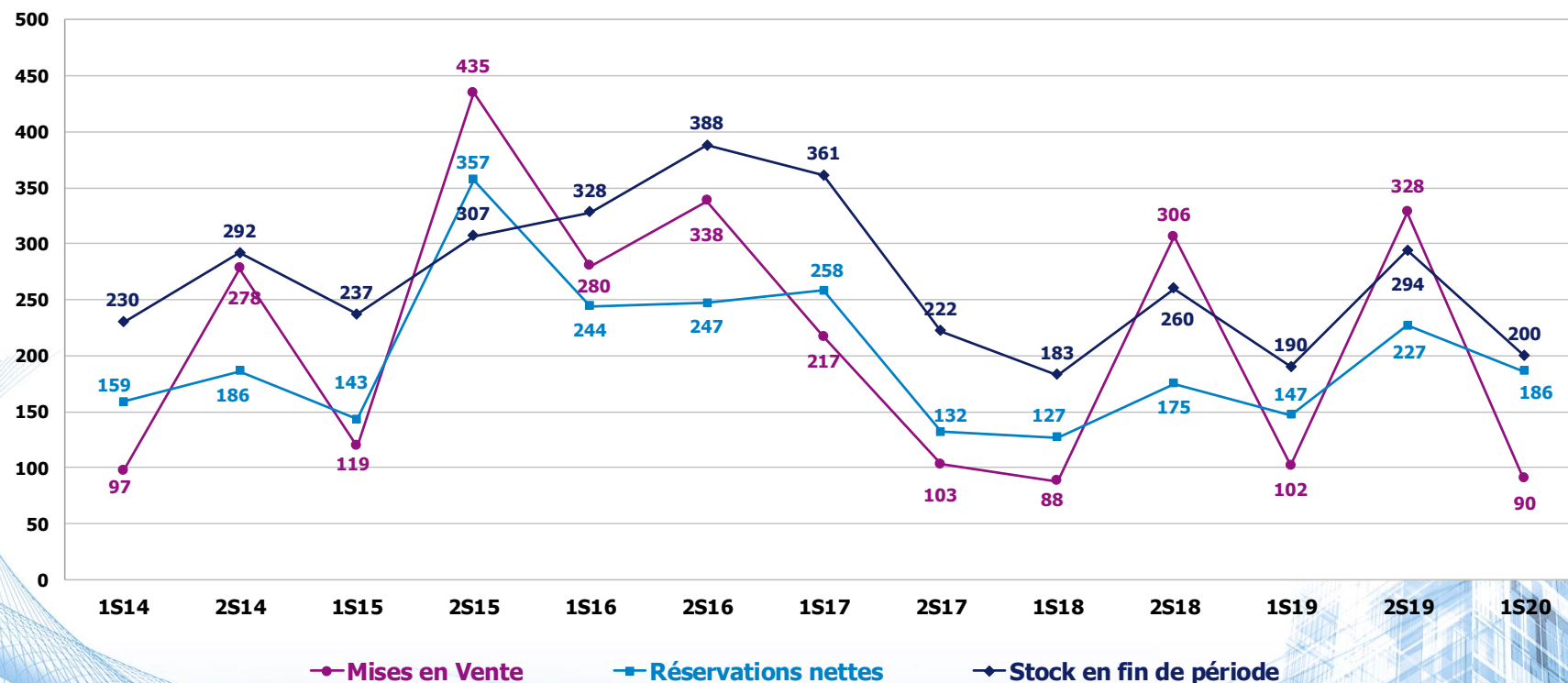
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Aire avignonnaise

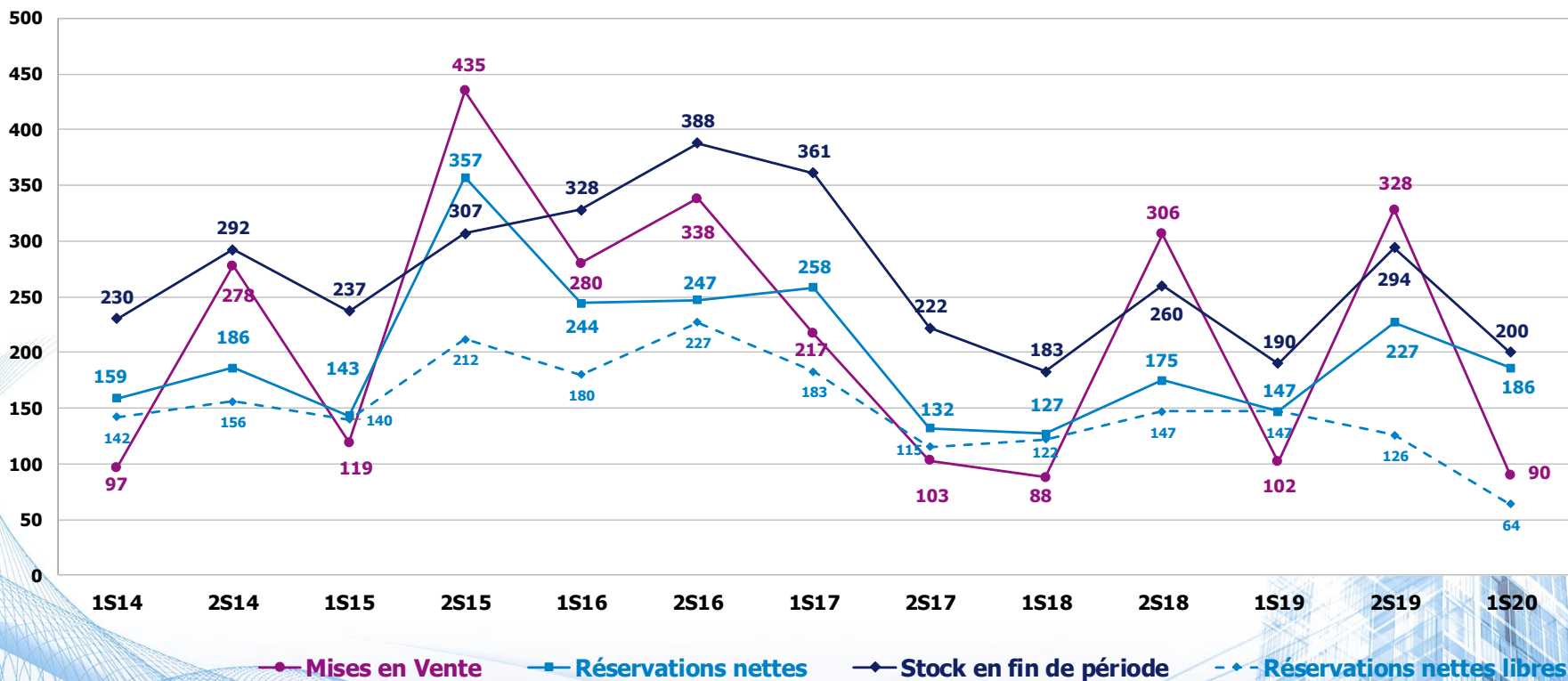
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



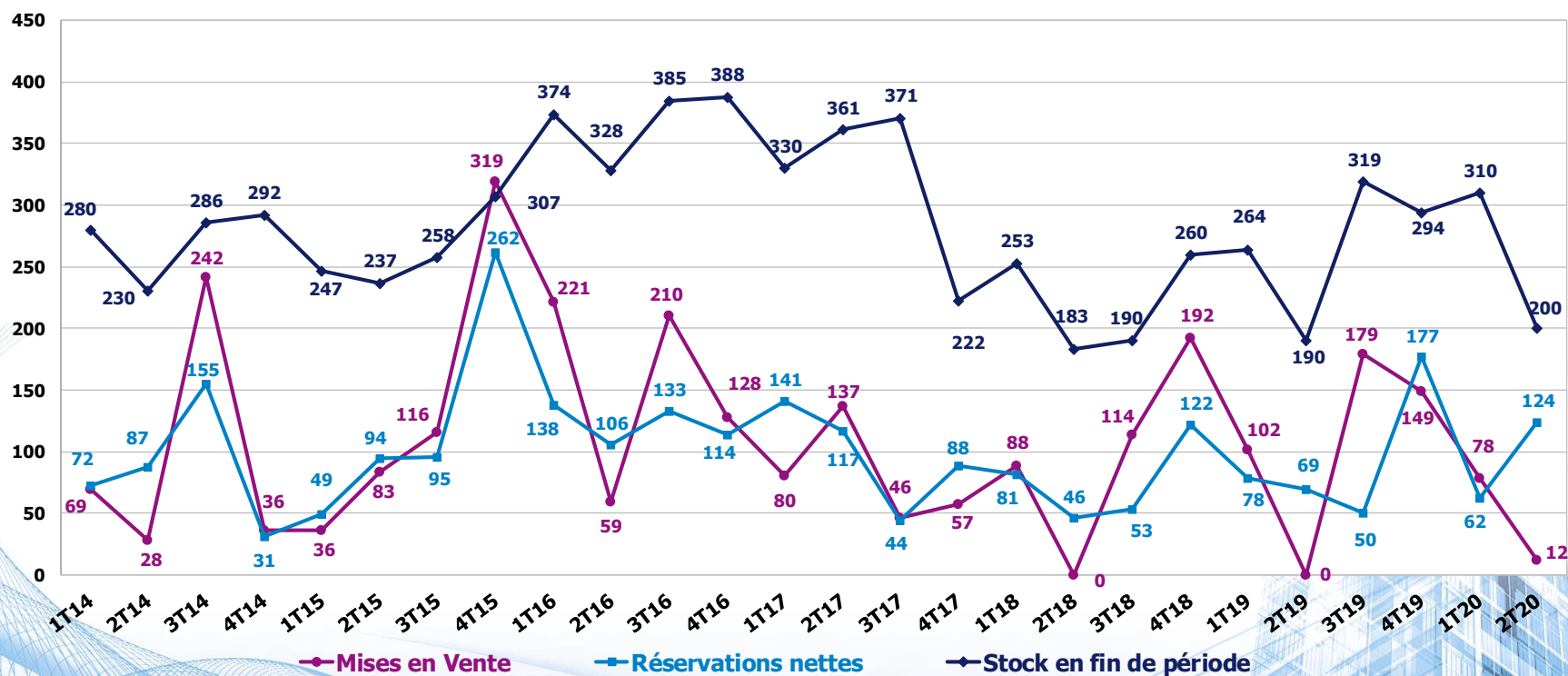
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRE AVIGNONNAISE

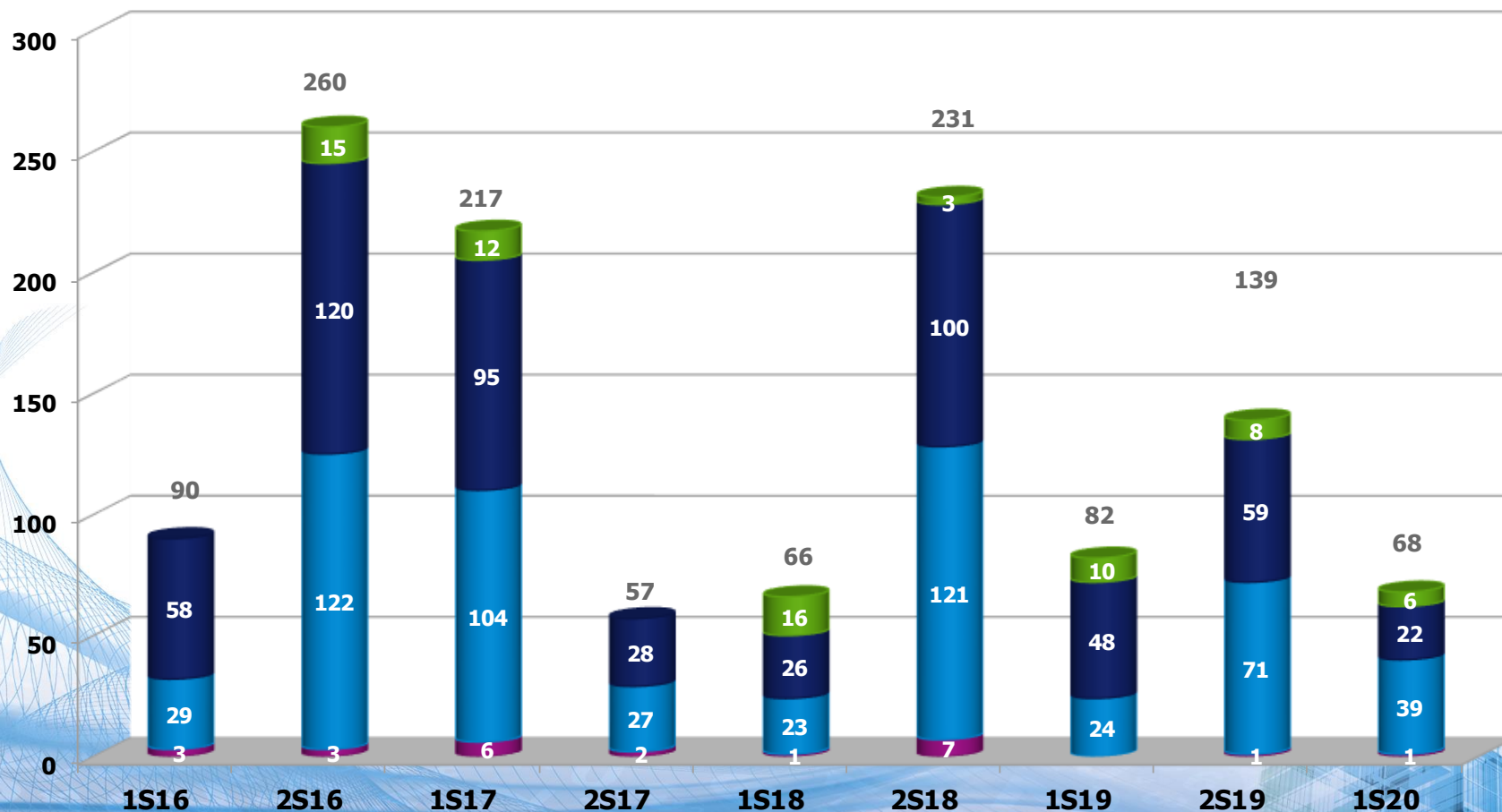
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

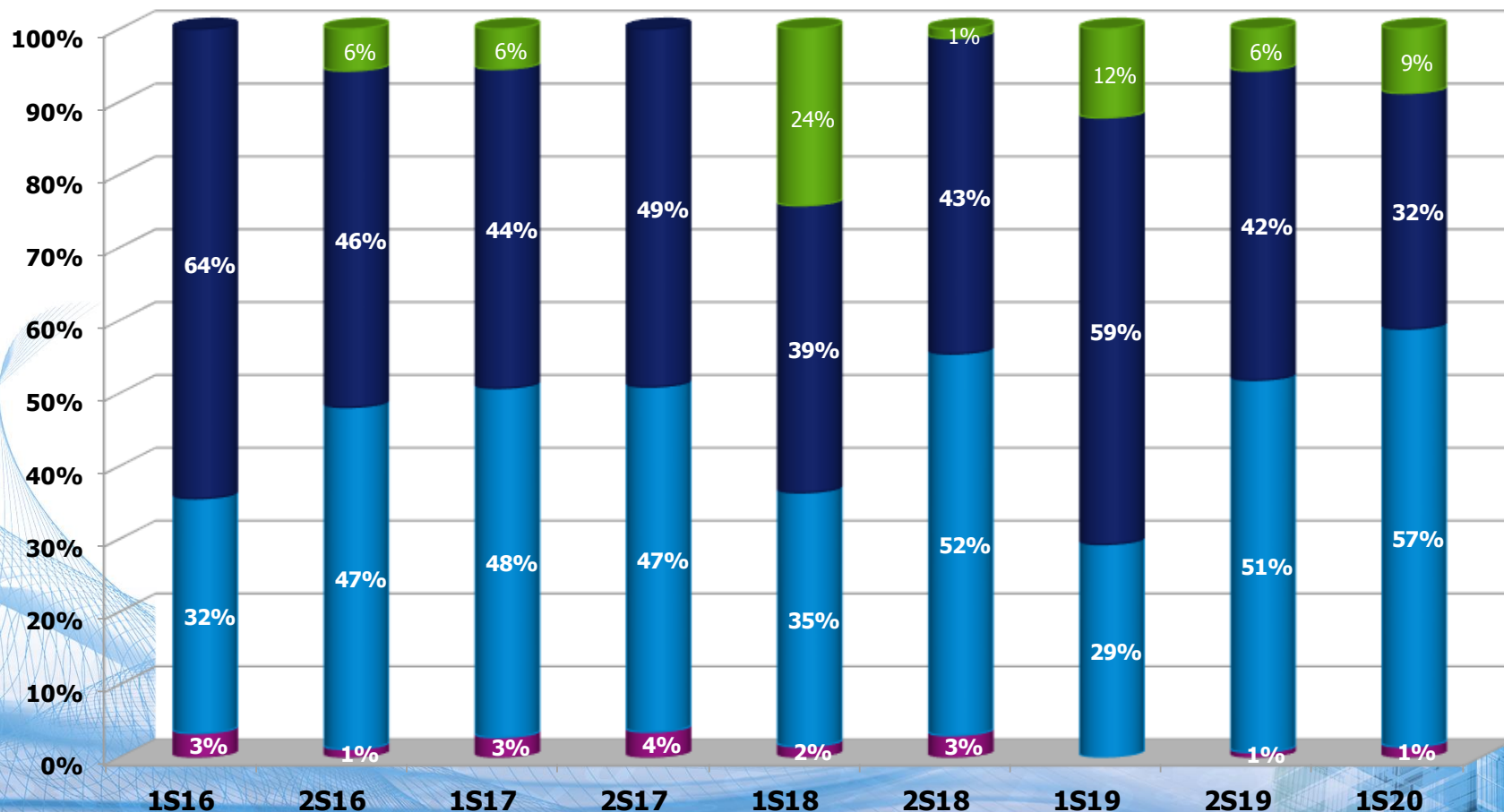
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

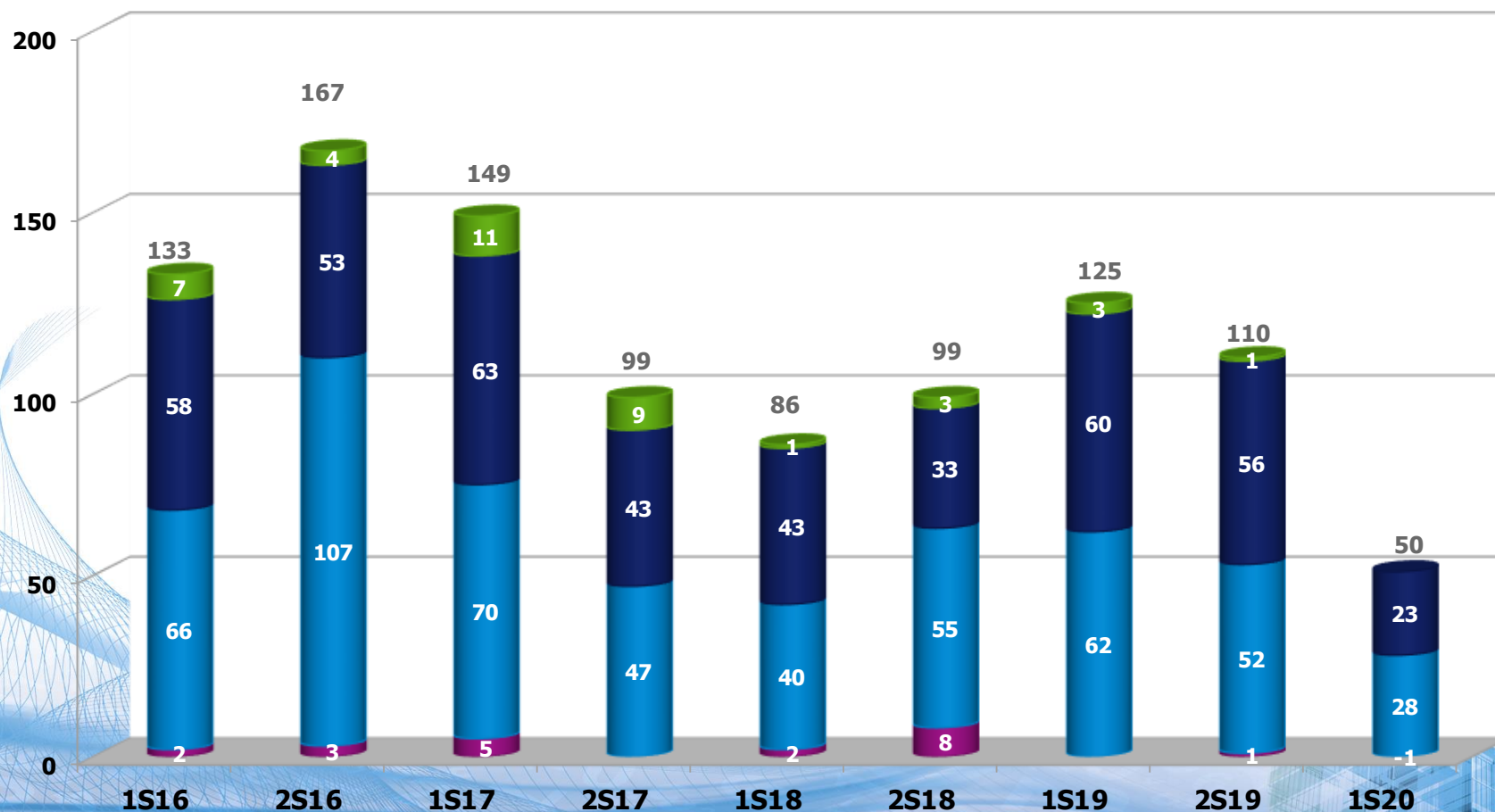
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

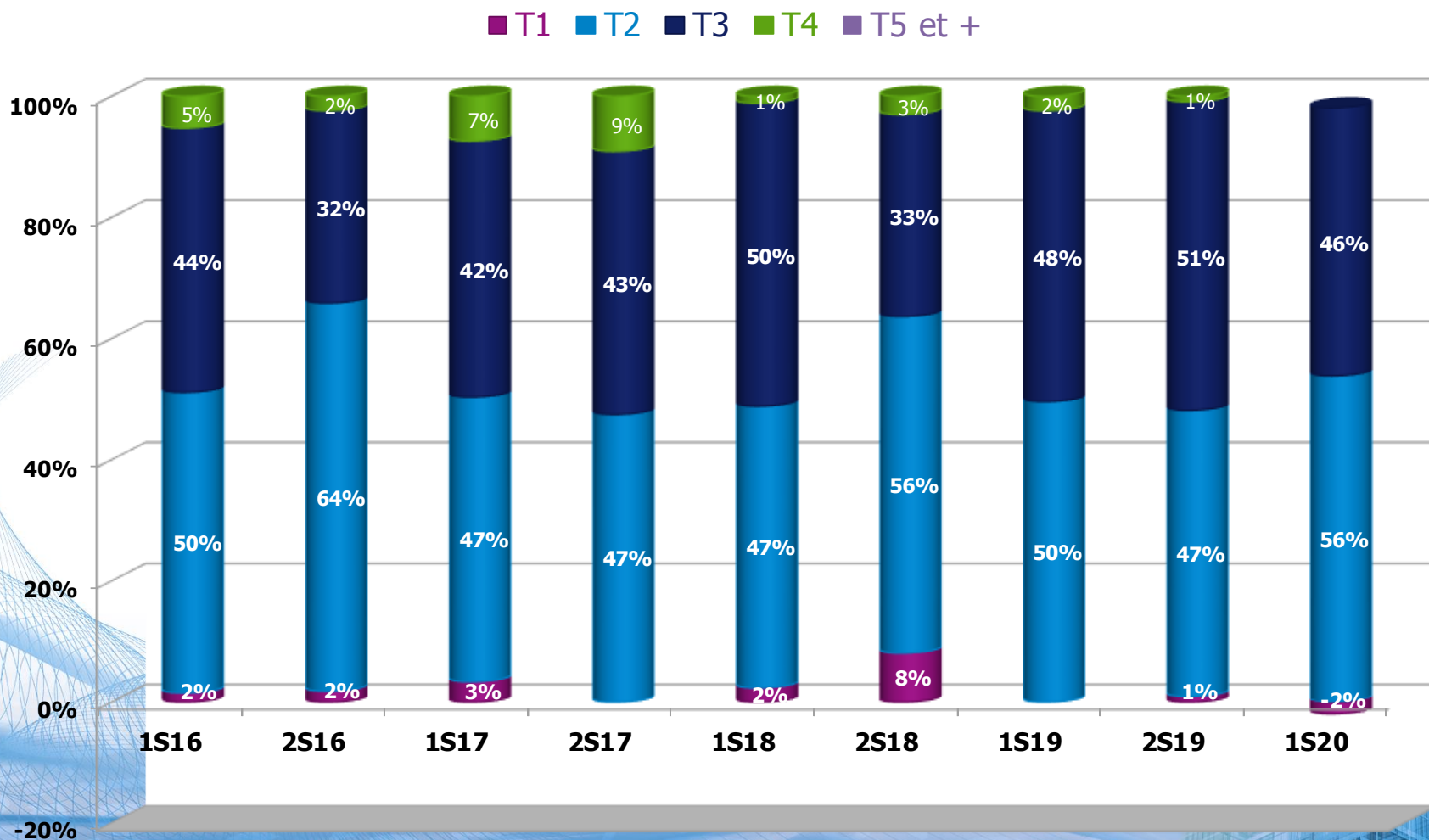
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

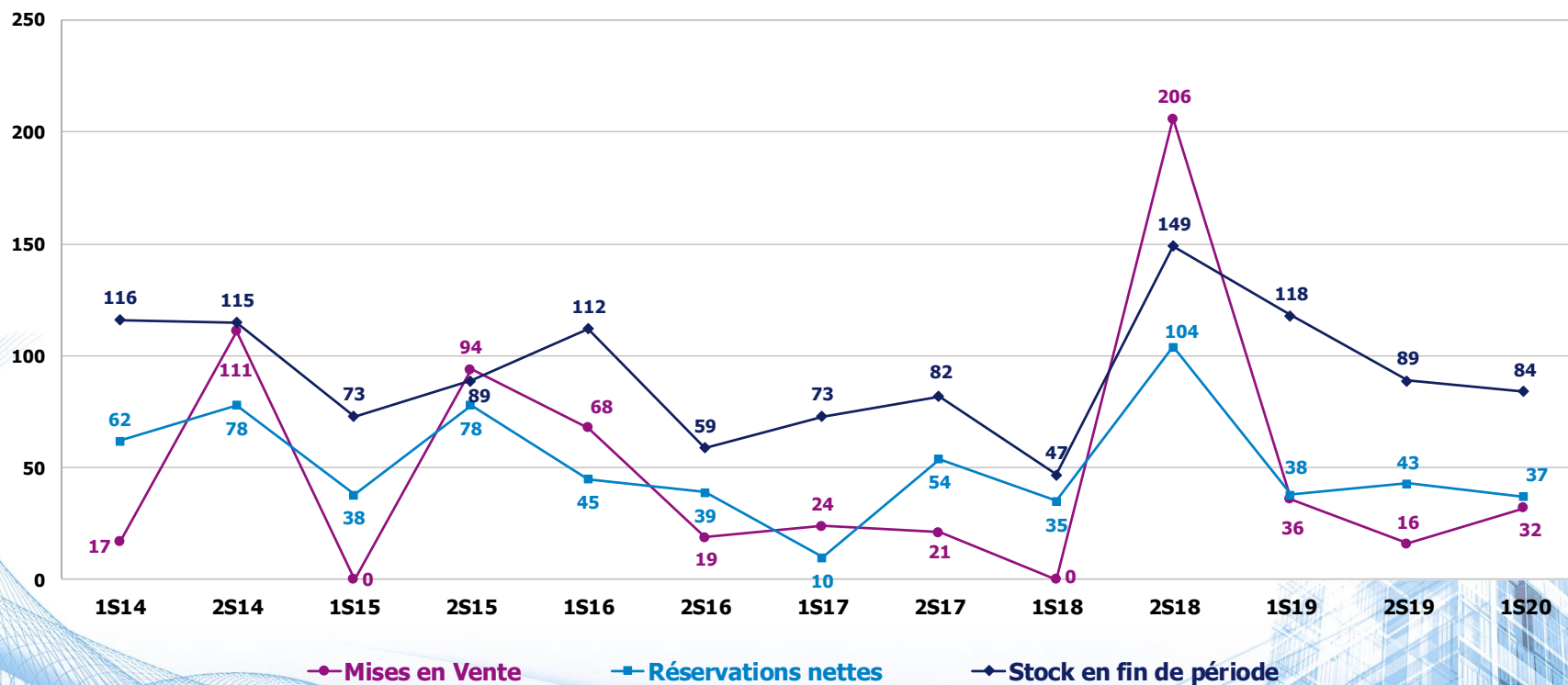
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



Aires alpines

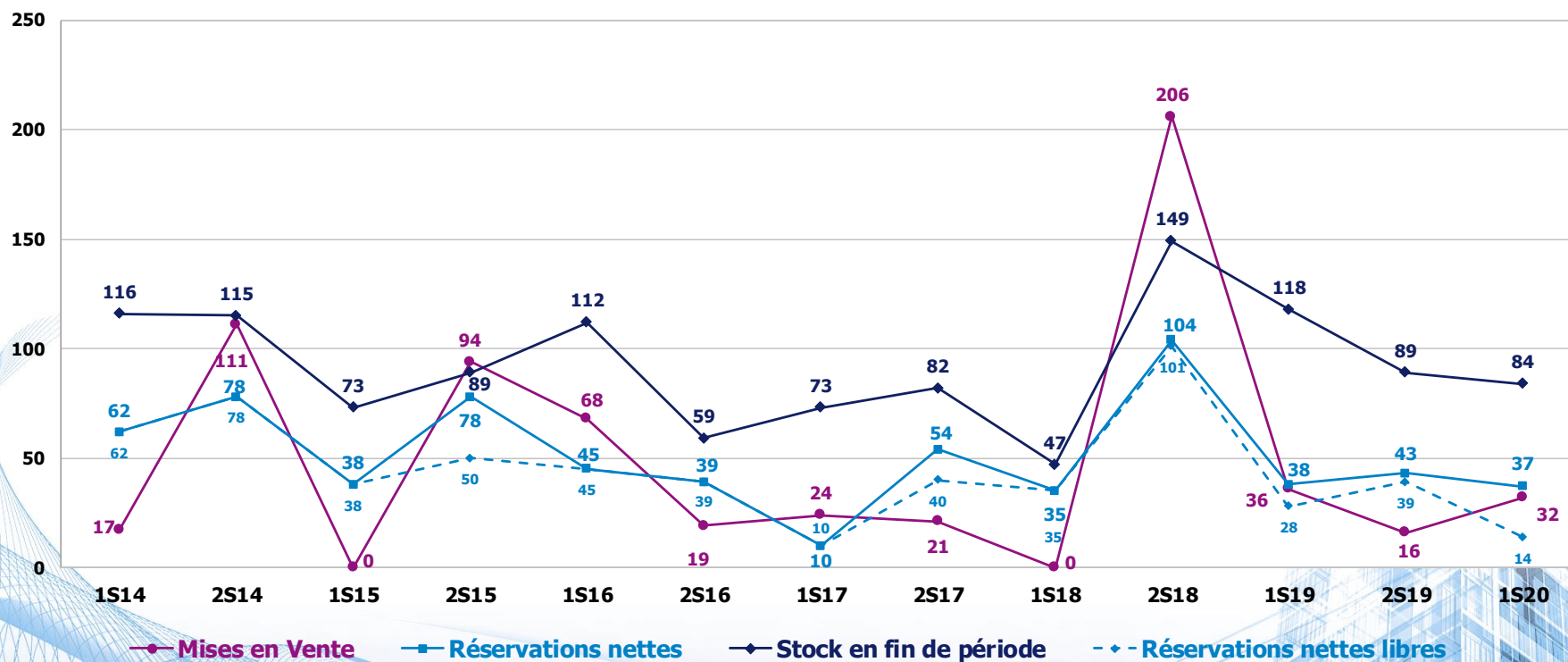
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



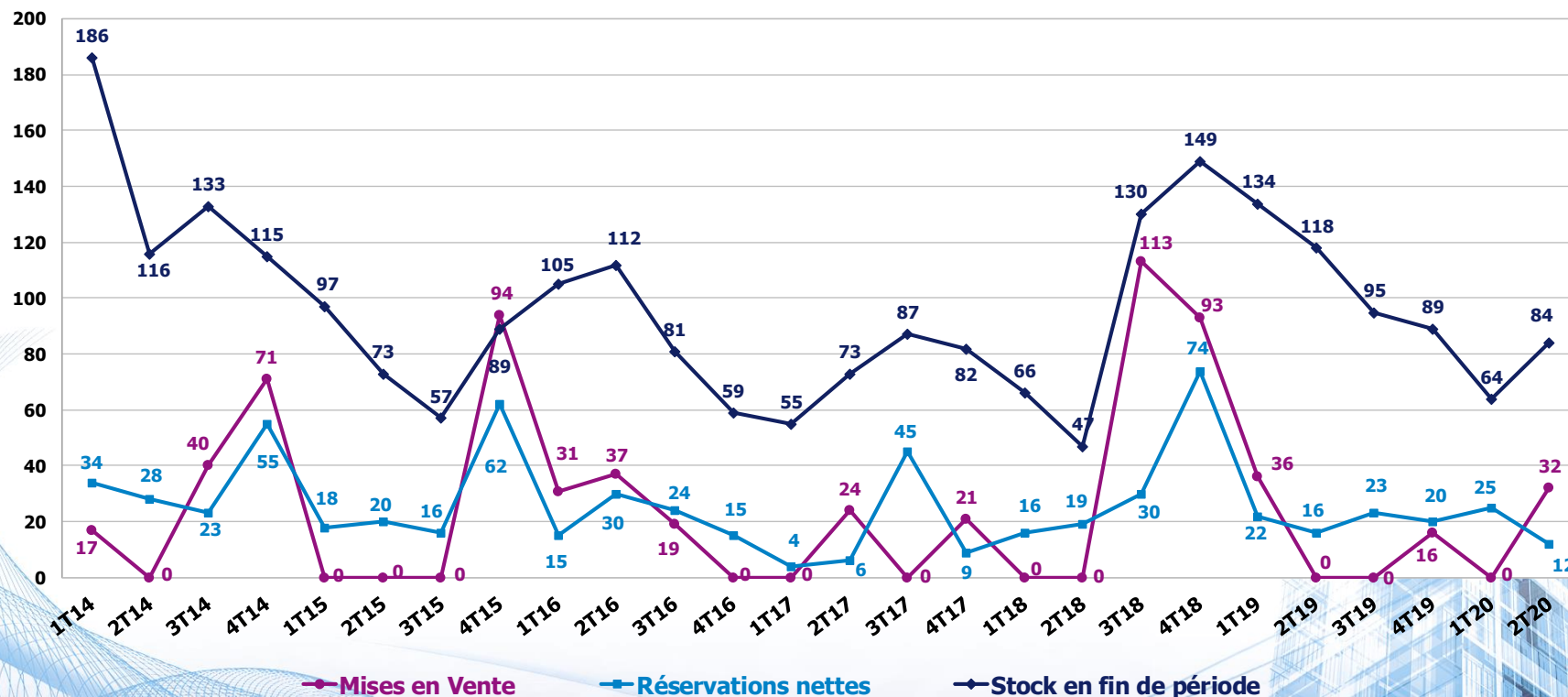
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRES ALPINES

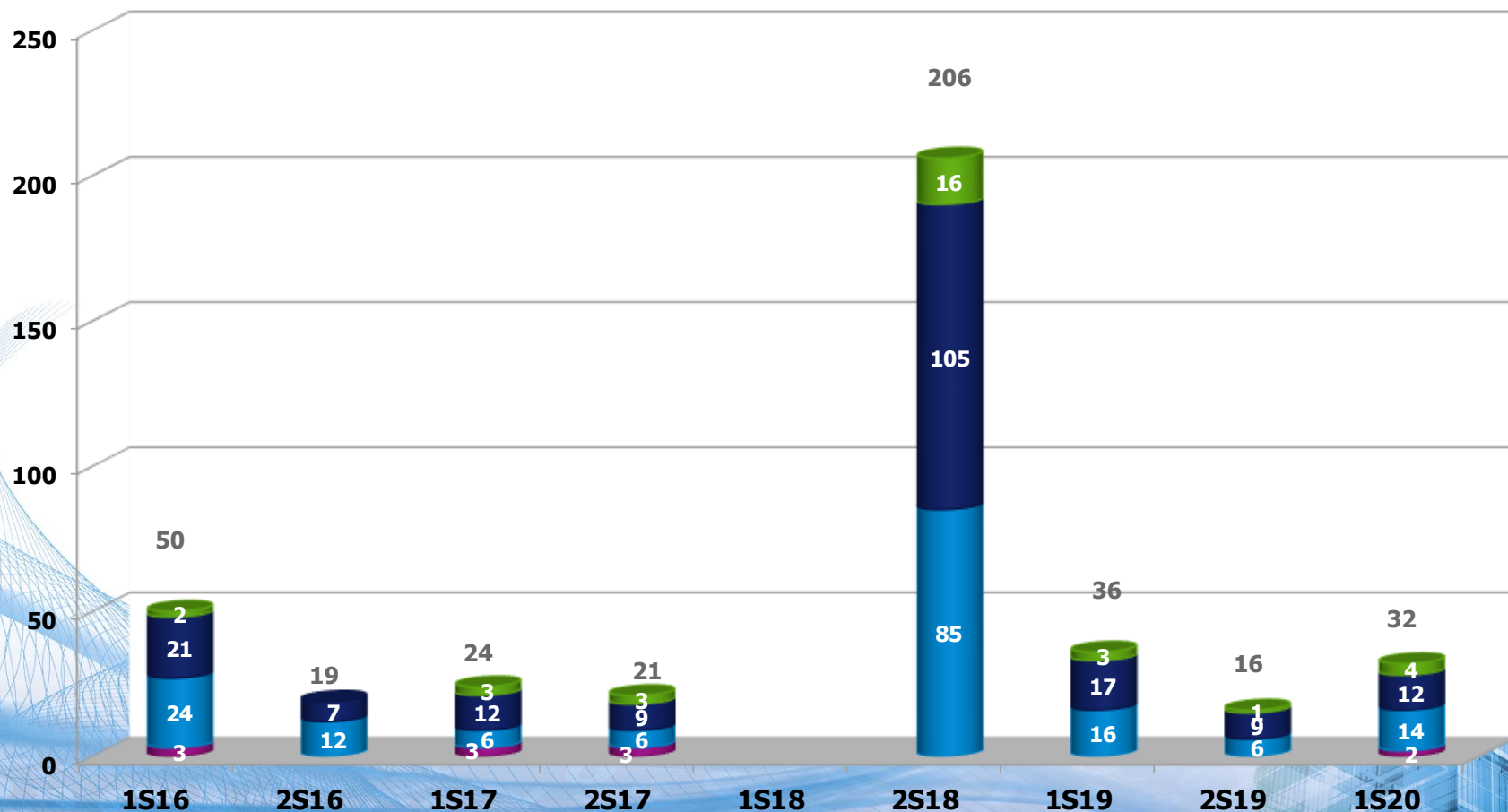
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2014



AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

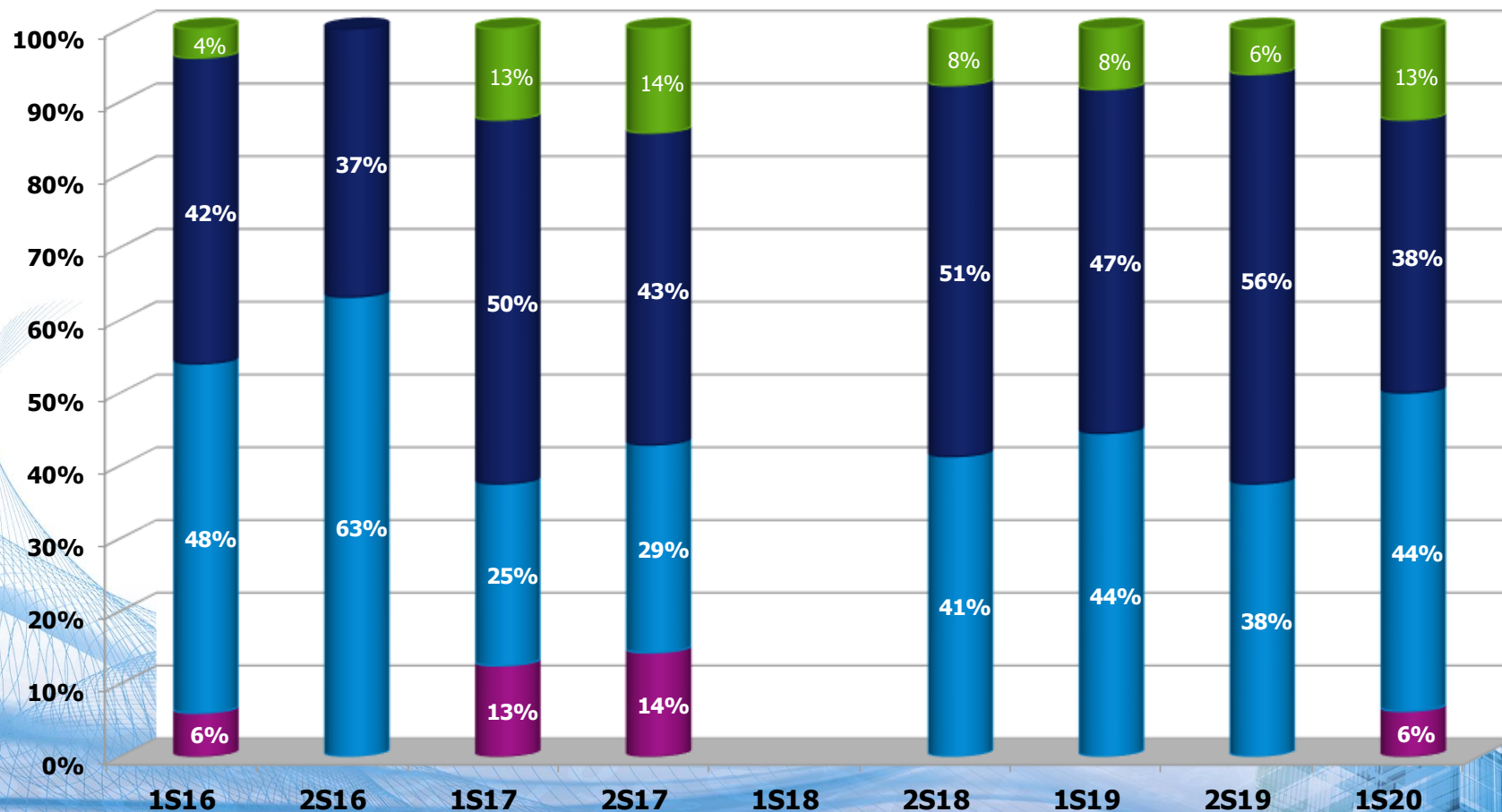
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

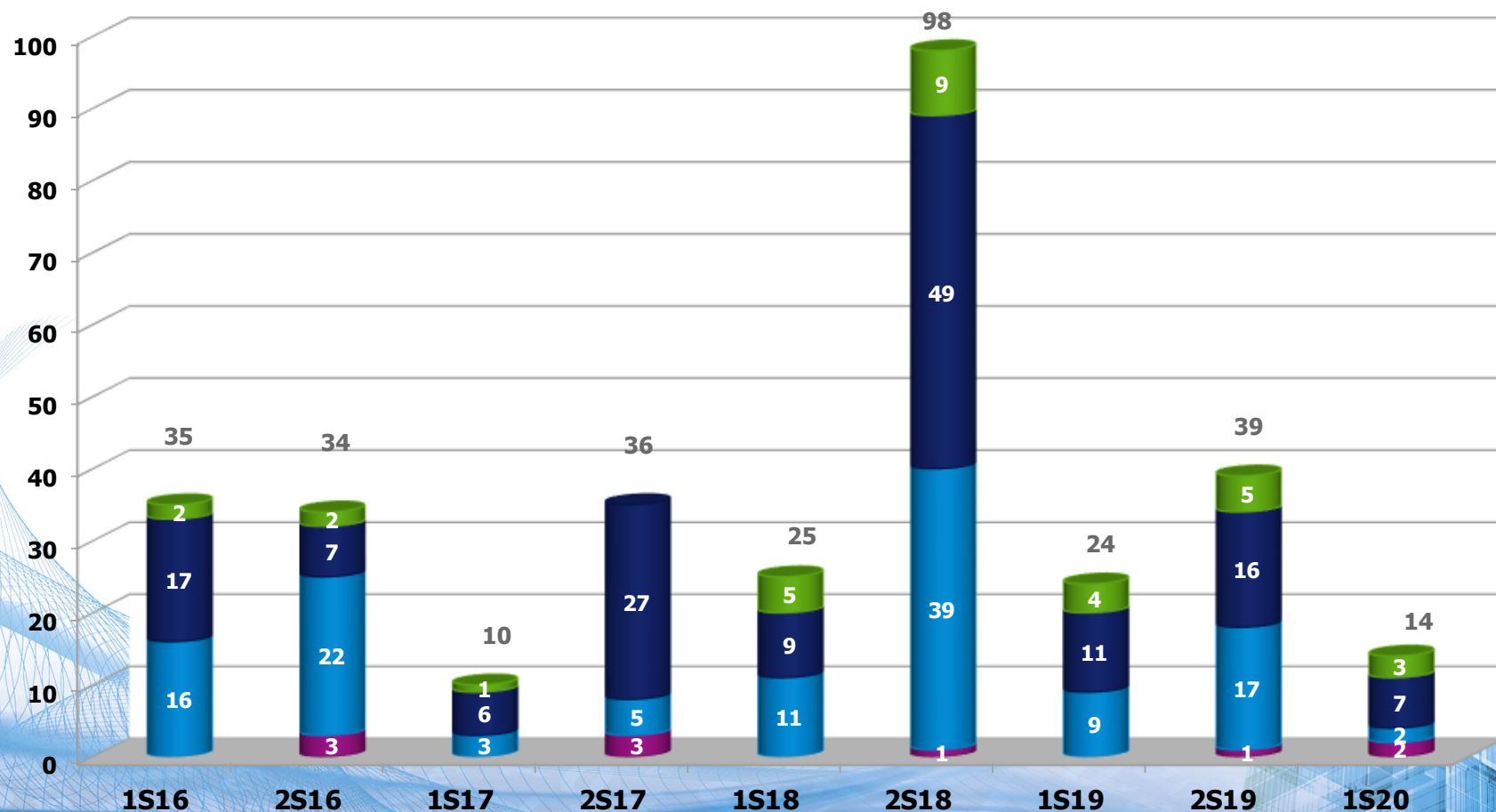
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

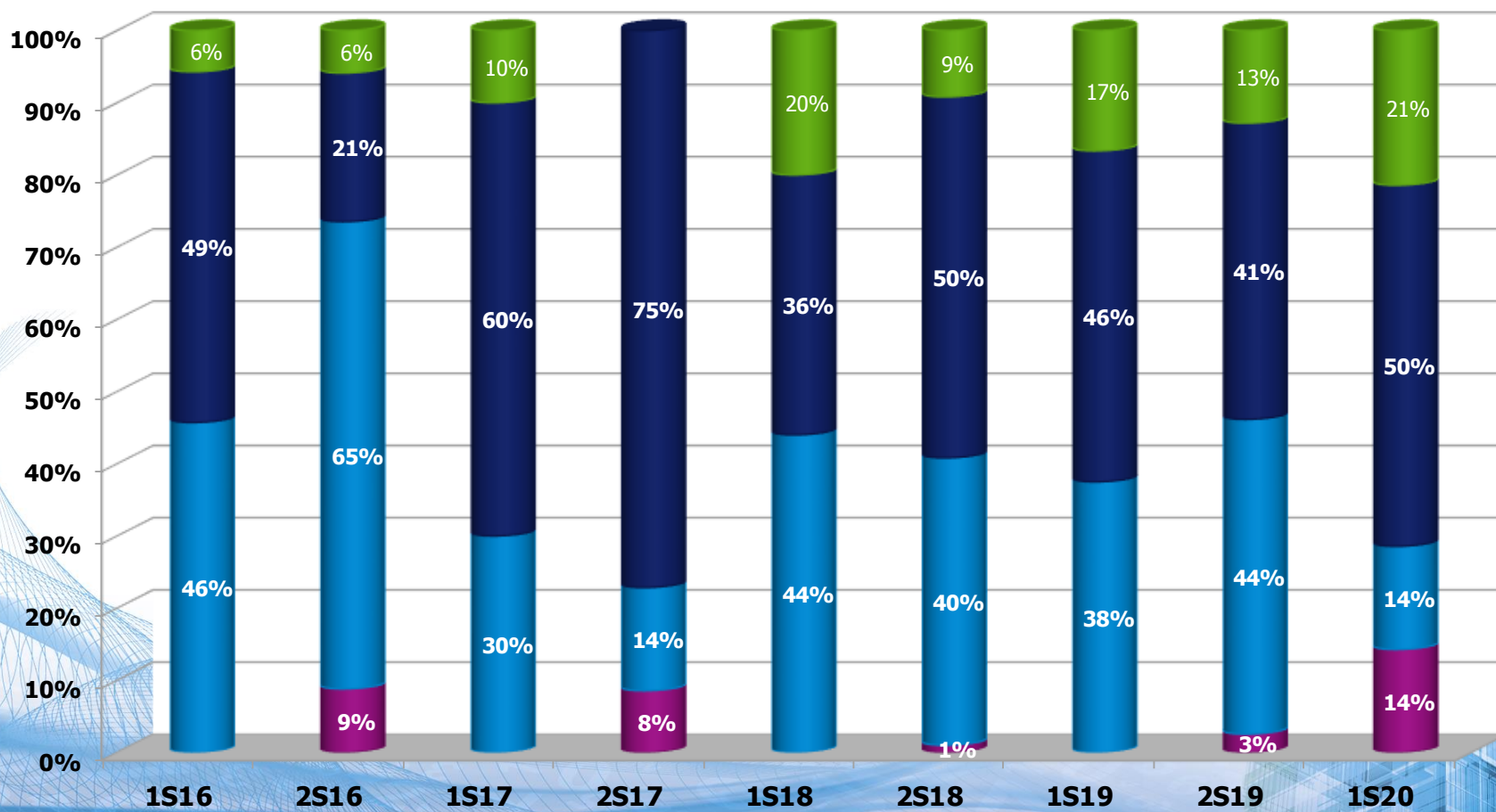
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS
LE 1^{ER} SEMESTRE 2016 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





OIP

OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE

